



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 592 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANMARC INVEST AS
Forretningsadresse:	Heia 26 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Slaatten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	412 000	404 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 615	131 350
Annen driftskostnad	3	590 626	648 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 241</b>	<b>779 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 241</b>	<b>-375 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	14 400 000	2 400 000
Annen renteinntekt		41 573	10 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 441 573</b>	<b>2 410 895</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		-100 100
Annen rentekostnad		246 284	189 207
Annen finanskostnad			100 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 284</b>	<b>189 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 195 289</b>	<b>2 221 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 827 048</b>	<b>1 845 782</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 009	-106 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 858 057</b>	<b>1 951 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 858 057</b>	<b>1 951 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 858 057</b>	<b>1 951 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 858 057</b>	<b>1 951 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 158 057	551 871



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	16 558 057	3 351 871



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	90 692	59 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 692</b>	<b>59 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 695 136	15 750 303
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	312 988	54 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 008 124</b>	<b>15 804 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 628 416</b>	<b>22 393 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 213	53 441
Konsernfordringer	1		2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 213</b>	<b>2 453 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 202 810	3 573 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 202 810</b>	<b>3 573 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 215 023</b>	<b>6 026 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 843 439</b>	<b>28 420 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 428 868	22 270 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 428 868</b>	<b>22 270 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 546 218</b>	<b>22 388 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 627 737	5 986 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 737</b>	<b>5 986 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 737</b>	<b>5 986 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 272	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 212	45 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 484</b>	<b>45 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 297 221</b>	<b>6 032 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 843 439</b>	<b>28 420 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 592 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANMARC INVEST AS  
Forretningsadresse: Heia 26  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Slaatten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023





Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	90 692	59 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 692</b>	<b>59 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 695 136	15 750 303
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	312 988	54 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 008 124</b>	<b>15 804 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 628 416</b>	<b>22 393 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 213	53 441
Konsernfordringer	1		2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 213</b>	<b>2 453 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 202 810	3 573 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 202 810</b>	<b>3 573 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 215 023</b>	<b>6 026 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 843 439</b>	<b>28 420 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 428 868	22 270 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 428 868</b>	<b>22 270 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 546 218</b>	<b>22 388 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 627 737	5 986 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 737</b>	<b>5 986 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 737</b>	<b>5 986 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 272	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 212	45 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 484</b>	<b>45 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 297 221</b>	<b>6 032 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 843 439</b>	<b>28 420 228</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Danmarc Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Danmarc Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6CGPK-DVXX5-FB6U8-E7O3K-47LP1-SDVXI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 09:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CGPK-DVXX5-FB6U8-E7O3K-47LP1-SDVXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Danmarc Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: CQJAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGfKE-N7fTM

Org. nr. : 987 592 524



## Resultatregnskap

### Danmarc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	412 000	404 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>404 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 615	131 350
Annen driftskostnad	3	590 626	648 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 241</b>	<b>779 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 241</b>	<b>-375 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	14 400 000	2 400 000
Annen renteinntekt		41 573	10 895
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	0	-100 100
Annen rentekostnad		246 284	189 207
Annen finanskostnad		0	100 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 195 289</b>	<b>2 221 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 827 048</b>	<b>1 845 782</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 009	-106 089
Resultat		13 858 057	1 951 871
<b>Årsresultat</b>		<b>13 858 057</b>	<b>1 951 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 158 057	551 871
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>13 858 057</b>	<b>1 951 871</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQIAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGfKE-N7fTM



## Balanse Danmarc Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	90 692	59 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 692</b>	<b>59 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 695 136	15 750 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	312 988	54 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 008 124</b>	<b>15 804 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 628 416</b>	<b>22 393 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 213	53 441
Konsernfordringer	1	0	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 213</b>	<b>2 453 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 202 810	3 573 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 202 810</b>	<b>3 573 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 215 023</b>	<b>6 026 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 843 439</b>	<b>28 420 228</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQIAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGfKE-N7fTM



### Balanse

#### Danmarc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	33 428 868	22 270 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 428 868</b>	<b>22 270 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 546 218</b>	<b>22 388 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 627 737	5 986 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 737</b>	<b>5 986 349</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		129 272	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 212	45 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 484</b>	<b>45 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 297 221</b>	<b>6 032 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 843 439</b>	<b>28 420 228</b>

Oslo  
Styret i Danmark Invest AS

Håvard Slaatten  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OQIAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGfKE-N7fTM



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Utbytte fra Probea AS	0	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 400 000</b>

Selskapet leier ut en hytte til Probea AS til en årlig leie på kr 220 000. Danmarc Invest AS har en eierandel i Probea AS på 80 %

## Note 2 Varige driftsmidler

	Hytteeiendom for utleie	Hytteeiendom under oppføring	Boligeiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 107 115	5 961 816	4 780 245	97 440	15 946 616
Tilgang	0	1 043 706	0	349 594	1 393 300
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 107 115</b>	<b>7 005 522</b>	<b>4 780 245</b>	<b>447 034</b>	<b>17 339 916</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-102 142	0	-95 604	-134 046	-331 792
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 004 973</b>	<b>7 005 522</b>	<b>4 684 641</b>	<b>312 988</b>	<b>17 008 124</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	51 071	0	47 802	90 742	189 615
Avskrivningssats	1 %	0 %	1 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Probea AS	Oslo	80 %	16 427 719	14 626 401	6 529 600
<b>SUM</b>			<b>16 427 719</b>	<b>14 626 401</b>	<b>6 529 600</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-31 009	-106 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 009</b>	<b>-106 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 827 048	1 845 782
Permanente forskjeller	-13 968 000	-2 328 000
Endring i midlertidige forskjeller	136 178	149 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 775</b>	<b>-332 824</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-197 855	-92 482	105 373
Gevinst – og tapskonto	123 217	154 022	30 805
<b>Sum</b>	<b>-74 638</b>	<b>61 540</b>	<b>136 178</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 599	-332 824	4 775
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-412 237</b>	<b>-271 284</b>	<b>140 952</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 692</b>	<b>-59 683</b>	<b>31 010</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	117 350	22 270 812	22 388 162
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		13 858 057	13 858 057
<b>Pr 31.12</b>	<b>117 350</b>	<b>34 728 868</b>	<b>34 846 218</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQIAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGfKE-N7fTM



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 627 737	5 986 349
<b>Sum</b>	<b>5 627 737</b>	<b>5 986 349</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 008 124	15 804 439
<b>Sum</b>	<b>17 008 124</b>	<b>15 804 439</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Danmarc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 350	1	117 350
<b>Sum</b>	<b>117 350</b>		<b>117 350</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håvard Saatten	117 350	100

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Saatten	Styreleder/ daglig leder	117 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQIAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGfKE-N7fTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Slaatten

Daglig leder

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 07:22:17 UTC



## Håvard Slaatten

Styreleder

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 07:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQIAM-07CS0-7QLXW-6FG0E-WGJKE-N7ITM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>