



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 145 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 931	
Sum inntekter		51 931	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 317	
Sum kostnader		16 317	
Driftsresultat		35 614	
Annen finanskostnad		8 300	
Sum finanskostnader		8 300	
Netto finans		-8 300	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 314	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 305	0
Årsresultat		21 305	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 305	
Sum overføringer og disponeringer		21 305	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 562 250	
Sum varige driftsmidler		4 562 250	
Sum anleggsmidler		4 562 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 579	
Sum fordringer		3 579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 320	
Sum omløpsmidler		70 899	0
SUM EIENDELER		4 633 149	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 305	
Sum opptjent egenkapital		21 305	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 621 305	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 835	
Betalbar skatt	4	6 009	
Sum kortsiktig gjeld		11 844	
Sum gjeld		3 011 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 149	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371128

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 145 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 145 585
AROL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 931	
Sum inntekter		51 931	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 317	
Sum kostnader		16 317	
Driftsresultat		35 614	
Annen finanskostnad		8 300	
Sum finanskostnader		8 300	
Netto finans		-8 300	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 314	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 305	0
Årsresultat		21 305	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 305	
Sum overføringer og disponeringer		21 305	



Organisasjonsnr: 934 145 585
AROL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 562 250
4 562 250

Sum anleggsmidler

4 562 250

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 579
3 579

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 320

Sum omløpsmidler

70 899

0

SUM EIENDELER

4 633 149

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Sum innskutt egenkapital

1 600 000
1 600 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

21 305
21 305

Sum egenkapital

1 621 305

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 000 000
3 000 000



Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 835	
Betalbar skatt	4	6 009	
Sum kortsiktig gjeld		11 844	
Sum gjeld		3 011 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 149	0



ÅRSREGNSKAP

29.08.2024 – 31.12.2024

AROL EIENDOM AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



AROL EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 934 145 585

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 29.08.2024 – 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 29.08.2024	0
+ Tilgang i året	4.562.250
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	0
= Bokført verdi 31.12.2024	4.562.250
Årets ordinære avskrivning	0
Levetid	

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024
Resultat før skattekostnad	27.313
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	27.313
Beregnet betalbar skatt	6.009
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	6.009
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0
Skattekostnad ordinært resultat	6.009
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2024
Driftsmidler	0
Andre forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Positive / negative (-) forskjeller	0
Utsatt skattefordel 22 %	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.600.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 16.000,- .
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Aresa Holding AS		50%
Omalo Holding AS		50%