



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 495 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 000	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	470 814	307 630
Annen finansinntekt	3	5 098 616	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 569 430</b>	<b>307 630</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 569 430</b>	<b>307 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 562 430</b>	<b>298 206</b>
Skattekostnad	4	135 689	65 616
<b>Årsresultat</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 741	232 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	722 180 554	
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 180 555</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 180 555</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	5 316 719	5 434 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 316 719</b>	<b>5 434 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644 981	30 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644 981</b>	<b>30 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 961 700</b>	<b>5 464 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 142 255</b>	<b>5 464 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		722 180 554	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 210 554</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 796 012	5 369 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 796 012</b>	<b>5 369 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>733 006 566</b>	<b>5 399 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4	135 689	65 616
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 142 255</b>	<b>5 464 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 495 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 816 495 342  
CUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 000	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	470 814	307 630
Annen finansinntekt	3	5 098 616	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 569 430</b>	<b>307 630</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 569 430</b>	<b>307 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 562 430</b>	<b>298 206</b>
Skattekostnad	4	135 689	65 616
<b>Årsresultat</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 741	232 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>



Organisasjonsnr: 816 495 342  
CUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3, 6	722 180 554	
--------------------	------	-------------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3	1	1
---------	---	---	---

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

722 180 555		
-------------	--	--

1		
---	--	--

Sum anleggsmidler		722 180 555	1
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	5 316 719	5 434 537
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 316 719	5 434 537
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 644 981	30 349
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 644 981	30 349
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		10 961 700	5 464 886
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		733 142 255	5 464 887
---------------	--	-------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		722 180 554	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 210 554</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 796 012	5 369 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 796 012</b>	<b>5 369 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>733 006 566</b>	<b>5 399 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4	135 689	65 616
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 142 255</b>	<b>5 464 887</b>



Organisasjonsnr: 816 495 342  
CUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

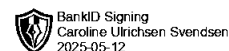
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Cus Invest AS**  
816 495 342

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

### Cus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 000	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	470 814	307 630
Annen finansinntekt	3	5 098 616	0
Annen rentekostnad		0	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 569 430</b>	<b>307 581</b>
Resultat før skattekostnad		5 562 430	298 206
Skattekostnad	4	135 689	65 616
<b>Årsresultat</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 741	232 590
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>5 426 741</b>	<b>232 590</b>



**Balanse**  
Cus Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	722 180 554	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 180 555</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 180 555</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 316 719	5 434 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 316 719</b>	<b>5 434 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644 981	30 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 961 700</b>	<b>5 464 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>733 142 255</b>	<b>5 464 887</b>



**Balanse**  
**Cus Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		722 180 554	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 210 554</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 796 012	5 369 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 796 012</b>	<b>5 369 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>733 006 566</b>	<b>5 399 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	135 689	65 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>733 142 255</b>	<b>5 464 887</b>

Oslo, 12.05.2025  
Styret i Cus Invest AS

Caroline Ulrichsen Svendsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Markedsbaserte finansielle anleggsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket har ingen ansatte.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 288 382	5 434 537
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 288 382</b>	<b>5 434 537</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpet er rente-beregnet.



## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Ulfoss Invest AS	0,8%	1	1
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Viheca Capital AS	50,0%	722 180 554	722 180 554
<b>Sum</b>		<b>722 180 554</b>	<b>722 180 554</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>722 180 555</b>	<b>722 180 555</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 689	65 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 689</b>	<b>65 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 562 430	298 206
Permanente forskjeller	-4 945 662	49
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>616 768</b>	<b>298 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 689	65 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 689</b>	<b>65 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	5 369 271	5 399 271
Årets resultat			5 426 741	5 426 741
Gave - innskutt kapital		722 180 554		722 180 554
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>722 180 554</b>	<b>10 796 012</b>	<b>733 006 566</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Viheca Capital AS	Oslo	50,0%	722 180 554	616 083 815	521 348 657
<b>Sum</b>			<b>722 180 554</b>	<b>616 083 815</b>	<b>521 348 657</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cus Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,0	0
B-aksjer	2 999 999	0,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Ulrichsen Svendsen		2 999 999	2 999 999	100,0	100,0
Sum øvrige	1		1	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>2 999 999</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Caroline Ulrichsen Svendsen	styreleder	0	2 999 999
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>2 999 999</b>