



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 033 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN
Forretningsadresse: v/OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 518	1 781 180
Sum inntekter		2 184 518	1 781 180
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 874	7 500
Annen driftskostnad		2 137 359	1 425 469
Sum kostnader		2 212 693	1 501 429
Driftsresultat		-28 175	279 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 560	6 724
Sum finansinntekter		35 560	6 724
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 560	6 724
Resultat før skattekostnad		7 385	286 475
Årsresultat		7 385	286 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 385	286 475
Sum overføringer og disponeringer		7 385	286 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	6 875
Sum varige driftsmidler		1	6 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	6 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 568
Andre fordringer		9 687	48 026
Sum fordringer		9 687	49 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 080	1 583 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 080	1 583 877
Sum omløpsmidler		1 555 767	1 633 471
SUM EIENDELER		1 555 768	1 640 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 946	1 400 561
Sum opptjent egenkapital		1 407 946	1 400 561
Sum egenkapital		1 407 946	1 400 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 792	185 057
Annen kortsiktig gjeld		42 031	54 729
Sum kortsiktig gjeld		147 823	239 786
Sum gjeld		147 823	239 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 769	1 640 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609979

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 033 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN
Forretningsadresse: v/OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 033 509
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 518	1 781 180
Sum inntekter		2 184 518	1 781 180
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 874	7 500
Annen driftskostnad		2 137 359	1 425 469
Sum kostnader		2 212 693	1 501 429
Driftsresultat		-28 175	279 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 560	6 724
Sum finansinntekter		35 560	6 724
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 560	6 724
Resultat før skattekostnad		7 385	286 475
Årsresultat		7 385	286 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 385	286 475
Sum overføringer og disponeringer		7 385	286 475



Organisasjonsnr: 919 033 509
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	6 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	6 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 568
Andre fordringer	9 687	9 687	48 026
Sum fordringer	9 687	9 687	49 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	1 546 080	1 546 080	1 583 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 546 080	1 546 080	1 583 877
Sum omløpsmidler		1 555 767	1 633 471
SUM EIENDELER		1 555 768	1 640 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 407 946	1 400 561
Sum opptjent egenkapital	1 407 946	1 400 561
Sum egenkapital	1 407 946	1 400 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 792	185 057
Annen kortsiktig gjeld	42 031	54 729
Sum kortsiktig gjeld	147 823	239 786
Sum gjeld	147 823	239 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 555 769	1 640 347



Organisasjonsnr: 919 033 509
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4251

Boligsameiet Siggerudbråtan



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Siggerudbråtan

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2024 kl. 17:00, Ås Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Lekeplass /friområde
8. Tidlig dugnad for å fjerne grushauger utenfor nr.55 og andre steder grusen har blitt måket opp.
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Siggerudbråtan



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4251 Årsrapport fullstendig.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 60 000 kroner.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 60 000 kroner.



Sak 7

Lekeplass /friområde

Forslag fremmet av:

Lisbeth Gjødningseter Holum

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hva med å utnytte arealet ; lage bocciabane legge noen heller, sette opp noen benker plante busker og trær hvis det gjøres på dugnad trenger ikke kostnaden å bli høy, gjøre det på en måte så Kent får klippet gress uten problemer, eller andre ideer?

Forslag til vedtak

Sette ned en arbeidsgruppe med ansvar for grønt og anlegg

Sak 8

Tidlig dugnad for å fjerne grushauger utenfor nr.55 og andre steder grusen har blitt måket opp.

Forslag fremmet av:

Christin Egede-N Høiseith

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter en super snøbrøyting og mye strøing av grus, blir det liggende en stor grushaug utenfor nr.55 som både blir stygt når snøen smelter. Det er dessuten for tungt å fjerne pr rullestol.

Forslag til vedtak

Forslag til vedtak om tidlig dugnad for å fjerne grushauger som har blitt måkt opp på ulike steder i boligsameiet vårt. Dette for at gressplenene kan spire i løpet av våren i stedet for å lage store grå og visne områder i fellesplenene når gresset begynner å spire.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Christin Egede-N Høiseth

Jeg er villig til å stille til valg til styret til årsmøtet. Min styrke er at jeg er god til å skrive.

- Johnny Nicolaysen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Charlotte Holter Øigard
- Nora Rongstad Eriksen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sven Erik Fjeldheim	Siggerudbråtan 8
Styremedlem	Bente Norseth-Karlsen	Siggerudbråtan 84
Styremedlem	Hege Veronika Sørli Sundby	Siggerudbråtan 16
Varamedlem	Charlotte Øigård Holter	Siggerudbråtan 52
Varamedlem	Johnny Nicolaysen	Siggerudbråtan 56

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post siggerudbraatan@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Siggerudbråtan

Sameiet består av 60 seksjoner.

Boligsameiet Siggerudbråtan er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919033509, og ligger i EIDSVOLL kommune

Gårds- og bruksnummer:

152	10
2152	10

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Siggerudbråtan har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 7 styremøter i løpet av 2023. Det ble avholdt en god dugnad i April med noe sosialt samvær etterpå.

Det ble malt 4 hus sommeren 23.

Så hadde vi dugnad på maling av carportene i nord, her var det 11 stk. som ga sitt bidrag men vi hadde håpet på at flere, men sånn ble det. Vi sparte sameiet for 2-3 hundre tusen kr. Håper på god oppslutning i 24 når det skal males carporter i sør.

Ellers har jo strømproblemer på fellesområdet sammen med billading vært en liten gjenganger, det har vært noe som har overbelastet anlegget på felles strømmen, som inkluderer utebodene våre.

Ellers har vel sameiet vært som nabolag vanlig vis er på godt og lite vondt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til vaktmestertjenester enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var 1 555 768 kroner.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet 900 000 kroner til større vedlikehold som omfatter maling av hus.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Siggerudbråtan.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Siggerudbråtan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Siggerudbråtan som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

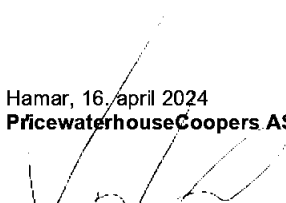
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN ORG.NR. 919 033 509, KUNDENR. 4251

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 077 488	1 685 004	2 078 000	2 153 000
Ladeinntekter EL-bil		102 230	96 176	0	120 000
Andre inntekter	3	4 800	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 184 518	1 781 180	2 078 000	2 273 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 500	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	12	-6 874	-7 500	0	-7 000
Revisjonshonorar	6	-8 904	-6 600	-8 000	-9 500
Forretningsførerhonorar		-105 140	-100 900	-106 000	-114 000
Konsulenthonorar	7	-24 210	-21 510	-20 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-898 964	-172 831	-1 053 500	-926 000
Forsikringer		-180 334	-137 773	-150 000	-200 000
Kommunale avgifter	9	-63 239	-42 937	-55 000	-95 000
Energi/fyring		-116 773	-107 232	-10 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-389 881	-370 080	-400 000	-340 000
Andre driftskostnader	10	-349 914	-465 606	-233 000	-300 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 212 693	-1 501 429	-2 104 000	-2 215 500
DRIFTSRESULTAT		-28 175	279 751	-26 000	57 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	35 560	6 724	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 560	6 724	0	0
ÅRSRESULTAT		7 385	286 475	-26 000	57 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		7 385	286 475		



BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN
ORG.NR. 919 033 509, KUNDENR. 4251

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	6 875
SUM ANLEGGSMIDLER		1	6 875
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 688	4 537
Kundefordringer		0	1 568
Forskuddsbetalte kostnader		336	311
Andre kortsiktige fordringer	13	3 663	43 178
Driftskonto OBOS-banken		357 528	919 619
Sparekonto OBOS-banken		1 188 552	664 258
SUM OMLØPSMIDLER		1 555 768	1 633 472
SUM EIENDELER		1 555 769	1 640 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 407 946	1 400 561
SUM EGENKAPITAL		1 407 946	1 400 561
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 031	39 346
Leverandørgjeld		105 792	185 057
Annen kortsiktig gjeld		0	15 383
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 823	239 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 769	1 640 347
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Eidsvoll, 16.04.2024
Styret i Boligsameiet Siggerudbråtan

Sven Erik Fjeldheim /s/

Bente Norseth-karlsen /s/

Hege V. Sørli Sundby /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 091 520
Ytre vedlikehold	776 016
Forsikring	209 952
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 077 488

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Årsabonnement ladeboks	4 800
SUM ANDRE INNETEKTER	4 800

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 904,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 210
SUM KONSULENTHONORAR	-24 210

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-835 625
Drift/vedlikehold VVS	-12 924
Drift/vedlikehold elektro	-11 394
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 520
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-15 255
Kostnader dugnader	-5 246
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-898 964

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-63 239
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 239

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-3 815
Vaktmestertjenester	-121 875
Snørydding	-162 500
Gressklipping	-53 125
Andre fremmede tjenester	-1 206
Kontor- og datarekvisita	-888
Trykksaker	-1 805
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-297
Bank- og kortgebyr	-2 762
Velferdskostnader	-850
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-349 914

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 238
Renter av sparekonto i OBOS-banken	33 672
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	650
SUM FINANSINTEKTER	35 560

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

El-anlegg		
Tilgang 2018	37 500	
Avskrevet tidligere	-30 625	
Avskrevet i år	-6 874	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 874
--------------------------------	---------------

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading el-bil desember 2023	3 663
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 663



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6614993. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.05.24

Selskapsnummer: 4251 Selskapsnavn: Boligsameiet Siggerudbråtan

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.