



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 237 592
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HILTON BORETTSLAG 2
Forretningsadresse:	Usbl avd Romerike Storgata 14B 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brynjulv Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 939 144	3 888 576
Sum inntekter		3 939 144	3 888 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	239 312	238 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 573	16 573
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 970 594	2 419 172
Sum kostnader		3 226 478	2 674 656
Driftsresultat		712 666	1 213 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 291	176
Sum finansinntekter		9 291	176
Annen rentekostnad		338 206	239 026
Sum finanskostnader		338 206	239 026
Netto finans		328 915	238 850
Ordinært resultat før skattekostnad		383 750	975 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 750	975 069
Årsresultat		383 750	975 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 750	975 070
Sum overføringer og disponeringer		383 750	975 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 612 973	9 629 546
Sum varige driftsmidler		9 612 973	9 629 546
Sum anleggsmidler		9 612 973	9 629 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 619	56 488
Andre fordringer	12	480 359	443 572
Sum fordringer		500 978	500 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 185	1 237 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 185	1 237 809
Sum omløpsmidler		1 664 162	1 737 869
SUM EIENDELER		11 277 134	11 367 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 131 405	-5 515 155
Sum opptjent egenkapital		-5 139 805	-5 523 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-5 131 405	-5 515 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 267 165	13 696 415
Øvrig langsiktig gjeld		2 436 000	2 436 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 703 165	16 132 415
Sum langsiktig gjeld		15 703 165	16 132 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 184	673 133
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld	15	42 191	76 404
Sum kortsiktig gjeld		705 375	750 155
Sum gjeld		16 408 540	16 882 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 134	11 367 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 703 165	16 132 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472256

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Usbl avd Romerike
Storgata 14B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brynjulv Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 962 237 592
HILTON BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 939 144	3 888 576
Sum inntekter		3 939 144	3 888 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	239 312	238 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 573	16 573
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 970 594	2 419 172
Sum kostnader		3 226 478	2 674 656
Driftsresultat		712 666	1 213 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 291	176
Sum finansinntekter		9 291	176
Annen rentekostnad		338 206	239 026
Sum finanskostnader		338 206	239 026
Netto finans		328 915	238 850
Ordinært resultat før skattekostnad		383 750	975 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 750	975 069
Årsresultat		383 750	975 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 750	975 070
Sum overføringer og disponeringer		383 750	975 070



Organisasjonsnr: 962 237 592
HILTON BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	9 612 973	9 629 546
---	-----------	-----------

	9 612 973	9 629 546
--	-----------	-----------

	9 612 973	9 629 546
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	20 619	56 488
--	--------	--------

12	480 359	443 572
----	---------	---------

	500 978	500 060
--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	1 163 185	1 237 809
--	-----------	-----------

	1 163 185	1 237 809
--	-----------	-----------

	1 664 162	1 737 869
--	-----------	-----------

	11 277 134	11 367 414
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	8 400	8 400
--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-5 131 405	-5 515 155
--	------------	------------

	-5 139 805	-5 523 555
--	------------	------------

13	-5 131 405	-5 515 155
----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

14	13 267 165	13 696 415
----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		2 436 000	2 436 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 703 165	16 132 415
Sum langsiktig gjeld		15 703 165	16 132 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 184	673 133
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld	15	42 191	76 404
Sum kortsiktig gjeld		705 375	750 155
Sum gjeld		16 408 540	16 882 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 134	11 367 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 703 165	16 132 415



Organisasjonsnr: 962 237 592
HILTON BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	987 714	471 684
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	383 750	975 070
Tilbakeføring av avskrivning	16 573	16 573
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-429 250	-475 613
B. Årets endring disponible midler	-28 926	516 029
C. Disponible midler	958 787	987 714
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	10 000
Restansekonto	20 619	46 488
Forskudd lønn	-4 788	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	479 064	443 572
Andre forskuddsbet. kostnader	6 083	0
Driftskonto	1 163 185	1 237 809
Leverandører	-663 184	-673 133
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-619
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 755	-1 343
Mellomregning finansieringsforetak	-12 319	-45 157
Påløpte energikostnader	-6 668	-7 004
Forskudd / overdekning	-20 449	-22 900
Disponible midler	958 787	987 714

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 939 144	3 888 576	3 904 822	4 271 976
Sum leieinntekt		3 939 144	3 888 576	3 904 822	4 271 976
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 939 144	3 888 576	3 904 822	4 271 976
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	34 312	33 912	33 905	40 955
Styrehonorar	2	205 000	205 000	205 000	255 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 573	16 573	8 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	51 559	44 819	50 000	52 000
Kostnad eiendom/lokale	5	329 016	366 329	281 000	165 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 066 067	591 110	600 000	1 136 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 423	21 475	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	584 934	549 315	750 000	750 000
Revisjonshonorar		8 354	8 097	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		125 330	120 859	125 350	130 000
Andre honorar	10	51 850	25 188	0	50 000
Kontorkostnad		6 336	0	11 000	11 000
TV/bredbånd		217 224	200 592	207 412	235 100
Kontingent og gaver		29 912	29 400	30 400	30 400
Forsikring		463 096	423 402	451 578	499 060
Andre kostnader	11	10 868	32 961	11 000	12 000
Sum kostnad		3 226 478	2 674 656	2 782 645	3 394 015
Driftsresultat		712 666	1 213 920	1 122 177	877 961
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 291	176	2 000	2 000
Rentekostnad		338 206	239 026	228 330	464 282
Netto finansposter		328 915	238 850	226 330	462 282
Årsresultat		383 750	975 070	895 847	415 679
Overført til/fra annen egenkapital		383 750	975 070	0	0
SUM OVERFØRINGER		383 750	975 070	0	0



Balanse 2022 Hilton Borettslag 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	666 811	666 811
Bygninger	3	8 237 589	8 237 589
Garasjer	3	580 131	580 131
Andre fellesanlegg	3	128 442	145 015
Sum anleggsmidler		9 612 973	9 629 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 619	46 488
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	12	-4 788	0
Forskuddsbetalte kostnader		485 147	443 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 163 185	1 237 809
Sum omløpsmidler		1 664 162	1 737 869
SUM EIENDELER		11 277 134	11 367 414



Balanse 2022 Hilton Borettslag 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 139 805	-5 523 555
Sum opptjent egenkapital		-5 139 805	-5 523 555
Sum egenkapital	13	-5 131 405	-5 515 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	13 267 165	13 696 415
Borettsinnskudd		2 436 000	2 436 000
Sum langsiktig gjeld		15 703 165	16 132 415
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 449	22 900
Leverandørgjeld		663 184	673 133
Skyldig off. myndigheter		0	619
Påløpne renter		2 755	1 343
Annen kortsiktig gjeld	15	18 987	52 161
Sum kortsiktig gjeld		705 375	750 155
Sum gjeld		16 408 540	16 882 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 134	11 367 414
Pantstillelser	16	15 703 165	16 132 415

Sted: _____

Dato: _____

Ole Brynjuv Sandsmark
Styreleder

Irene Foshaugen Martinsen
Styremedlem

Tim Amberg Wangen
Styremedlem

Andreas Lorentsen
Styremedlem

Lasse Jarl Andersen
Styremedlem

1274 Hilton Borettslag 2 Org. nr 962237592



Noter årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Leieinntekter	2 888 928	2 888 928
3609 Leie parkering	288 000	288 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	308 952	234 864
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	453 264	476 784
Sum	3 939 144	3 888 576

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	4 788	4 388
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 392	4 388
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 388
5400 Arbeidsgiveravgift	29 524	29 524
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	205 000	205 000
Sum	239 312	238 912

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Parkeringsplass	Tomter	Avfallsboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 237 589	224 536	355 595	666 811	165 731
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 237 589	224 536	355 595	666 811	165 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	37 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 237 589	224 536	355 595	666 811	128 442
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	16 573
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	1971	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 84 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 19 b.nr 191 og 192 i 3033 Ullensaker kommune. Eiertomt på totalt 44.040 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP1664145.4.1.



Noter årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	51 559	44 819
Sum	51 559	44 819

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	65 981
6362 Skadedyrutryddelse	17 483	43 916
6391 Snømåking/strøing/feiing	127 141	135 574
6392 Containerleie/tømming	4 000	10 283
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	180 392	110 576
Sum	329 016	366 329

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 066 067	591 110
Sum	1 066 067	591 110

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	14 899	0
6540 Inventar	0	15 035
6552 Driftsmateriell	0	916
6583 IT-lisensavgift	5 524	5 524
Sum	20 423	21 475

6525 - innkjøp av pc m/ utstyr og ekstern harddisk
6583 - drift hjemmeside



Noter årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	114 381	41 342
6602 Vedlikehold VVS	150	45 543
6603 Vedlikehold elektro	50 982	46 877
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	388 152	0
6630 Egenandel forsikring	0	23 000
6641 Malerarbeider	13 074	8 075
6643 Glassarbeid/Vindu	13 181	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 013	11 313
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	373 166
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1	0
Sum	584 934	549 315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 663	0
6720 Juridisk honorar	9 375	0
6730 Teknisk honorar	39 813	25 188
Sum	51 850	25 188

6714- Tilleggsavtale lønn. 6720- Vedtekter/husordensregler. 6730- Prosjekt drenering.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	16 201	6 698
7719 Møter, div. styret	0	11 312
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 068	957
7772 Omkostninger inkasso	101	0
7773 Omkostninger innkreving	-7 313	13 994
7790 Andre kostnader	22	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	10 868	32 961

7790- Renter leverandørfaktura. 7795- Øreavrunding

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1577 Forskudd lønn	-4 788	0
Sum	-4 788	0



Noter årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 400	0	8 400
Sum innskutt egenkapital	8 400	0	8 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 523 555	383 750	-5 139 805
Sum opptjent egenkapital	-5 523 555	383 750	-5 139 805
Sum egenkapital	-5 515 155	383 750	-5 131 405

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling
Lånenummer:	16362043011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	04.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	14 407 887
Lånesaldo 01.01:	13 696 415
Avdrag i perioden:	429 250
Lånesaldo 31.12:	13 267 165

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362043011	84	157 942	13 267 128

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 668	7 004
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 319	45 157
Sum	18 987	52 161



Noter årsregnskap 2022 Hilton Borettslag 2

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	13 267 165
Innskuddskapital	2 436 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 703 165
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 612 973

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2.436.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hilton Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hilton Borettslag 2

Styreleder	Ole Brynjulv Sandsmark (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Tim Amberg Wangen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Andreas Lorentsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Lasse Jarl Andersen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Irene Foshaugen Martinsen (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hilton Borettslag 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor