



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IND. VEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 735 761	1 821 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 761</b>	<b>1 821 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 834	44 309
Annen driftskostnad	2	140 054	139 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 888</b>	<b>183 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 873</b>	<b>1 637 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 305	17 840
Annen renteinntekt		236	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 541</b>	<b>18 112</b>
Annen rentekostnad		72 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>93 814</b>	<b>18 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 687</b>	<b>1 655 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 492	364 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	1 292 918
Avsatt til annen egenkapital		895 195	
Overført fra annen egenkapital			-1 292



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 285 195	1 291 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	777 326	819 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>777 326</b>	<b>819 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 637 570	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 637 570</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 896</b>	<b>819 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 162	19 580
Andre kortsiktige fordringer		14 755	24 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 917</b>	<b>43 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 647	995 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 647</b>	<b>995 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 564</b>	<b>1 038 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 460</b>	<b>1 858 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	912 161	16 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 161</b>	<b>16 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 012 161</b>	<b>116 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 732	4 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 732</b>	<b>4 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 428 205	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 205</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 937</b>	<b>4 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	252 902	
Skyldig offentlige avgifter		67 878	77 195
Annen kortsiktig gjeld	7	519 582	1 659 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 362</b>	<b>1 736 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 272 299</b>	<b>1 741 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 284 460</b>	<b>1 858 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IND. VEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 615 611  
IND. VEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 735 761	1 821 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 761</b>	<b>1 821 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 834	44 309
Annen driftskostnad	2	140 054	139 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 888</b>	<b>183 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 873</b>	<b>1 637 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 305	17 840
Annen renteinntekt		236	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 541</b>	<b>18 112</b>
Annen rentekostnad		72 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 728</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>93 814</b>	<b>18 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 492	364 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	1 292 918
Avsatt til annen egenkapital		895 195	
Overført fra annen egenkapital			-1 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>





Organisasjonsnr: 997 615 611  
IND. VEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	777 326	819 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>777 326</b>	<b>819 160</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 637 570	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 637 570</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 896</b>	<b>819 160</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 162	19 580
Andre kortsiktige fordringer		14 755	24 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 917</b>	<b>43 724</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 647	995 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 647</b>	<b>995 168</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 564</b>	<b>1 038 892</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 460</b>	<b>1 858 052</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 9	912 161	16 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 161</b>	<b>16 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 012 161</b>	<b>116 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 732	4 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 732</b>	<b>4 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 428 205	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 205</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 937</b>	<b>4 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	252 902	
Skyldig offentlige avgifter		67 878	77 195
Annen kortsiktig gjeld	7	519 582	1 659 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 362</b>	<b>1 736 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 272 299</b>	<b>1 741 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 284 460</b>	<b>1 858 052</b>



Organisasjonsnr: 997 615 611  
IND. VEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nablo Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ind. Veien 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ind. Veien 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UXEE-7N0IX-H3C4Z-B1Z6B-QH01F-GGT58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 12:43:53Z



## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 12:43:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4UXEE-7NQIX-H3C4Z-BT Z6B-QH01F-GGTS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Ind. Veien 17 AS**

Pennco Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



## Resultatregnskap

Ind. Veien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 735 761	1 821 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 735 761</b>	<b>1 821 307</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 834	44 309
Annen driftskostnad	2	140 054	139 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 888</b>	<b>183 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 873</b>	<b>1 637 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 305	17 840
Annen renteinntekt		236	272
Annen rentekostnad		72 728	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>93 814</b>	<b>18 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 687</b>	<b>1 655 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 492	364 304
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		390 000	1 292 918
Avsatt til annen egenkapital		895 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 292
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 285 195</b>	<b>1 291 626</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



### Balanse

Ind. Veien 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	777 326	819 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>777 326</b>	<b>819 160</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 637 570	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 637 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 896</b>	<b>819 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 162	19 580
Andre kortsiktige fordringer		14 755	24 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 917</b>	<b>43 724</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 647	995 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>792 647</b>	<b>995 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 564</b>	<b>1 038 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 284 460</b>	<b>1 858 052</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



## Balanse Ind. Veien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5, 9	912 161	16 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 161</b>	<b>16 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 012 161</b>	<b>116 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	3 732	4 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 732</b>	<b>4 142</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 428 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 205</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	4	252 902	0
Skyldig offentlige avgifter		67 878	77 195
Annen kortsiktig gjeld	7	519 582	1 659 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 362</b>	<b>1 736 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 272 299</b>	<b>1 741 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 284 460</b>	<b>1 858 052</b>

Skedsmokorset, 25.05.2021  
Styret i Ind. Veien 17 AS

Tor Erlend Framstad  
styreleder

Nils Andreas Biørn-Lian  
styremedlem/ daglig leder

Ebbe Biørn-Lian  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



## Noter

### Ind. Veien 17 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



## Noter

### Ind. Veien 17 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Godtgjørelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder eller styremedlemmer i 2020. Det er heller ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

##### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonær - Nablo Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



## Noter

### Ind. Veien 17 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 902	364 669
Endring i utsatt skatt	-410	-365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>362 492</b>	<b>364 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 647 687	1 655 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 866	1 658
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-1 657 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 149 553</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 902	364 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-364 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 902</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 962	18 829	1 866
<b>Sum</b>	<b>16 962</b>	<b>18 829</b>	<b>1 866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 962</b>	<b>18 829</b>	<b>1 866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 732</b>	<b>4 142</b>	<b>411</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	16 966	116 966
Årets resultat			1 285 195	1 285 195
Konsernbidrag avgitt (uten skatt)			-390 000	-390 000
Pr. 31.12.2020	100 000	0	912 161	1 012 161

**Noter****Ind. Veien 17 AS****Note 6 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 234 027	396 976	1 631 003
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 234 027</b>	<b>396 976</b>	<b>1 631 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	595 577	258 100	853 677
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>638 450</b>	<b>138 876</b>	<b>777 326</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 727	16 107	41 834
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år saldo 4%	10 år saldo 10%	

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer*	3 637 570	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 637 570</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	514 755	1 657 587
<b>Sum gjeld</b>	<b>514 755</b>	<b>1 657 587</b>

\*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivingsbehov på fordringen.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, Fast teknisk.	777 326	819 160
<b>Sum</b>	<b>777 326</b>	<b>819 160</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 428 205	
<b>Sum</b>	<b>3 428 205</b>	<b>0</b>



## Noter

### Ind. Veien 17 AS

Bygget er stilt til sikkerhet for lånet som er tatt opp i kredittinstitusjoner gjennom morselskap.

Tinglyst pant på eiendommen er 37 mill.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet har medført en verden i betydelig endring og usikkerhet etter balansedagen. Selskapets investeringer er i eiendom. På kort sikt kan det være knyttet usikkerhet knyttet til leieinntekter, men på lang sikt vil verdien troligvis være lite berørt som følge av at det dreier seg om fast eiendom. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å kvantifisere eventuelle effekter verken på kort eller lang sikt.

Penneo Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FT-O7WZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Andreas Biørn-Lian

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-06-01 09:21:24Z



## Tor Erlend Framstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1493276

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-06 10:35:50Z



## Ebbe Biørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-06-07 06:27:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 200EZ-A8XGG-EV80K-FFJBG-DL8FF-07WZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>