



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 437 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØNDENES HUS AS
Forretningsadresse:	Rosenkrantz' gate 8 0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		0	1 396 254
Leigeinntekter		22 926 881	11 868 807
<b>Sum inntekter</b>	1,2,3	<b>22 926 881</b>	<b>13 265 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	3 278 602	2 653 899
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	6 579 947	6 542 521
Annan driftskostnad	3,4	4 359 391	2 440 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 217 940</b>	<b>11 637 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 708 941</b>	<b>1 627 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		0	732 968
Renteinntekt frå føretak i same konsern		477 569	498 188
Anna renteinntekt		535 577	645 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 146</b>	<b>1 876 764</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	2,7	1 332 516	1 454 472
Annan rentekostnad	7,8	2 976 073	2 314 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 308 589</b>	<b>3 769 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 295 443</b>	<b>-1 892 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 413 498</b>	<b>-264 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 280 246	-57 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		4 133 252	-207 035
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,17	87 112 317	91 941 607
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6,17	392 691	525 953
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>87 505 008</b>	<b>92 467 560</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	10	38 136 924	30 129 395
Lån til føretak i same konsern	11	29 931 482	26 334 469
Investeringar i aksjar og partar		10 002	10 002
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>68 078 408</b>	<b>56 473 866</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>155 583 416</b>	<b>148 941 426</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	11	5 217 341	1 332 741
Andre krav	11	981 675	385 504
<b>Sum krav</b>		<b>6 199 016</b>	<b>1 718 245</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	23 547 141	20 390 829
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>23 547 141</b>	<b>20 390 829</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 746 157</b>	<b>22 109 074</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>185 329 573</b>	<b>171 050 500</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		25 250 705	21 117 452
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>25 250 705</b>	<b>21 117 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15,16	<b>37 850 705</b>	<b>33 717 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	8 072 809	8 959 081
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>8 072 809</b>	<b>8 959 081</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8,17	88 725 000	77 941 120
Langsiktig konserngjeld	11	22 025 226	24 499 450
Ansvarleg lånekapital	11	18 929 749	18 929 749
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 679 975</b>	<b>121 370 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 752 784</b>	<b>130 329 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 118 529	495 212
Betalbar skatt	9	1 425 843	0
Skuldige offentlege avgifter		1 771 301	978 453
Anna kortsiktig gjeld	11	5 410 411	5 529 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 726 084</b>	<b>7 003 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 478 868</b>	<b>137 333 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 329 573</b>	<b>171 050 500</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	17	103 762	108 661



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		92 448 921	68 145 675
Anna driftsinntekt		57 584 835	29 328 485
<b>Sum inntekter</b>	1,2,3	<b>150 033 756</b>	<b>97 474 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 072 667	24 680 901
Lønnskostnad	4,5	51 768 495	38 695 015
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	12 226 362	11 763 463
Annan driftskostnad	3,4	40 788 524	25 144 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 856 048</b>	<b>100 284 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 177 708</b>	<b>-2 810 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		681 542	658 481
Anna finansinntekt		186 843	87 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868 385</b>	<b>745 830</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	2,7	1 332 516	1 454 472
Annan rentekostnad	7,8	3 277 187	3 054 446
Annan finanskostnad		21 968	203 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 631 671</b>	<b>4 712 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763 286</b>	<b>-3 967 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 414 422</b>	<b>-6 777 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 340 289	-1 837 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>
Minoritetsinteresser			-55 665
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-4 883 792</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		7 074 133	-4 939 457
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar	6	44 309	484 024
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>44 309</b>	<b>484 024</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,17	87 500 515	92 407 078
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6,17	21 282 389	16 383 447
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>108 782 904</b>	<b>108 790 525</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		30 003	30 003
Andre krav	11	104 549	99 329
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>134 552</b>	<b>129 332</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>108 961 765</b>	<b>109 403 881</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12,17	27 706 754	27 146 670
<b>Sum varer</b>		<b>27 706 754</b>	<b>27 146 670</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	11	2 709 572	2 756 105
Andre krav	11	2 351 243	1 018 169
<b>Sum krav</b>		<b>5 060 815</b>	<b>3 774 274</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	32 636 335	9 540 392
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>32 636 335</b>	<b>9 540 392</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65 403 904</b>	<b>40 461 336</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>174 365 669</b>	<b>149 865 217</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	14	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-2 259 720	-9 874 121
Minoritetsinteresser			31 920
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 259 720</b>	<b>-9 842 201</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	15,16	<b>10 340 280</b>	<b>2 757 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	7 331 995	7 417 549
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 331 995</b>	<b>7 417 549</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8,17	88 725 000	77 941 120
Langsiktig konserngjeld	11	22 025 226	24 499 450
Ansvarleg lånekapital	11	18 929 749	18 929 749
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 679 975</b>	<b>121 370 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 011 970</b>	<b>128 787 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	7 322 260	5 089 288
Betalbar skatt	9	1 425 843	0
Skuldige offentlege avgifter		8 134 622	6 487 549
Anna kortsiktig gjeld	11	10 130 694	6 742 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 013 419</b>	<b>18 319 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 025 389</b>	<b>147 107 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 365 669</b>	<b>149 865 217</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	17	103 762	108 661



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNDENES HUS AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 8  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØDENES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		0	1 396 254
Leigeinntekter		22 926 881	11 868 807
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>22 926 881</b>	<b>13 265 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	3 278 602	2 653 899
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	6 579 947	6 542 521
Annan driftskostnad	3, 4	4 359 391	2 440 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 217 940</b>	<b>11 637 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 708 941</b>	<b>1 627 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		0	732 968
Renteinntekt frå føretak i same konsern		477 569	498 188
Anna renteinntekt		535 577	645 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 146</b>	<b>1 876 764</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	2, 7	1 332 516	1 454 472
Annan rentekostnad	7, 8	2 976 073	2 314 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 308 589</b>	<b>3 769 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 295 443</b>	<b>-1 892 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 280 246	-57 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		4 133 252	-207 035
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,17	87 112 317	91 941 607
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6,17	392 691	525 953
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>87 505 008</b>	<b>92 467 560</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	10	38 136 924	30 129 395
Lån til føretak i same konsern	11	29 931 482	26 334 469
Investeringar i aksjar og partar		10 002	10 002
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>68 078 408</b>	<b>56 473 866</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>155 583 416</b>	<b>148 941 426</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundekrav	11	5 217 341	1 332 741
Andre krav	11	981 675	385 504
<b>Sum krav</b>		<b>6 199 016</b>	<b>1 718 245</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	13	23 547 141	20 390 829
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>23 547 141</b>	<b>20 390 829</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 746 157</b>	<b>22 109 074</b>

**SUM EIGEDELAR** 185 329 573 171 050 500

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	14	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		25 250 705	21 117 452
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>25 250 705</b>	<b>21 117 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15,16</b>	<b>37 850 705</b>	<b>33 717 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	8 072 809	8 959 081
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 072 809</b>	<b>8 959 081</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8,17	88 725 000	77 941 120
Langsiktig konserngjeld	11	22 025 226	24 499 450
Ansvarleg lånekapital	11	18 929 749	18 929 749
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 679 975</b>	<b>121 370 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 752 784</b>	<b>130 329 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 118 529	495 212
Betalbar skatt	9	1 425 843	0
Skuldige offentlege avgifter		1 771 301	978 453
Anna kortsiktig gjeld	11	5 410 411	5 529 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 726 084</b>	<b>7 003 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 478 868</b>	<b>137 333 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 329 573</b>	<b>171 050 500</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillinger	17	103 762	108 661



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØDENES HUS AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		92 448 921	68 145 675
Anna driftsinntekt		57 584 835	29 328 485
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>150 033 756</b>	<b>97 474 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 072 667	24 680 901
Lønnskostnad	4, 5	51 768 495	38 695 015
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	6	12 226 362	11 763 463
Annan driftskostnad	3, 4	40 788 524	25 144 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 856 048</b>	<b>100 284 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 177 708</b>	<b>-2 810 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		681 542	658 481
Anna finansinntekt		186 843	87 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868 385</b>	<b>745 830</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	2, 7	1 332 516	1 454 472
Annan rentekostnad	7, 8	3 277 187	3 054 446
Annan finanskostnad		21 968	203 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 631 671</b>	<b>4 712 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763 286</b>	<b>-3 967 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 414 422</b>	<b>-6 777 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 340 289	-1 837 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>
Minoritetsinteresser			-55 665
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-4 883 792</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		7 074 133	-4 939 457
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>





Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØDENES HUS AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar	6	44 309	484 024
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>44 309</b>	<b>484 024</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,17	87 500 515	92 407 078
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6,17	21 282 389	16 383 447
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>108 782 904</b>	<b>108 790 525</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		30 003	30 003
Andre krav	11	104 549	99 329
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>134 552</b>	<b>129 332</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>108 961 765</b>	<b>109 403 881</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12,17	27 706 754	27 146 670
<b>Sum varer</b>		<b>27 706 754</b>	<b>27 146 670</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	11	2 709 572	2 756 105
Andre krav	11	2 351 243	1 018 169
<b>Sum krav</b>		<b>5 060 815</b>	<b>3 774 274</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	32 636 335	9 540 392
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>32 636 335</b>	<b>9 540 392</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65 403 904</b>	<b>40 461 336</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>174 365 669</b>	<b>149 865 217</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	14	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-2 259 720	-9 874 121
Minoritetsinteresser			31 920
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 259 720</b>	<b>-9 842 201</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>15,16</b>	<b>10 340 280</b>	<b>2 757 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	7 331 995	7 417 549
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 331 995</b>	<b>7 417 549</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8,17	88 725 000	77 941 120
Langsiktig konserngjeld	11	22 025 226	24 499 450
Ansvarleg lånekapital	11	18 929 749	18 929 749
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 679 975</b>	<b>121 370 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 011 970</b>	<b>128 787 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	7 322 260	5 089 288
Betalbar skatt	9	1 425 843	0
Skuldige offentlege avgifter		8 134 622	6 487 549
Anna kortsiktig gjeld	11	10 130 694	6 742 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 013 419</b>	<b>18 319 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 025 389</b>	<b>147 107 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 365 669</b>	<b>149 865 217</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillinger	17	103 762	108 661



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Rekneskapsprinsipp

Note  
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
3.00

Note  
4

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3025889.00	2465033.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	490627.00	432186.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	224367.00	242792.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets
	-462282.00	-486113.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3278602.00	2653899.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Rekneskapsprinsipp

Note  
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
116.00

Note  
4

## Spesifisering av resultatrekneskapen

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40124731.00	28505324.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7333344.00	5563839.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	1887165.00	1669666.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets
	2423254.00	2956184.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	51768495.00	38695013.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**ÅRSREKNESKAP**

**2022**

**Bøndenes Hus AS**

org. nr.: 951 437 190



**Innhald**

---

**Årsmelding**

**Resultatrekneskap**

**Balanse**

**Kontantstraumoppstilling**

**Notar**

**Revisjonsmelding**



## Styret si årsmelding for 2022 Bøndenes Hus AS

Bøndenes Hus AS er eidegoms- og morselskapet for forretningsdrifta til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Selskapet eig:

- LL Lagsbruka til BUL i Oslo (100 %) som driv Hotell Bondeheimen og Kaffistova og har inntektene sine frå utleige av hotell- og møterom og frå sal av mat og drikke.
- Heimen Husfliden AS (100 %), selskapet eig Heimen LL Husflitsutsal (100 %) som driv produksjon og sal av bunader, sal av bunadstilfang og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, Den Norske Husfliden AS (100 %) som driv sal av husflidsprodukt, bunad, bunadstilfang, strikk og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, frå eigen butikk i Glasmagasinet i Oslo sentrum og Solhjell AS (100 %) med dotterselskapet Solhjell Baltic OÜ, som driv produksjon og sal av bunader.

I tillegg eig selskapet bygarden Rosenkrantz' g. 8 i Oslo, der dei også har kontor saman med resten av forretningsverksemda til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Gardelskapet Rosenkrantz' g. 8 AS vart skipa i 1911 og blei fusjonert inn i Bøndenes Hus AS i 1998.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfester styret at føresetnadene for vidare drift er til stades. Det har ikkje vore ulykker eller skadetilfelle i 2022. Verksemda har bedriftshelsetenesteordning saman med dotterselskapa. Talet på tilsette i selskapet/konsernet var ved årsskiftet 3 (2,6 årsverk)/199 (116,5 årsverk) og arbeidsmiljøet er rekna som godt. Det samla sjukefråværet i verksemda var i 2022 på 1,2 %/7,6 %.

I konsernet sett under eitt er det ei overvekt av kvinnelege tilsette. Vi praktiserer prinsippet lik lønn for likt arbeid og legg vekt på ei jamnare kjønnsfordeling ved nyttilsettingar. Konsernet har ein rekrutterings- og personalpraksis som skal sikre like muligheiter og rettar og hindre diskriminering på grunnlag av etnisitet, nasjonalt opphav, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har ingen produksjon eller aktivitet som medfører ulovleg forureining av det ytre miljøet. Bedrifta har starta arbeidet med aktsemdsvurderingar etter til Åpenhetsloven. Utgreinga vil bli offentleggjort innan 30.06.2023 på dotterselskapet LL Lagsbruka til BUL i Oslo sine heimesider.

For morselskapet blei årets resultat etter skattekostnad eit overskot på kr 4 133' mot eit underskot på kr 207' i 2021. Hovudårsaka til endringa i resultatet er forbetring i drifta i dotterselskapa som leiger lokale i Rosenkrantz' g. 8, gjennom omsetningsbasert husleige.

Styret tilrår å føre årets positive resultat på kr 4 133' mot annan eigenkapital. Eigenkapitalen var ved årsskiftet kr 37 851' (20,4 %) etter føring av årets resultat. Eigaren (BUL) har gitt selskapet eit ansvarleg lån på kr 18 930'. Den ansvarlege kapitalen utgjer 10,2 % av totalbalansen. Det har ikkje vore vesentlege hendingar sidan balansedagen som påverkar rekneskapa, og styret kjenner ikkje til at det er knytt vesentleg uvisse til rekneskapa.

For konsernet blei årets resultat etter skattekostnad eit overskot på kr 7 074' mot eit underskot på kr 4 939' i 2021. Forbetringa kjem av samla resultatforbetring i drifta i dotterselskapa. Covid-19 har påverka heile konsernet i stor grad i 2021, men i liten grad i 2022.

Bokført eigenkapital i morselskapet utgjer ved årsskiftet 300 % av aksjekapitalen. I tillegg er reell eigenkapital betydeleg høgare, ref. note 16 - verdijustert eigenkapital. Det ligg ein meirverdi i bygget på kr 165 488' og ein verdijustert eigenkapital etter skatt på kr 166 931'.

Styret reknar selskapet sine framtidsutsikter som gode, basert på lang tradisjon og posisjon i marknaden. Marknadsrisikoen er knytt til utviklinga i hotellmarknaden i Oslo og i marknaden for bunadsprodukt og -produksjon. Reiselivet, serveringsstader og handel har vore hardt råka av høg inflasjon, svært høge straumprisar og høge levekostnader for kundane våre. For hotellverksemda vår vil den gode lokaliseringa og fokus på drift medverke til at vi kan halde på ein god marknadsposisjon. Marknaden for bunadsprodukt er under omstrukturering med stadig meir produksjon i lågkostland. Dette er vi førebudde på og investerer i framtida gjennom effektiv produksjon, kvalitet og godt handverk.



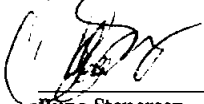
Dotterselskapet LL Lagsbruka blei våren 2021 sertifisert som Miljøfyrtårn-bedrift. Sertifiseringa gjeld overnattings- og serveringsverksemda, men vil påverke alle selskap med aktivitet i Rosenkrantz' gate 8, grunna felles renovasjon, tekniske anlegg og annan infrastruktur. Miljøsertifiseringa kvalifiserer til å konkurrere om offentlege og private anbod og er samtidig eit verktoy til å utvikle meir berekraftig forretningsdrift og eit godt arbeidsmiljø. Resten av konsernet i Norge vil bli miljøsertifisert i løpet av 2024.

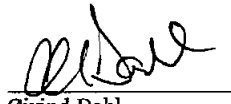
For morselskapet var kontantstraumen frå drifta positiv med kr 9 239'. Etter investerings- og finansieringsaktivitetar blir netto kontantstraum for perioden positiv med kr 3 156'. For konsernet er kontantstraumen frå drifta positiv med kr 26 613', og netto kontantstraum etter investerings- og finansieringsaktivitetar positiv med kr 23 096'.

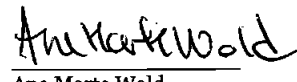
Kontantbeholdninga i morselskapet har auka frå kr 20 391' til kr 23 547' i løpet av 2022. Samla bankinnskot i konsernet per 31.12.22 var kr 32 636', ein auke på kr 23 096' frå 31.12.21.

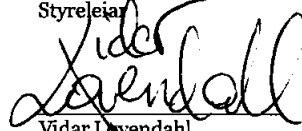
Verksemda har i dag eit styre samansett av 4 menn og 2 kvinner. Det har vore 5 styremøte i løpet av året. Selskapet har teikna styreansvarsforsikring for styremedlemmer og administrasjon. Styret reknar selskapet sin kredittrisiko for låg, då store delar av omsetninga skjer kontant eller som forskotsbetaling. Solhjell Baltic driftar frå Estland og har ein valutarisiko knytt til drifta, denne valutarisikoen er ikkje sikra. Drifta er budsjettert med eit likviditetsoverskot i 2023, og likviditetsrisikoen er middels til låg. Konsernet har ein kassekreditt på kr 5 000' som ikkje er nytta.

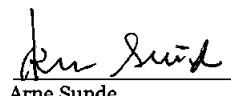
Oslo, 9. mars 2023

  
Rune Stenersen  
Styreleiar

  
Øivind Dahl  
Nestleiar

  
Ane Marte Wold  
Styremedlem

  
Vidar Løvendahl  
Styremedlem

  
Arne Sunde  
Styremedlem

  
Linn Helén Svendsen-Lien  
Styremedlem

  
Trond Andersen  
Dagleg leiar



## Bøndernes Hus AS RESULTATREKNESKAP

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
0	0	Salsinntekter	92 448 921	68 145 675
0	1 396 254	Andre driftsinntekter	57 584 835	29 328 485
22 926 881	11 868 807	Leigeinntekter	0	0
<b>22 926 881</b>	<b>13 265 061</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>150 033 756</b>	<b>97 474 160</b>
0	0	Varekostnad	33 072 667	24 680 901
3 278 602	2 653 899	Lønnskostnad	4, 5 51 768 495	38 695 015
6 579 947	6 542 521	Avskrivning	6 12 226 362	11 763 463
4 359 391	2 440 734	Andre driftskostnader	3, 4 40 788 524	25 144 820
<b>14 217 940</b>	<b>11 637 155</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>137 856 048</b>	<b>100 284 199</b>
<b>8 708 941</b>	<b>1 627 906</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>12 177 708</b>	<b>-2 810 039</b>
0	732 968	Kostnad/inntekt på investeringar i dotterselskap	0	0
477 569	498 188	Renteinntekt frå føretak i same konsern	0	0
535 577	645 608	Andre renteinntekter	681 542	658 481
0	0	Andre finansinntekter	186 843	87 349
1 332 516	1 454 472	Rentekostnad til eigar og føretak i same konsern	2, 7 1 332 516	1 454 472
2 976 072	2 314 903	Andre rentekostnader	7, 8 3 277 187	3 054 446
0	0	Annan finanskostnad	21 968	203 962
<b>5 413 498</b>	<b>-264 704</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>	<b>8 414 422</b>	<b>-6 777 089</b>
1 280 246	-57 669	Skattekostnader på ordinært resultat	9 1 340 289	-1 837 632
<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>
		Minoritetens andel	0	-55 665
		<b>Disponering (dekking) av årsresultatet</b>		
0	0	Føreslått utbytte	0	0
4 133 252	-207 035	Til/frå annan egenkapital	7 074 133	-4 939 457
<b>4 133 252</b>	<b>-207 035</b>		<b>7 074 133</b>	<b>-4 939 457</b>



## Bøndenes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIGEDELAR	Note	2022	2021
0	0	Forskning, utvikling, konsesjonar, goodwill o.l	6	44 309	484 024
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eigedelar</b>		<b>44 309</b>	<b>484 024</b>
87 112 317	91 941 607	Tomter, bygningar o.a. og annan fast eigedom	6, 17	87 500 515	92 407 078
392 691	525 953	Driftslausøyre, inventar, verktøy o.l.	6, 17	21 282 389	16 383 447
<b>87 505 008</b>	<b>92 467 560</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 782 904</b>	<b>108 790 525</b>
38 136 924	30 129 394	Investeringar i aksjar og andelar	10	0	0
29 931 481	26 334 468	Lån til føretak i same konsern	11	0	0
10 002	10 002	Investeringar i aksjar og andelar		30 003	30 003
0	0	Andre fordringar	11	104 549	99 329
0	0	Pensjonsmidlar	5	0	0
<b>68 078 407</b>	<b>56 473 864</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 552</b>	<b>129 332</b>
<b>155 583 416</b>	<b>148 941 426</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLAR</b>		<b>108 961 765</b>	<b>109 403 882</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	12, 17	<b>27 706 754</b>	<b>27 146 670</b>
5 217 341	1 332 741	Kundefordringar	11	2 709 572	2 756 105
981 675	385 504	Andre fordringar	11	2 351 243	1 018 169
<b>6 199 016</b>	<b>1 718 245</b>	<b>Sum fordringar</b>		<b>5 060 815</b>	<b>3 774 274</b>
<b>23 547 141</b>	<b>20 390 830</b>	<b>Bankinnskot, kontantar o.l.</b>	13	<b>32 636 335</b>	<b>9 540 392</b>
<b>29 746 157</b>	<b>22 109 075</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLAR</b>		<b>65 403 904</b>	<b>40 461 336</b>
<b>185 329 573</b>	<b>171 050 500</b>	<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>174 365 669</b>	<b>149 865 217</b>



## Bøndenes Hus AS

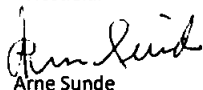
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
12 600 000	12 600 000	Aksjekapital (126 aksjar à kr. 100 000)	14	12 600 000	12 600 000
<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>	<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
25 250 705	21 117 452	Annan egenkapital		-2 259 720	-9 874 121
<b>25 250 705</b>	<b>21 117 452</b>	<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 259 720</b>	<b>-9 874 121</b>
		<b>Minoritet</b>		<b>0</b>	<b>31 920</b>
<b>37 850 705</b>	<b>33 717 452</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	15, 16	<b>10 340 280</b>	<b>2 757 799</b>
8 072 809	8 959 081	Utsett skatt	9	7 331 995	7 417 549
<b>8 072 809</b>	<b>8 959 081</b>	<b>Sum anna</b>		<b>7 331 995</b>	<b>7 417 549</b>
18 929 749	18 929 749	Ansvarleg lånekapital frå BUL	11	18 929 749	18 929 749
22 025 226	24 499 450	Anna langsiktig gjeld til BUL	11	22 025 226	24 499 450
88 725 000	77 941 120	Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 17	88 725 000	77 941 120
<b>129 679 975</b>	<b>121 370 319</b>	<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 679 975</b>	<b>121 370 319</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
1 118 529	495 212	Leverandørgjeld	11	7 322 260	5 089 288
1 425 843	0	Betalbar skatt	9	1 425 843	0
1 771 301	978 453	Skuldige offentlege avgifter		8 134 622	6 487 549
5 410 410	5 529 983	Anna kortsiktig gjeld	11	10 130 694	6 742 713
<b>9 726 084</b>	<b>7 003 647</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 013 419</b>	<b>18 319 550</b>
<b>147 478 868</b>	<b>137 333 048</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>164 025 389</b>	<b>147 107 418</b>
<b>185 329 573</b>	<b>171 050 500</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 365 669</b>	<b>149 865 217</b>

Oslo 9. mars 2023

  
Arvid Dahl

Nestleiar

  
Arne Sunde

Styremedlem

  
Rune Stenersen


Styreleiar

  
Vidar Løvendahl

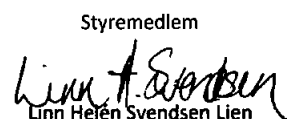
Styremedlem

  
Trond Andersen

Dagleg leiar

  
Ane Marte Wold

Styremedlem

  
Linn Helén Svendsen Lien

Styremedlem



## Bøndenes Hus AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Bøndenes Hus AS		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømmer frå drifta</b>			
5 413 498	-264 704	8 414 422	-6 777 089
0	-79 418	0	-3 679 418
0	0	0	0
6 579 947	6 542 521	12 226 362	11 763 463
0	0	-560 084	2 804 226
-3 884 600	1 512 572	46 533	-663 957
623 318	-458 115	2 232 972	890 901
507 130	-9 893 178	4 252 978	9 143 146
<b>9 239 293</b>	<b>-2 640 322</b>	<b>26 613 183</b>	<b>13 481 272</b>
<b>Kontantstrøm frå investeringsaktivitetar</b>			
-1 617 395	-28 000	-11 772 896	-317 331
-12 775 243	-191 650	0	0
0	0	-54 000	0
<b>-14 392 638</b>	<b>-219 650</b>	<b>-11 826 896</b>	<b>-317 331</b>
<b>Kontantstrømmer frå finansieringsaktivitetar</b>			
-2 474 224	-938 790	-2 474 224	-938 790
0	-1 170 834	0	-4 315 028
10 783 880	0	10 783 880	0
<b>8 309 656</b>	<b>-2 109 624</b>	<b>8 309 656</b>	<b>-5 253 818</b>
<b>3 156 311</b>	<b>-4 969 596</b>	<b>23 095 943</b>	<b>7 910 123</b>
<b>20 390 830</b>	<b>25 360 426</b>	<b>9 540 392</b>	<b>1 630 269</b>
<b>23 547 141</b>	<b>20 390 830</b>	<b>32 636 335</b>	<b>9 540 392</b>
Denne består av:			
<b>23 547 141</b>	<b>20 390 830</b>	<b>32 636 335</b>	<b>9 540 392</b>
Bankinnskot m.v.			



Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2022

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifisert som omløpsmidlar dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne over driftsmidlet si økonomiske levetid.

Varige driftsmidlar blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vere forbigåande. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne lineært over forventa levetid, dersom driftsmidla er vurdert å ha ei levetid på over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmidla blir kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar blir lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring blir rekna i høve til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringar i andre selskap

Investeringar i andre selskap har blitt vurdert etter eigenkapitalmetoden fram til og med rekneskapsåret 2012. Selskapet har endra rekneskapsprinsipp til kostmetoden frå og med 2013. Kostprisen aukar når midlar blir tilført ved kapitalutviding, eller når det blir gitt konsernbidrag til dotterselskap. Mottekne utdelingar blir i utgangspunktet resultatført som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet, blir ført som reduksjon av anskaffingskost. Utbytte/konsernbidrag frå dotterselskap blir rekneskapsført same år som dotterselskapet set av beløpet. Utbytte frå andre selskap blir rekneskapsført som finansinntekt når det er vedteke.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av kostpris etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det blir føretatt nedskrivning for påreknede ukurans.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ei uspesifisert avsetjing for andre kundefordringar for å dekke vurdert tap.

### Pensjonsplikter

Selskapet har ulike pensjonsordningar. Pensjonsordningane er finansiert gjennom innbetalingar til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordninga. Den ytingsbaserte ordninga vart omdanna til ei innskotsbasert ordning pr. 01.01.2021. Ved innskotsplanar betaler selskapet innskot til eit forsikringsselskap. Selskapet har inga ytterlegare betalingsforpliktning etter at innskota er betalt. Innskota blir rekneskapsført som lønnskostnad. Eventuelle forskotsbetalte innskot blir balanseført som eigedel (pensjonsmidlar) i den grad innskotet kan refunderast eller redusere framtidige innbetalingar. AFP-ordninga er ei usikringsbasert fleirtaksordning. Ei slik ordning er reelt ein ytingsplan, men blir rekneskapsmessig handsama som ein innskotsplan som følgje av at administrator for ordninga ikkje gir tilstrekkeleg informasjon til å berekne forpliktinga på ein påliteleg måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt blir berekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei mellombels skilnadene mellom rekneskapsmessige og skattermessige verdier, i tillegg eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto mellombelse skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, blir grunnlagt med antatt framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast, blir oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på motteke konsernbidrag som blir ført til reduksjon av kostpris eller direkte mot eigenkapitalen, blir ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har verknad på betalbar skatt og mot utsett skatt dersom konsernbidraget har verknad på utsett skatt). Utsett skatt blir rekneskapsført til nominelt beløp.

### Utanlandsk valuta

Fordringar og gjeld i utanlandsk valuta blir vurdert etter kursen ved slutten av rekneskapsåret. Kursgevinstar og kurstap knytt til varesal og varekjøp i utanlandsk valuta blir ført som finansinntekt og finanskostnad.

### Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstilling blir laga etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige, likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjente kontantbeløp og med gjenverande løpetid mindre enn tre månader frå anskaffingsdato.

### Konsolideringsprinsipp

Dotterselskap blir konsolidert frå det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernrekneskapen blir posten aksjar i dotterselskap erstatta med eigedelar og gjeld i dotterselskapet. Konsernrekneskap blir utarbeidd som om konsernet var ei økonomisk eining. Transaksjonar, urealisert fortjeneste og mellomvere mellom selskapa i konsernet blir eliminert. Omrekningdifferansar ved utanlandsk dotterselskap kjem fram som ei endring i eigenkapital.



## Bødenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2022

### Note 1 Verksemdsomsråde

Fordeling an driftsinntekter på verksemdsomsråde	Bødenes Hus AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Utleige av bygg	22 926 881	11 868 807	693 147	486 187
Hotellverksemd	0	0	57 156 625	26 331 399
Kafeverksemd	0	0	23 893 260	12 388 943
Husflitsprodukt	0	0	68 054 876	55 291 394
Mottatt tilskot	0	1 396 254	0	2 829 415
Anna driftsinntekt	0	0	235 848	146 822
<b>Sum</b>	<b>22 926 881</b>	<b>13 265 061</b>	<b>150 033 756</b>	<b>97 474 160</b>

### Note 2 Transaksjonar med nærståande partar

Ytingar til leilande tilsette er omtalt i note 4, og mellomvere med konsernselskap er omtalt i note 7, 10 og 11.

Selskapets transaksjonar med nærståande partar:	2022	2021
<b>Inntekter</b>		
Dotterselskap	22 233 734	11 382 620
Eigar	693 147	486 187
<b>Kostnader</b>		
Dotterselskap	245 036	150 150
Eigar	1 332 516	1 454 472

### Note 3 Offentleg tilskot

Bødenes Hus AS mottok i 2022 kr 432 893 i tilskot frå Energitilskotsordninga for bedrifter. Tilskotet er nettoført mot andre driftskostnader. I 2021 mottok selskapet kr 1 377 324 i tilskot frå kompensasjonsordninga for tap på omsetning som følgje av Covid-19 for perioden januar-juni, bokført som andre driftsinntekter.

Konsernet mottok i 2021 kr 2 084 512 i tilskot frå kompensasjonsordninga for tap på omsetning som følgje av Covid 19 i perioden januar-juni. Konsernet har også mottatt kr 748 125 i tilskot for serveringsstader med skjenkeløyve.

### Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnader	Bødenes Hus AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønningar	3 025 889	2 465 033	40 124 731	28 505 324
Arbeidsgivaravgift	490 627	432 186	7 333 344	5 563 839
Pensjonskostnader	224 367	242 792	1 887 165	1 669 666
Andre personalkostnader	-462 282	-486 113	2 423 254	2 956 184
<b>Sum</b>	<b>3 278 602</b>	<b>2 653 899</b>	<b>51 768 495</b>	<b>38 695 013</b>

Tal på årsverk: 3 3 116 89

Ytingar til leilande personar	Dagleg leiar	Styret	Styret
Lønn	1 603 205	0	0
Honorar	0	298 000	408 000
Pensjonskostnader	162 724	0	0
Anna godtgjersle	21 402	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 787 331</b>	<b>298 000</b>	<b>408 000</b>

### Revisor

	Bødenes Hus AS	Konsern
Lovpålagt revisjon	113 152	550 727
Andre attestasjonstenester	27 300	53 560
Skatterådgjeving (inkl. teknisk bistand med likningspapir)	28 122	66 592
Annan bistand (inkl. teknisk bistand med årsrekneskap)	121 493	204 569
<b>Sum godtgjersle revisortenester</b>	<b>290 067</b>	<b>875 448</b>

Alla beløp er eksklusive meirverclavgift



Bødenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2022

## Note 5 Pensjonar

### Bødenes Hus AS

Pensjonspliktene for dei tilsette er dekt ved ei innskotsordning.

### Konsernet

Pensjonspliktene er dekt ved ei innskotsordning. I tillegg har selskapet inngått avtale om avtalefesta pensjon (AFP-ordninga) for alle tilsette i dotterselskapa Heimen L.L. Husflitsutsal, L.L. Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo og Den Norske Husfliden AS.

## Note 6 Varige driftsmidlar

(Tal i heile tusen)

### Bødenes Hus AS

	Bygningar	Kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	Sum
Opphav. verdi 01.01.	98 948	166	1 288	100 403
Investeringar i år	1 617	0	0	1 617
Avgang i år	0	0	0	0
Opphavleg verdi 31.12.	100 566	166	1 288	102 020
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	7 007	0	928	7 935
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	13 454	0	1 061	14 515
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>87 112</b>	<b>166</b>	<b>227</b>	<b>87 505</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		3 og 5 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	6 447	0	133	6 580
Avskrivning på oppskrivning i år	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 447</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	<b>6 580</b>

### Konsernet

	Immaterielle eigedelar	Bygningar	Husvære/ kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	SUM
Opphav. verdi 01.01.	2 654	99 745	398	36 874	139 672
Investeringar i år	0	1 703	77	9 992	11 773
Avgang i år	0	0	0	0	0
Opphavleg verdi 31.12.	2 654	101 449	475	46 867	151 445
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	2 170	7 339	0	20 881	30 389
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	2 610	13 949	0	26 060	42 618
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>44</b>	<b>87 501</b>	<b>475</b>	<b>20 807</b>	<b>108 827</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 - 7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	440	6 610	0	5 179	12 226
Avskrivning på oppskrivning i år	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>440</b>	<b>6 610</b>	<b>0</b>	<b>5 179</b>	<b>12 226</b>

### Endring siste seks år for konsernet

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bokført verdi 01.01	118 998	127 809	121 726	126 067	120 734	109 275
Omrekning	0	20	-56	114	-14	5
Investering	18 953	11 984	16 241	6 572	317	11 773
Avskrivning	8 557	9 641	11 844	12 019	11 763	12 226
Avgang	1 586	8446	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>127 808</b>	<b>121 726</b>	<b>126 067</b>	<b>120 734</b>	<b>109 275</b>	<b>108 827</b>

## Note 7 Spesifikasjon av rentekostnader - konsern

### Konsernet

	2022	2021
Rente til eigar	1 332 516	1 454 472
Rente til kredittinstitusjonar	3 277 187	2 994 407
Andre rentekostnader	0	60 039
<b>Sum</b>	<b>4 609 703</b>	<b>4 508 918</b>



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2022

### Note 8 Renteswap

For å sikre seg mot svingingar i rentemarknaden og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpende avtale om rentesikringar.

Beløp	Startdato	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfallsdato	Marknadsv verdi
29 343 300	16.03.2015	2,635 %	3 mnd nibor	12.02.2025	381 956
30 000 000	28.02.2020	1,080 %	3 mnd nibor	02.06.2030	4 066 493

Renteswappen blir vurdert som kontantstrømsikring. Framtidige rentebetalningar vil rekneskapsmessig presenterast som rentekostnad og samanstillast med rentekostnaden frå dei underliggande låna.

Verdien av renteswappen pr. 31.12. er ikkje rekneskapsført.

### Note 9 Skattekostnad

#### Bøndenes Hus AS

Mellombelse skilnader	Endring	2022	2021
Bygningar, driftsmidler		31 416 666	34 326 509
Rekneskapsmessige avsetjingar		0	-200 816
Gevinst- og tapskonto		5 277 921	6 597 402
Netto mellombelse forskjellar	4 028 508	36 694 587	40 723 095
Underskot til framføring		0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>36 694 587</b>	<b>40 723 095</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		8 072 809	8 959 081
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>886 272</b>	<b>8 072 809</b>	<b>8 959 081</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad		5 413 498	-264 705
Permanente forskjellar		405 800	2 571
Grunnlag for årets skattekostnad		5 819 298	-262 134
Endring i skilnader mellom rekneskap og skattemessige verdier	4 028 508	4 440 366	4 440 366
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>		<b>9 847 806</b>	<b>4 178 231</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 366 705	-4 178 231
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>6 481 101</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)		2 166 517	919 211
For mykje/lite avsett tidligare		0	0
Sum betalbar skatt		2 166 517	919 211
Endring i utsett skatt/skattefordel		-886 272	-976 881
<b>Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>		<b>1 280 246</b>	<b>-57 669</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad		5 413 498	-264 705
Berekna skatt 22%		1 190 970	-58 235
Skattekostnad i resultatrekneskapen		1 280 246	-57 669
Differanse		89 276	567
Differansen består av følgende:			
22% av permanente forskjellar		89 276	567
Andre forskjellar		0	0
Sum forklart differanse		89 276	567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		2 166 517	919 211
Skatt ytt i konsernbidrag		-740 674	-919 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 425 843</b>	<b>0</b>



## Bøndernes Hus AS - Konsernotar til rekneskapen 2022

### Konsern

Mellombelse skilnader	Endring	2022	2021
Bygningar, driftsmidler		28 783 453	32 062 821
Varer		-464 124	-462 006
Fordringar		-270 000	-374 962
Rekneskapsmessige avsetjingar		0	-460 222
Gevinst- og tapskonto		5 277 921	6 597 402
Netto mellombelse forskjellar	4 035 783	33 327 250	37 363 033
Underskot til framføring	-3 646 902	0	-3 646 902
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>33 327 250</b>	<b>33 716 131</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		7 331 995	7 417 548
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i rekneskapen</b>	<b>85 553</b>	<b>7 331 995</b>	<b>7 417 548</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 414 422	-6 777 088
Forskjellar som ikkje skal inngå i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjellar	-2 703 702	-1 892 462
Grunnlag for årets skattekostnad	5 710 720	-8 669 550
Endring i forskjellar som inngår i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	4 035 783	5 022 650
Endring i underskot til framføring	-3 265 403	3 646 902
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	6 481 100	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	6 481 100	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	1 425 843	0
For mykje/lite avsett tidlegare	0	69 668
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 425 843</b>	<b>69 668</b>
Endring i utsett skatt/skattefordel	-85 553	-1 907 301
Endring i utsett skattefordel som følgje av endra skattesats	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>1 340 289</b>	<b>-1 837 633</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad	8 414 422	-6 777 088
Berekna skatt 22%	1 851 173	-1 490 959
Skattekostnad i resultatrekneskapen	1 340 289	-1 837 633
Differanse	-510 883	-346 673

Differansen består av følgjande:		
22% av permanente forskjellar	-594 814	-416 342
Andre forskjellar	83 930	69 668
Sum forklart differanse	-510 883	-346 673

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	2 167 739	0
Skatteverknad av avgitt konsernbidrag	(741 896)	0
Sum betalbar skatt	1 425 843	0
<b>Netto betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 425 843</b>	<b>0</b>



Bødenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2022

## Note 10 Aksjar i dotterselskap

Bødenes Hus AS

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
L/L Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo	100 %	100 %	-820 137	4 364 042	29 350 545
Heimen Husfliden AS	100 %	100 %	2 772 134	9 302 357	8 786 379
				13 666 399	38 136 924

Verdien av aksjane i LL Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo har auka med kr 2 253 813 som følgje av avgitt konsernbidrag.

Verdien av aksjane i Heimen Husfliden AS har auka med kr 5 000 000 som følgje av konvertering av gjeld, og dessutan kr 753 717 som følgje av avgitt konsernbidrag.

Øvrige selskap som inngår i konsernrekneskapen

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
Heimen LL Husflitsutsal, Oslo	100 %	100 %	209 356	5 257 646	7 915 224
Den Norske Husfliden AS, Oslo	100 %	100 %	491 502	1 241 349	5 254 000
Solhjell AS, Oslo	100 %	100 %	275 035	7 086 766	10 449 910
Solhjell Baltic OU, Estland	100 %	100 %	3 109 637	11 971 749	4 978 275
				25 557 510	28 597 409

## Note 11 Nærstående partar

	Eigar		Dotterselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringar	0	0	5 217 341	1 705 659
Andre fordringar	281 885	0	0	732 968
Lån til føretak i same konsern	0	0	29 931 481	26 334 468
Leverandørgjeld / anna kortsiktig gjeld	0	0	3 782 805	4 579 478
Ansvarleg lån	18 929 749	18 929 749	0	0
Anna langsiktig lån	22 025 226	24 499 450	0	0

Ansvarleg lånekapital, kr 18 929 749, er eit langsiktig innskot som er avdragsfritt.

Anna langsiktig gjeld til BUL er kr 22 025 226. Det er ingen avtale som regulerer avdrag på denne gjelda.

Heile gjelda på kr 40 954 975 er renteberande.

## Note 12 Varer

	Konsern	
	2022	2021
Innkjøpte varer for eiga tilverking	7 082 881	6 673 011
Varer under tilverking	4 559 046	4 915 906
Ferdige eigentilverka varer	4 968 381	4 359 248
Innkjøpte ferdigvarer	11 560 570	11 660 512
Nedskrivning for ukurans	-464 124	-462 006
<b>SUM</b>	<b>27 706 754</b>	<b>27 146 670</b>

## Note 13 Bundne midlar

Bundne skattetrekksmidlar innestående på bank fordeler seg slik:

Bødenes Hus AS	229 073
Bødenes Hus AS - Konsern	2 353 957

## Note 14 Aksjekapital og aksjeeigarar

Aksjekapitalen er fordelt på 126 aksjar a kr 100 000. Aksjane er eigde av Bondeungdomslaget i Oslo.



Bødenes Hus AS - Konsernotar til rekneskapen 2022

## Note 15 Eigenkapital

### Bødenes Hus AS

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	12 600 000	0	21 117 452	33 717 452
Årets resultat			4 133 252	4 133 252
Avsett utbytte				0
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>25 250 705</b>	<b>37 850 705</b>

### Konsernet

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Minoritet	Sum
Eigenkapital 01.01.	12 600 000	0	-9 874 121	31 920	2 757 799
Årets resultat			7 074 133		7 074 133
Kjøp av minoritet			-22 080	-31 920	0
Omregningsdifferansar			562 348		562 348
<b>Eigenkapital konsern 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 259 720</b>	<b>0</b>	<b>10 340 280</b>

### Minoritetars andel av eigenkapitalen

Minoritetars andel 01.01.					31 920
Kjøp av minoritet					-31 920
<b>Minoritetars andel pr 31.12.</b>					<b>0</b>

## Note 16 Verdijustert eigenkapital

	Bødenes Hus AS		Konsernet	
	Balansført verdi	Meirverdi	Balansført verdi	Meirverdi
<b>Eigedelar:</b>				
Bankinskott	23 547 141	0	32 636 335	0
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	87 112 317	165 487 683	87 500 515	165 099 485
Andre varige driftsmidlar	392 691	0	21 282 369	0
Finansielle anleggsmidlar	68 078 407	0	134 552	0
Fordringar og lager	6 199 016	0	32 767 569	0
Immaterielle eigedelar	0	0	44 309	0
<b>Gjeld:</b>				
Gjeld til eigar, Bondeungdomslaget i Oslo	-22 025 226	0	-22 025 226	0
Ansvarleg lånekapital, Bondeungdomslaget i Oslo	-18 929 749	0	-18 929 749	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	-88 725 000	0	-88 725 000	0
<b>Anna kortsiktig gjeld</b>	<b>-9 726 084</b>	<b>0</b>	<b>-27 013 419</b>	<b>0</b>
Meirverdiar før skatt		165 487 683		165 099 485
Utsett skatt (22%)	-8 072 809	-36 407 290	-7 331 995	-36 321 887
<b>Balansført eigenkapital</b>	<b>37 850 705</b>	<b>37 850 705</b>	<b>10 340 280</b>	<b>10 340 280</b>
<b>Verdijustert eigenkapital etter skatt</b>		<b>166 931 098</b>		<b>139 117 878</b>

Det er trekt frå utsett skatt på meirverdien knytt til eigedommen. Det er for enkelheits skuld brukt 22% skatt ved berekninga. Taksten som er grunnlaget for den verdijusterte eigenkapitalen er innhenta oktober 2014 for Bødenes Hus AS.



Bøndenes Hus AS - Konsernnotat til regnskapen 2022

### Note 17 Gjeld til kredittinstitusjonar (pantesikra)

(Tal i heile tusen)

#### Bøndenes Hus AS / konsern

Gjeld sikra ved pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld:	88 725	77 941
<b>Bokført verdi av pantsette eigedelar:</b>		
Bygningar	87 112	91 942
Kundefordringar (Den Norske Husfliden AS)	144	487
Driftstilbehør (Den Norske Husfliden AS)	492	216
Varelager (Den Norske Husfliden AS)	4 266	4 814
Varelager (Heimen L/L Husflitsutsal)	10 741	10 124
Kundefordringar (Solhjell AS)	1 007	1 066
Driftstilbehør (Solhjell AS)	0	12
<b>SUM</b>	<b>103 762</b>	<b>108 661</b>

Gjennomsnittleg rente på langsiktig gjeld: 3,5 % 3,0 %

Den langsiktige gjelda forfell i 2027.

Forventa avdrag fram til termineringstidspunkt er ca. kr 15 mill.

#### Tinglyste leigerettar i Rosenkrantz'g. 8 i Oslo:

Bondeungdomslaget i Oslo: Leigerett t.o.m 2097 til kr 198 000 i årleg leige (indeksregulert)

Selskapet har ein konsernkonto med trekkgrænse på kr 5 000 000.

Med unntak av Solhjell Baltic er alle selskapa i konsernet solidarisk ansvarlege for denne trekkgrænse.



Til generalforsamlinga i Bøndernes Hus AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Bøndernes Hus AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap kontanttraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap og kontanttraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata og kontanttraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata og kontanttraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-03-10 15:44

This document package contains:  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Warning: This document contains electronic signatures.