



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	805 932	733 215
Sum inntekter		805 932	733 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	209 793	178 673
Sum kostnader		224 794	188 673
Driftsresultat		581 138	544 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	44 333	29 865
Sum finanskostnader	14	217 100	160 413
Netto finans		-172 767	-130 548
Ordinært resultat før skattekostnad		408 372	413 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 139	544 542
Årsresultat		408 372	413 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 372	413 994
Sum overføringer og disponeringer		408 372	413 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 560 000	9 560 000
Sum varige driftsmidler		9 560 000	9 560 000
Sum anleggsmidler		9 844 422	9 780 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 659
Andre fordringer		59 241	54 047
Sum fordringer		59 241	61 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 187 211	996 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 789	776 363
Sum omløpsmidler		962 030	838 069
SUM EIENDELER		10 806 451	10 618 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 008 896	2 594 902
Sum egenkapital		3 457 267	3 048 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 410 585	4 648 167
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 752 000	2 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 162 585	7 400 167
Sum langsiktig gjeld		7 162 585	7 400 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 241	55 869
Annen kortsiktig gjeld	18,19	127 358	113 739
Sum kortsiktig gjeld		186 599	169 608
Sum gjeld		7 349 184	7 569 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 451	10 618 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529249

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 333 343
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	805 932	733 215
Sum inntekter		805 932	733 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	10 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	209 793	178 673
Sum kostnader		224 794	188 673
Driftsresultat		581 138	544 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	44 333	29 865
Sum finanskostnader	14	217 100	160 413
Netto finans		-172 767	-130 548
Ordinært resultat før skattekostnad		408 372	413 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 139	544 542
Årsresultat		408 372	413 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 372	413 994
Sum overføringer og disponeringer		408 372	413 994



Organisasjonsnr: 990 333 343
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 560 000	9 560 000
Sum varige driftsmidler		9 560 000	9 560 000

Sum anleggsmidler		9 844 422	9 780 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 659
Andre fordringer		59 241	54 047
Sum fordringer		59 241	61 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 187 211	996 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 789	776 363

Sum omløpsmidler		962 030	838 069
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 806 451	10 618 671
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 008 896	2 594 902
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 457 267	3 048 896
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 410 585	4 648 167
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 752 000	2 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 162 585	7 400 167



Sum langsiktig gjeld		7 162 585	7 400 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 241	55 869
Annen kortsiktig gjeld	18,19	127 358	113 739
Sum kortsiktig gjeld		186 599	169 608
Sum gjeld		7 349 184	7 569 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 451	10 618 671



Organisasjonsnr: 990 333 343
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kvalsundlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	805 932	805 919	733 215	820 680
Sum inntekter		805 932	805 919	733 215	820 680
Kostnader					
Styrehonorar	2	15 000	20 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 744	4 750	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		26 947	26 947	25 664	28 295
Konsulenttjenester	4	12 301	7 500	750	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	20 199	20 000	10 608	120 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	70 000	0	0
Annet vedlikehold	7	0	18 000	0	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	0	0	1 531	0
Forsikring	9	47 409	49 550	45 040	52 562
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	89 049	89 242	77 603	95 897
Energi og brensel	11	5 119	5 000	3 787	5 000
Andre driftskostnader	12	1 625	13 750	6 665	6 000
Sum kostnader		224 794	327 139	188 673	348 154
Driftsresultat		581 138	478 780	544 542	472 526
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	44 333	30 000	29 865	30 000
Finanskostnader	14	217 100	193 632	160 413	210 896
Resultat finansposter		-172 767	-163 632	-130 548	-180 896
Ordinært resultat før skatt		408 372	315 148	413 994	291 630
Årets resultat		408 372	315 148	413 994	291 630
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		408 372	0	413 994	0
Sum disponeringer		408 372	0	413 994	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		668 460	668 460	557 294	775 431
Periodens resultat		408 372	315 148	413 994	291 630
Avdrag på lån		-237 582	-251 040	-248 119	-248 627
Innskudd øremerkede midler		-63 819	-55 150	-54 709	-100 000
Endring i disponible midler		106 971	8 958	111 166	-56 997
Sum disponible midler		775 431	677 418	668 460	718 434

Kvalsundlia Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Kvalsundlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	9 560 000	9 560 000
Sum varige anleggsmidler		9 560 000	9 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	284 422	220 602
Sum finansielle anleggsmidler		284 422	220 602
Sum anleggsmidler		9 844 422	9 780 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	7 659
Forskuddsfakturerte kostnader		59 241	54 047
Sum fordringer		59 241	61 706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		902 786	776 360
Innestående på skattetrekkskonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		902 789	776 363
Sum omløpsmidler		962 030	838 069
SUM EIENDELER		10 806 451	10 618 671

Kvalsundlia Borettslag



Balanse desember 2024 Kvalsundlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 008 896	2 594 902
Årets endringer i egenkapital		408 372	413 994
Sum egenkapital 31.12		3 457 267	3 048 896
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	4 410 585	4 648 167
Borettsinnskudd	17, 18	2 752 000	2 752 000
Sum langsiktig gjeld		7 162 585	7 400 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 241	55 869
Påløpte renter		51 548	44 032
Påløpte avdrag	18, 19	60 810	62 048
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Gjeld finansieringsforetak		0	7 659
Sum kortsiktig gjeld		186 599	169 608
Sum gjeld		7 349 184	7 569 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 451	10 618 671

31.12.24

Kvalsundlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kim Harald Larsen
Styreleder

Anne Marie Larsen
Styremedlem

Magda Bække Tråll Bækkevold
Styremedlem

Kvalsundlia Borettslag



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	361 248	361 247	341 456	361 247
Renter lån	193 620	193 632	105 666	210 806
Avdrag lån	251 064	251 040	286 093	248 627
Sum	805 932	805 919	733 215	820 680

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	20 000	10 000	20 000
Sum	15 000	20 000	10 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar til styret, blir utbetalt i 2025.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	4 750	4 625	5 000
Sum	4 744	4 750	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 982	0	750	3 500
Teknisk rådgivning	9 319	7 500	0	3 500
Sum	12 301	7 500	750	7 000

Økonomisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord, med utsendelse av innkalling til generalforsamling og møteledelse på GF.

Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS kr 4 594,- levert av Bonord. Ellers er det bistand fra Bonord til drift og vedlikehold.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 064	20 000	3 816	120 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	15 135	0	6 792	0
Sum	20 199	20 000	10 608	120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Kvalsundlia Borettslag - noter



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	50 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	20 000	0	0
Sum	0	70 000	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	0	0
Annet vedlikehold	0	3 000	0	6 000
Sum	0	18 000	0	6 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Diverse serviceavtaler	0	0	1 531	0
Sum	0	0	1 531	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	46 603	48 250	44 300	51 262
Premie sikringsfond felleskostnader	806	1 300	740	1 300
Sum	47 409	49 550	45 040	52 562

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 747	73 060	63 281	79 595
Eiendoms- og festeavgift	16 302	16 182	14 322	16 302
Sum	89 049	89 242	77 603	95 897

Kvalsundlia Borettslag - noter



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	5 119	5 000	3 787	5 000
Sum	5 119	5 000	3 787	5 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 000	3 698	2 000
Driftsmateriale	0	0	418	0
Arbeidsklær og verneutstyr	120	0	0	0
Kontorrekvisita	0	2 000	0	500
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	2 500
Bank og kortgebyrer	1 052	1 250	1 049	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	383	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	70	4 000	0	0
Sum	1 625	13 750	6 665	6 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	44 333	30 000	29 865	30 000
Sum	44 333	30 000	29 865	30 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	217 087	193 632	160 413	210 896
Andre rentekostnader	13	0	0	0
Sum	217 100	193 632	160 413	210 896

Kvalsundlia Borettslag - noter



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 560 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 560 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 560 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	220 602	165 893
Innskudd	63 819	54 709
Sum	284 422	220 602

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 752 000	2 752 000
Sum	2 752 000	2 752 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 223 395	7 462 215
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 560 000	9 560 000



Kvalsundlia Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering av tak	
Lånenummer:	12139405127	16715002
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2045	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	6 808 000
Lånesaldo 01.01:	665 651	4 044 564
Avdrag i perioden:	17 066	221 754
Lånesaldo 31.12:	648 585	3 822 810
Saldo 5 år frem i tid:	549 238	2 549 135

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139405127	8	81 073	648 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715002	4	601 947	2 407 788
	3	471 675	1 415 025



Resultat og balanse med noter for Kvalsundlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvalsundlia Borettslag

Styreleder	Kim Harald Larsen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Magda Bækkestråll Bækkevold (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	02.05.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kvalsundlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalsundlia Borettslag som viser et overskudd på kr 408 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 6. mai 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor