



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 583 103	2 273 881
Sum inntekter		2 583 103	2 273 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	981 812	983 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 557	302 774
Annen driftskostnad	2	187 296	182 924
Sum kostnader		1 428 665	1 469 468
Driftsresultat		1 154 438	804 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 216	13 896
Annen finansinntekt		231 031	
Sum finansinntekter		241 247	13 896
Annan rentekostnad			75
Annen finanskostnad		140 350	596
Sum finanskostnader		140 350	671
Netto finans		100 897	13 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 335	817 638
Skattekostnad på ordinært resultat	5	234 474	179 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 861	637 741
Årsresultat		1 020 861	637 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 861	637 741
Totalresultat		1 020 861	637 741
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		950 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		70 861	137 741
Sum overføringar og disponeringar	7	1 020 861	637 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 365	2 942 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		196 807	281 962
Sum varige driftsmiddel	4, 6	2 965 172	3 224 730
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		200 000	
Sum finansielle anleggsmiddel	6	200 000	
Sum anleggsmiddel		3 165 172	3 224 730
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 236	895 880
Andre kortsiktige fordringer	8	278 731	634 375
Sum krav		286 968	1 530 255
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		238 206	1 152 448
Sum investeringar		238 206	1 152 448
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 533 262	2 355 646
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 533 262	2 355 646
Sum omløpsmiddel		6 058 435	5 038 348
SUM EIGEDELAR		9 223 608	8 263 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		1 668 542	1 668 542
Sum innskoten egenkapital		1 788 542	1 788 542
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 153 640	5 082 779
Sum opptent egenkapital		5 153 640	5 082 779
Sum egenkapital	7	6 942 182	6 871 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	237 680	263 752
Sum avsetjingar for plikter		237 680	263 752
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Sum langsiktig gjeld		237 680	263 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5	260 546	210 173
Skyldige offentlige avgifter		156 142	240 774
Utbytte		950 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	677 058	177 058
Sum kortsiktig gjeld		2 043 746	1 128 005
Sum gjeld		2 281 426	1 391 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 223 608	8 263 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498236

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 059 401
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 583 103	2 273 881
Sum inntekter		2 583 103	2 273 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	981 812	983 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 557	302 774
Annen driftskostnad	2	187 296	182 924
Sum kostnader		1 428 665	1 469 468
Driftsresultat		1 154 438	804 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 216	13 896
Annen finansinntekt		231 031	182 924
Sum finansinntekter		241 247	13 896
Annan rentekostnad			75
Annen finanskostnad		140 350	596
Sum finanskostnader		140 350	671
Netto finans		100 897	13 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	234 474	179 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 861	637 741
Årsresultat		1 020 861	637 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 861	637 741
Totalresultat		1 020 861	637 741
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		950 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		70 861	137 741
Sum overføringer og disponeringar	7	1 020 861	637 741



Organisasjonsnr: 911 059 401
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	5				
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 768 365	2 942 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				196 807	281 962
Sum varige driftsmiddel	4, 6	2 965 172	3 224 730		
Finansielle anleggsmiddel					
Investeringar i datterselskap				8	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd				200 000	
Sum finansielle anleggsmiddel	6	200 000			
Sum anleggsmiddel		3 165 172	3 224 730		
Omløpsmiddel					
Varer					
Krav					
Kundefordringer				8 236	895 880
Andre kortsiktige fordringer				8	278 731
Sum krav		286 968	1 530 255		
Investeringar					
Marknadsbaserte aksjar				238 206	1 152 448
Sum investeringar		238 206	1 152 448		
Bankinnskott, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3	5 533 262
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 533 262	2 355 646		
Sum omløpsmiddel		6 058 435	5 038 348		
SUM EIGEDELAR		9 223 608	8 263 078		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		1 668 542	1 668 542
Sum innskoten eigenkapital		1 788 542	1 788 542
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 153 640	5 082 779
Sum opptent eigenkapital		5 153 640	5 082 779
Sum eigenkapital	7	6 942 182	6 871 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	237 680	263 752
Sum avsetjingar for plikter		237 680	263 752
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Sum langsiktig gjeld		237 680	263 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5	260 546	210 173
Skyldige offentlige avgifter		156 142	240 774
Utbytte		950 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	677 058	177 058
Sum kortsiktig gjeld		2 043 746	1 128 005
Sum gjeld		2 281 426	1 391 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 223 608	8 263 078



Organisasjonsnr: 911 059 401
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf W Christophersen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	849252.00	25420.00	4392.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

8

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>		
Sjøhuset Skånevik AS, Skånevik	50.00%	50.00%		
House of Blues AS	100.00%	100.00%	-422958.00	262265.00



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 583 103	2 273 881
Sum driftsinntekter		2 583 103	2 273 881
Lønnskostnad	2	981 812	983 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 557	302 774
Annen driftskostnad	2	187 296	182 924
Sum driftskostnader		1 428 665	1 469 468
Driftsresultat		1 154 438	804 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 216	13 896
Annen finansinntekt		231 031	0
Annen rentekostnad		0	75
Annen finanskostnad		140 350	596
Resultat av finansposter		100 897	13 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 335	817 638
Skattekostnad på ordinært resultat	5	234 474	179 897
Årsresultat		1 020 861	637 741
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		950 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		70 861	137 741
Sum anvendelse	7	1 020 861	637 741



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 365	2 942 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		196 807	281 962
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 965 172	3 224 730
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	6	200 000	0
Sum anleggsmidler		3 165 172	3 224 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 236	895 880
Andre kortsiktige fordringer	8	278 731	634 375
Sum fordringer		286 968	1 530 255
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		238 206	1 152 448
Sum investeringer		238 206	1 152 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 533 262	2 355 646
Sum omløpsmidler		6 058 435	5 038 348
Sum eiendeler		9 223 608	8 263 078

**L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS**

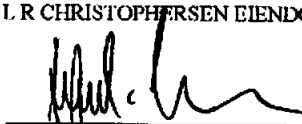
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Overkurs		1 668 542	1 668 542
Sum innskutt egenkapital		1 788 542	1 788 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 153 640	5 082 779
Sum opptjent egenkapital		5 153 640	5 082 779
Sum egenkapital	7	6 942 182	6 871 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	237 680	263 752
Sum avsetning for forpliktelser		237 680	263 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	260 546	210 173
Skyldige offentlige avgifter		156 142	240 774
Utbytte		950 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	677 058	177 058
Sum kortsiktig gjeld		2 043 746	1 128 005
Sum gjeld		2 281 426	1 391 757
Sum egenkapital og gjeld		9 223 608	8 263 078

Skånevik, 23.06.2021

Styret i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS


Alf W Christophersen
Styreleder / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	849 252	849 252
Arbeidsgiveravgift	87 298	95 236
Pensjonskostnader	25 420	29 971
Andre ytelser	19 842	9 312
Lønnskostnader	981 812	983 771

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder
Lønn	849 252
Annen godtgjørelse	4 392
Pensjon	25 420

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning i som oppfyller lovens krav.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 37 939 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 16 700 for ordinær revisjon, kr 12 950 for teknisk bistand og kr 8 289 for annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 73 661 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 843	5 004 299	4 027 456	9 062 598
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 843	5 004 299	4 027 456	9 062 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 266 777	3 830 649	6 097 426
= Bokført verdi 31.12.20	30 843	2 737 522	196 807	2 965 172
Årets ordinære avskrivninger		192 400	67 157	259 557
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 546	210 173
Endring i utsatt skatt	-26 072	-30 276
Skattekostnad ordinært resultat	234 474	179 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 255 335	817 638
Permanente forskjeller	-189 543	75
Endring i midlertidige forskjeller	118 510	137 618
Skattepliktig inntekt	1 184 302	955 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 546	210 173
Sum betalbar skatt i balansen	260 546	210 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 080 363	1 198 872	118 510
Sum	1 080 363	1 198 872	118 510
Grunnlag for utsatt skatt	1 080 363	1 198 872	118 510
Utsatt skatt (22 %)	237 680	263 752	26 072

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	200 000	0
Sum	200 000	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	1 668 542	5 082 779	6 871 321
Årets resultat			1 020 861	1 020 861
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	-950 000
Egenkapital pr 31.12	120 000	1 668 542	5 153 640	6 942 182

Note 8 Aksjer og mellomværende på tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 400 aksjer, tilsvarende 50%, i Sjøhuset Skånevik AS.
Kostpris på aksjene er kr 461.000. Aksjene ble i 2010 nedskrevet til kr 0.
Selskapet har en fordring på Sjøhuset Skånevik AS på kr 200 000.
I 2020 er fordringen omklassifisert til langsiktig fordring, i tråd med nedbetalingsplan på 10 år.

Datterselskap Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
House of Blues AS	Skånevik	100 %	262 265	-422 958

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskap som har medført intern gevinst.
Bokført verdi av aksjer i datterselskapet er nedskrevet til null tidligere år.

Mellomværende med datterselskaper

	2020	2019
Fordring på House of Blues AS	22 434	22 434
Sum	22 434	22 434

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf W Christophersen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf W Christophersen	Styreleder / daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LR Christophersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LR Christophersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 020 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
LR Christophersen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. juni 2021
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor