



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 696	559 472
Sum inntekter		585 696	559 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	54 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 900	5 900
Annen driftskostnad	2,3,4,5	367 496	410 233
Sum kostnader		424 740	470 559
Driftsresultat		160 956	88 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 747	5 064
Annen rentekostnad		38 972	42 108
Sum finanskostnader		-33 224	-37 044
Netto finans			
Årsresultat		127 732	51 870
Overføring til/fra fond	9	-25 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 690 610	1 690 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 817	16 717
Sum anleggsmidler		1 701 426	1 707 326
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	25 374	24 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 630	440 399
Sum omløpsmidler		570 004	464 520
SUM EIENDELER		2 271 431	2 171 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 326 819	1 224 087
Sum egenkapital		1 513 342	1 385 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	731 141	757 265
Sum langsiktig gjeld	12	731 141	757 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 424	27 183
Annen kortsiktig gjeld		1 524	1 787
Sum kortsiktig gjeld		26 948	28 971
Sum gjeld		758 089	786 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 431	2 171 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 696	559 472
Sum inntekter		585 696	559 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	54 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 900	5 900
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	367 496	410 233
Sum kostnader		424 740	470 559
Driftsresultat		160 956	88 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 747	5 064
Annen rentekostnad		38 972	42 108
Sum finanskostnader		-33 224	-37 044
Netto finans			
Årsresultat		127 732	51 870
Overføring til/fra fond	9	-25 000	0



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 690 610	1 690 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 817	16 717
Sum anleggsmidler		1 701 426	1 707 326
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	25 374	24 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 630	440 399
Sum omløpsmidler		570 004	464 520
SUM EIENDELER		2 271 431	2 171 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 326 819	1 224 087
Sum egenkapital		1 513 342	1 385 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	731 141	757 265
Sum langsiktig gjeld	12	731 141	757 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 424	27 183
Annen kortsiktig gjeld		1 524	1 787
Sum kortsiktig gjeld		26 948	28 971
Sum gjeld		758 089	786 236



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 271 431

2 171 846



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	435 549	403 904
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	127 732	51 870
Tilbakeføring avskrivninger	5 900	5 900
Avdrag langsiktig gjeld	-26 124	-26 124
B. Årets endring disponible midler	107 508	31 645
C. Disponible midler UB	543 057	435 549
Omløpsmidler	570 004	464 520
- Kortsiktig gjeld	26 948	28 971
C. Disponible midler	543 057	435 549

Borettslaget Tors Veg 2-4



Resultat 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		461 088	434 592	460 567	454 765
Renter		40 992	44 064	41 030	35 150
Avdrag		26 112	26 112	26 124	26 124
TV/Internett		57 504	54 704	57 504	61 920
Sum inntekter		585 696	559 472	585 225	577 959
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	51 345	54 426	60 117	56 345
Revisjonshonorar		6 418	6 113	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		36 800	36 183	39 100	41 040
Andre forvaltningstjenester		0	2 575	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		11 321	11 321	13 000	13 750
Vedlikehold	2	84 200	131 765	116 000	109 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 237	753	6 000	6 000
TV/Internett		58 704	57 504	57 504	61 920
Forsikring	3	25 000	21 487	23 850	27 920
Energi og strøm		6 394	15 464	18 500	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		470	2 678	2 500	2 500
Porto		410	527	600	600
Kontingenter		16 950	14 956	15 200	19 200
Kommunale avgifter	4	109 397	103 098	116 300	115 340
Andre driftsutgifter	5	10 195	5 809	6 500	10 750
Bomiljø		0	0	3 000	2 000
Avskrivninger	7	5 900	5 900	5 900	5 900
Sum driftskostnader		424 740	470 559	493 071	491 265
Driftsresultat		160 956	88 913	92 154	86 694
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 747	5 064	0	0
Rentekostnad		38 972	42 108	41 030	35 570
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-33 224	-37 044	-41 030	-35 570
Resultat som overføres fri egenkapital		127 732	51 870	51 124	51 124
Av dette overføres til fond	9	-25 000	0	0	0

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	198 400	198 400
Bygninger	6, 12	1 492 210	1 492 210
Andre driftsmidler	7	10 817	16 717
Sum anleggsmidler		1 701 426	1 707 326
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	25 374	24 121
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		544 630	440 399
Sum omløpsmidler		570 004	464 520
SUM EIENDELER		2 271 431	2 171 846

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	185 723	160 723
Oppjent egenkapital		1 224 087	1 224 087
Årets resultat		102 732	0
Sum egenkapital		1 513 342	1 385 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	507 141	533 265
Borettsinnskudd	11	224 000	224 000
Sum langsiktig gjeld	12	731 141	757 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 424	27 183
Skyldig off. myndigheter		0	42
Annen kortsiktig gjeld		1 524	1 745
Sum kortsiktig gjeld		26 948	28 971
SUM GJELD		758 089	786 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 431	2 171 846

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 23.02.2026

Unni Lovise Iversen
Styreleder

Arve Ulvin
Styremedlem

Magnus Høknes Aursand
Styremedlem

Toril Olsen
Styremedlem

Borettslaget Tors Veg 2-4



Noter 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Lønn til ansatte	0	2 400
Feriepenger beregnet	0	300
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 683
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	42
Sum	51 345	54 426

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året. Det er utbetalt lønn for utført arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	37 558	20 784
Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 114	89 938
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 185	21 043
Reparasjon og vedlikehold utstyr	344	0
Sum	84 200	131 765

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	24 121	20 651
Premie sikringsfond felleskostnader	879	836
Sum	25 000	21 487

Noter



Noter 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 164	87 712
Eiendomsskatt	19 233	15 386
Sum	109 397	103 098

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	5 000	500
Øredifferanser	0	-2
Bank og kortgebyrer	5 195	5 311
Sum	10 195	5 809

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Fellesbod	Påkost brannmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Anskaffelsesår :	1976	1976	2007	2017
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198 400,-
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 817
Årets avskrivninger :	5 900
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Noter



Noter 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	25 374	24 121
Sum	25 374	24 121

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 25 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 185 723,-

Noter



Noter 2025 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	84501210535
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.93 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	19.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	653 000
Lånesaldo 01.01:	533 265
Avdrag i perioden:	26 124
Lånesaldo 31.12:	507 141
Saldo 5 år frem i tid:	371 364

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	63 393	507 144

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	224 000	224 000
Sum	224 000	224 000

Opprinnelig innskudd fra 1976 er på kr 224 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 731 141,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 690 610,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tors Veg 2-4

Styreleder	Unni Lovise Iversen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Magnus Høknes Aursand (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Arve Ulvin (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Toril Olsen (sign.)	23.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 2-4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 2-4 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



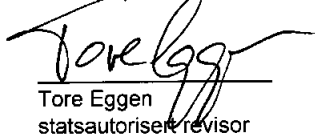
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2026
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Tors Veg 2-4 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited