



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Humborstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 065	347 535
Sum inntekter		280 065	347 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 896	61 614
Annen driftskostnad	2	306 323	216 705
Sum kostnader		370 220	278 319
Driftsresultat		-90 155	69 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 515	7 164
Netto finans		-8 515	-7 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 154	69 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 154	69 216
Årsresultat	3	-81 640	76 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 267	87 014
Sum fordringer		116 267	87 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 030	261 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 030	261 778
Sum omløpsmidler		280 297	348 792
SUM EIENDELER		280 297	348 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 095	333 735
Sum opptjent egenkapital		252 095	333 735
Sum egenkapital	4	252 095	333 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		28 202	15 056
Sum kortsiktig gjeld		28 202	15 056
Sum gjeld		28 202	15 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 297	348 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379526

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Humborstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 065	347 535
Sum inntekter		280 065	347 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 896	61 614
Annen driftskostnad	2	306 323	216 705
Sum kostnader		370 220	278 319
Driftsresultat		-90 155	69 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 515	7 164
Netto finans		-8 515	-7 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 154	69 216
Årsresultat	3	-81 640	76 380



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 267	87 014
Sum fordringer		116 267	87 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 030	261 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 030	261 778
Sum omløpsmidler		280 297	348 792
SUM EIENDELER		280 297	348 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 095	333 735
Sum opptjent egenkapital		252 095	333 735
Sum egenkapital	4	252 095	333 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	15 056
Sum kortsiktig gjeld		28 202	15 056
Sum gjeld		28 202	15 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 297	348 792



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring		192 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter		88 065	155 535	60 000
Sum inntekter		280 065	347 535	252 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	63 896	61 614	63 896
Forretningsførerhonorar		11 256	17 236	11 690
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	0	0
Vaktmester tjenester		21 956	14 500	22 300
Drift og vedlikehold	2	269 564	184 280	140 000
Administrasjonskostnader		1 047	689	1 000
Sum kostnader		370 220	278 319	238 886
Driftsresultat		-90 155	69 216	13 114
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 515	7 164	6 000
Netto finanskostnader		-8 515	-7 164	-6 000
Resultat	3	-81 640	76 380	19 114

Arsregnskap



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 202	0
Andre fordringer		88 065	87 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		164 030	261 778
Sum omløpsmidler		280 297	348 792
SUM EIENDELER		280 297	348 792

Balanse 2024



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		252 095	333 735
Sum egenkapital	4	252 095	333 735
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	15 056
Sum kortsiktig gjeld		28 202	15 056
Sum gjeld		28 202	15 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 297	348 792

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Fred Humborstad
Styreleder

Agnar Milde
Styremedlem

Jon Arild Johansen
Styremedlem

Jan Fjelde
Styremedlem

Ingunn Holkestad Bergquist
Styremedlem

Sidsel Skyllingstad Schanke
Styremedlem

Willy Haugen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	56 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 614
Sum personalkostnader	63 896	61 614

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 461	86 594
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	181 499	97 267
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	44 604	420
Sum	269 564	184 280

Kto. 6600 kr. 43 461.- og kto. 6690 kr. 44 604.- refunderes fra borettslag tilknyttet Skei Fellesanlegg 31.12.2024. Refusjon kr. 88 065.- foretas etter avholdt årsmøte 2025 i Skei Fellesanlegg.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-81 640	76 380
Endring arbeidskapital	-81 640	76 380
Omløpsmidler	280 297	348 792
Kortsiktig gjeld	28 202	15 056
Arbeidskapital	252 095	333 735

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	252 095	-81 640	333 735
Sum Egenkapital	252 095	-81 640	333 735

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Resultat og balanse med noter for Skei Fellesanlegg Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skei Fellesanlegg Sameie

Styreleder	Fred Humborstad (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Jon Arild Johansen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Fjelde (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Sidsel Skyllingstad Schanke (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Agnar Milde (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Willy Haugen (sign.)	13.03.2025