



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 875 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI VEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 11
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khanmoradi-Gargary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 550 000
Sum inntekter			7 550 000
Kostnader			
Varekostnad			7 973 263
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		755 971	328 523
Sum kostnader		755 971	8 301 786
Driftsresultat		-755 971	-751 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 859	18 229
Sum finansinntekter		60 859	18 229
Annen finanskostnad		22 833	22 814
Sum finanskostnader		22 833	22 814
Netto finans		38 027	-4 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-717 945	-756 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 945	-756 371
Årsresultat		-717 945	-756 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-756 371
Sum overføringer og disponeringer			-756 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			615 000
Andre fordringer			2 131 319
Sum fordringer			2 746 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 653	768 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 653	768 572
Sum omløpsmidler		796 653	3 514 890
SUM EIENDELER		796 653	3 514 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 530 000	6 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500 000	-7 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	6 522 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 016	
Udekket tap			3 092 151
Sum opptjent egenkapital		551 016	-3 092 151
Sum egenkapital	4	581 016	3 430 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 772	84 611
Annen kortsiktig gjeld		162 865	
Sum kortsiktig gjeld		215 637	84 611
Sum gjeld		215 637	84 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 653	3 514 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642500

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 875 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI VEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 11
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khanmoradi-Gargary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 875 097
ØVERLI VEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 550 000
Sum inntekter			7 550 000
Kostnader			
Varekostnad			7 973 263
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		755 971	328 523
Sum kostnader		755 971	8 301 786
Driftsresultat		-755 971	-751 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 859	18 229
Sum finansinntekter		60 859	18 229
Annen finanskostnad		22 833	22 814
Sum finanskostnader		22 833	22 814
Netto finans		38 027	-4 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-717 945	-756 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 945	-756 371
Årsresultat		-717 945	-756 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-756 371
Sum overføringer og disponeringer			-756 371



Organisasjonsnr: 919 875 097
ØVERLI VEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			615 000
Andre fordringer			2 131 319
Sum fordringer			2 746 319

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	796 653	768 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	796 653	768 572

Sum omløpsmidler	796 653	3 514 890
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	796 653	3 514 890
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6 530 000	6 530 000
Annen innskutt egenkapital 3	-6 500 000	-7 570
Sum innskutt egenkapital	30 000	6 522 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	551 016	
Udekket tap		3 092 151



Sum opptjent egenkapital		551 016	-3 092 151
Sum egenkapital	4	581 016	3 430 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 772	84 611
Annen kortsiktig gjeld		162 865	
Sum kortsiktig gjeld		215 637	84 611
Sum gjeld		215 637	84 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 653	3 514 890



Organisasjonsnr: 919 875 097
ØVERLI VEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 717.945,-. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Øverliveien Veien 4 AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Driften av Øverli Veien 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Øverli Veien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et underskudd på kr 717 945,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 03.07.2025

Hege Kristin Olesen,
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert

RCC Revisjon AS, Torget 4, 1707 Sarpsborg
Telefon: 982 64 343, org.no.: 931 296 760MVA, www.rccre.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den Norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap for 2024

Øverli Veien 4 AS

Orgnr: 919875097

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Kapitalnedsettelse	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		7 550 000	0
Driftsinntekter		7 550 000	0
Varekostnad		7 973 263	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		328 523	755 971
Driftskostnader		8 301 786	755 971
Driftsresultat		-751 786	-755 971

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		18 229	60 859
Finansinntekter		18 229	60 859
Annen finanskostnad		22 814	22 833
Finanskostnader		22 814	22 833
Finansinntekter og kostnader		-4 585	38 027

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-751 786	-755 971
Finansinntekter og kostnader		-4 585	38 027
Resultat før skattekostnad		-756 371	-717 945
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-756 371	-717 945

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-756 371	0
Overført fra annen egenkapital	0	-717 945
Sum overføringer	-756 371	-717 945



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		615 000	0
Andre fordringer		2 131 319	0
Fordringer		2 746 319	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 572	796 653
Omløpsmidler		3 514 890	796 653

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		3 514 890	796 653
Eiendeler		3 514 890	796 653

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		6 530 000	6 530 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-6 500 000
Innskutt egenkapital		6 522 430	30 000
Udekket tap		-3 092 151	0
Annen egenkapital		0	551 016
Opptjent egenkapital		-3 092 151	551 016
Egenkapital	4	3 430 279	581 016



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		84 611	52 772
Annen kortsiktig gjeld		0	162 865
Kortsiktig gjeld		84 611	215 637
Gjeld		84 611	215 637

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		3 430 279	581 016
Gjeld		84 611	215 637
Egenkapital og gjeld		3 514 890	796 653

Oslo, 02.07.2025
Styret i Øverli Veien 4 AS

Ahmad Khanmoradi-Gargary
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Kapitalnedsettelse

Selskapet har ferdigstilt 3 eneboliger på kjøpt tomt i Øverli veien 4. På grunn av høy prisstigning av kostnader og lav vekst på eiendomsverdien ble resultatet ikke som budsjettert. Styret finner det hensiktsmessig å redusere selskapets aksjekapital for å dekke inn udekket tapet og tilbakebetale kapitalinnskudd ved kapitalforhøyelse i år 2018.

Aksjekapitalen skal settes ned med kr. 6.500.000,- Nedsettingsbeløpet skal brukes til:

a Dekning av tap kr. 3 092 151,-

b Utdeling til aksjeeierne kr. 2 131 319,-

c Avsettes til fond kr. 1 276 530,- som skal brukes etter generalforsamlingens beslutning.

Kapitalnedsettelsen ble vedtatt på ekstra generalforsamling den 15.10.2024 og ble gjennomført den 26.03.2025.

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 717.945,-. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Øverliveien Veien 4 AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Driften av Øverli Veien 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.