



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 131  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 171	11 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 171</b>	<b>11 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 171</b>	<b>-11 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		4 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 550</b>	<b>1 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 721</b>	<b>-10 223</b>
Skattekostnad	4	-3 239	-2 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-11 482	-7 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 081	20 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 081</b>	<b>20 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 081</b>	<b>20 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	5 666 975	5 442 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 862	192 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 862</b>	<b>192 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 802 836</b>	<b>5 634 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 917</b>	<b>5 655 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-85 376	-73 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 376</b>	<b>-73 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 624</b>	<b>426 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 293	29 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 293</b>	<b>29 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 293</b>	<b>5 229 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 917</b>	<b>5 655 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 131  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 444 191  
SØRBØ BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 171	11 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 171</b>	<b>11 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 171</b>	<b>-11 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		4 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 550</b>	<b>1 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 721</b>	<b>-10 223</b>
Skattekostnad	4	-3 239	-2 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-11 482	-7 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 482</b>	<b>-7 974</b>



Organisasjonsnr: 913 444 191  
SØRBØ BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 081	20 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 081</b>	<b>20 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 081</b>	<b>20 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	5 666 975	5 442 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 862	192 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 862</b>	<b>192 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 802 836</b>	<b>5 634 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 917</b>	<b>5 655 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-85 376	-73 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 376</b>	<b>-73 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 624</b>	<b>426 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	12 293	29 319
Sum kortsiktig gjeld	12 293	29 319
Sum gjeld	5 412 293	5 229 319
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 826 917</b>	<b>5 655 424</b>



Organisasjonsnr: 913 444 191  
SØRBØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	50.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MPT Invest AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trygve J Sjøen Investering AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**





**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

 Legally signed by  
Torgeir Grindhaug  
10.06.2021 Legally signed by  
Kenneth Sjøen  
10.06.2021 Legally signed by  
Per Håkon Berge  
10.06.2021 Legally signed by  
Jan Petter Sjøen  
11.06.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørbo Bolig AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	11 171	11 597
Sum driftskostnader		<u>11 171</u>	<u>11 597</u>
Driftsresultat		<u>-11 171</u>	<u>-11 597</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	1 374
Annen rentekostnad		4 149	0
Resultat av finansposter		<u>-3 550</u>	<u>1 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 721</u>	<u>-10 223</u>
Skattekostnad	4	-3 239	-2 249
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 482</u>	<u>-7 974</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-11 482	-7 974
Sum overføringer		<u>-11 482</u>	<u>-7 974</u>

Sørbo Bolig AS


Side 1

 Legally signed by  
Torgeir Grindhaug  
10.06.2021 Legally signed by  
Kenneth Sjøen  
10.06.2021 Legally signed by  
Per Håkon Berge  
10.06.2021 Legally signed by  
Jan Petter Sjøen  
11.06.2021


<b>Balanse</b>			
<b>Sørbø Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 081	20 842
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 081</u>	<u>20 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 081</u>	<u>20 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomtefelt	2	5 666 975	5 442 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 862	192 417
Sum omløpsmidler		<u>5 802 836</u>	<u>5 634 582</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 826 917</u>	<u>5 655 424</u>

Sørbø Bolig AS


Side 2




Legally signed by  
Torgeir Grindhaug  
10.06.2021



Legally signed by  
Kenneth Sjøen  
10.06.2021



Legally signed by  
Per Håkon Berge  
10.06.2021



Legally signed by  
Jan Petter Sjøen  
11.06.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Sørbø Bolig AS</b>			
	Note	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-85 376	-73 894
Sum opptjent egenkapital		<u>-85 376</u>	<u>-73 894</u>
Sum egenkapital		<u>414 624</u>	<u>426 106</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 400 000</u>	<u>5 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 293	29 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 293</u>	<u>29 319</u>
Sum gjeld		<u>5 412 293</u>	<u>5 229 319</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 826 917</u>	<u>5 655 424</u>
Åkrehamn			
_____ Jan Petter Sjøen styreleder		_____ Per Håkon Berge Nestleder/daglig leder	
_____ Torgeir Grindhaug styremedlem		_____ Kenneth Sjøen styremedlem	
<b>Sørbø Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Sørbø Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Sørbo Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Ansatta, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør 6 250. I tillegg kommer andre tjenester med 2 500.

#### Note 2 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<u>Tomtefelt</u>	<u>5 666 975</u>	<u>5 442 166</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Egenkapital 1. januar 2020</u>	<u>500 000</u>	<u>-73 894</u>	<u>426 106</u>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
<u>Årets resultat</u>		<u>-11 482</u>	<u>-11 482</u>
<u>Egenkapital 31. desember 2020</u>	<u>500 000</u>	<u>-85 376</u>	<u>414 624</u>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 50 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
<u>Trygve J Sjøen Investering AS</u>	<u>5 000</u>	<u>50 %</u>	<u>50 %</u>	<u>Representert i styret</u>
<u>MPT Invest AS</u>	<u>5 000</u>	<u>50 %</u>	<u>50 %</u>	<u>Representert i styret</u>
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 239
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-3 239</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-14 721
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-114 452
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-129 173</b>

### Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Varelager	591 627	706 080	-114 453	
Underskudd til fremføring	-686 364	-815 537	129 173	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-94 737</b>	<b>-109 457</b>	<b>14 720</b>	
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-20 842</b>	<b>-24 081</b>	<b>3 238</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	1 900 000	1 700 000