



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 625 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 166 AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 570 885 | 3 431 972 |
| Sum inntekter | | 3 570 885 | 3 431 972 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 281 818 | 281 819 |
| Annen driftskostnad | 2 | 174 760 | 125 411 |
| Sum kostnader | | 456 579 | 407 230 |
| Driftsresultat | | 3 114 307 | 3 024 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 135 | 61 615 |
| Sum finansinntekter | | 96 135 | 61 615 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 719 494 | 508 332 |
| Sum finanskostnader | | 719 494 | 508 332 |
| Netto finans | | -623 359 | -446 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 490 947 | 2 578 026 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 548 008 | 567 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Årsresultat | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Totalresultat | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 932 662 | 2 615 350 |
| Overført/dekkes av annen egenkapital | 5 | 10 277 | -604 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 942 939 | 2 010 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 569 464 | 16 851 283 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 569 464 | 16 851 283 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 569 464 | 16 851 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 363 | 6 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 605 | 22 195 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 35 968 | 28 399 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 500 158 | 1 003 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 500 158 | 1 003 001 |
| Sum omløpsmidler | | 1 536 125 | 1 031 400 |
| SUM EIENDELER | | 18 105 590 | 17 882 683 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 677 418 | 677 418 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 418 | 777 418 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 538 | 1 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 538 | 1 261 |
| Sum egenkapital | | 788 956 | 778 679 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 830 875 | 827 977 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 830 875 | 827 977 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 13 960 969 | 13 065 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 960 969 | 13 065 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 791 844 | 13 893 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 955 | 31 349 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 487 835 | 3 178 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 524 790 | 3 210 154 |
| Sum gjeld | | 17 316 634 | 17 104 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 105 590 | 17 882 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348971

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 625 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 166 AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 625 204
KOBBERVIKDALEN 166 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 570 885 | 3 431 972 |
| Sum inntekter | | 3 570 885 | 3 431 972 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 281 818 | 281 819 |
| Annen driftskostnad | 2 | 174 760 | 125 411 |
| Sum kostnader | | 456 579 | 407 230 |
| Driftsresultat | | 3 114 307 | 3 024 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 135 | 61 615 |
| Sum finansinntekter | | 96 135 | 61 615 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 719 494 | 508 332 |
| Sum finanskostnader | | 719 494 | 508 332 |
| Netto finans | | -623 359 | -446 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 548 008 | 567 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Årsresultat | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Totalresultat | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 932 662 | 2 615 350 |
| Overført/dekkes av annen egenkapital | 5 | 10 277 | -604 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 942 939 | 2 010 860 |



Organisasjonsnr: 990 625 204
KOBBERVIKDALEN 166 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

16 569 464

16 851 283

Sum varige driftsmidler

16 569 464

16 851 283

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Sum anleggsmidler

16 569 464

16 851 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 363

6 204

Andre kortsiktige
fordringer

33 605

22 195

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

35 968

28 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

1 500 158

1 003 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 500 158

1 003 001

Sum omløpsmidler

1 536 125

1 031 400

SUM EIENDELER

18 105 590

17 882 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

677 418

677 418

Sum innskutt egenkapital

777 418

777 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

11 538

1 261

Sum opptjent egenkapital

11 538

1 261



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 788 956 | 778 679 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 830 875 | 827 977 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 830 875 | 827 977 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 13 960 969 | 13 065 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 960 969 | 13 065 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 791 844 | 13 893 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 955 | 31 349 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 487 835 | 3 178 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 524 790 | 3 210 154 |
| Sum gjeld | | 17 316 634 | 17 104 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 105 590 | 17 882 683 |



Organisasjonsnr: 990 625 204
KOBBERVIKDALEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kobbervikdalen 166 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ATP65-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXLAK8AAE



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kobbervikdalen 166 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 3 570 885 | 3 431 972 |
| Sum driftsinntekter | | 3 570 885 | 3 431 972 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 281 818 | 281 819 |
| Annen driftskostnad | 2 | 174 760 | 125 411 |
| Sum driftskostnader | | 456 579 | 407 230 |
| Driftsresultat | | 3 114 307 | 3 024 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 135 | 61 615 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 719 494 | 508 332 |
| Resultat av finansposter | | -623 359 | -446 717 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 490 947 | 2 578 026 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 548 008 | 567 165 |
| Resultat | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Årsresultat | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 932 662 | 2 615 350 |
| Overført/dekkes av annen egenkapital | 5 | 10 277 | -604 489 |
| Sum overføringer | | 1 942 939 | 2 010 860 |
| Kobbervikdalen 166 AS | | | Side 1 |

Penneo Dokumentnøkkel: ATPGS-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXL-A-K8AAE



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kobbervikdalen 166 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 569 464 | 16 851 283 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 569 464 | 16 851 283 |
| Sum anleggsmidler | | 16 569 464 | 16 851 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 363 | 6 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 605 | 22 195 |
| Sum fordringer | | 35 968 | 28 399 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 500 158 | 1 003 001 |
| Sum omløpsmidler | | 1 536 125 | 1 031 400 |
| Sum eiendeler | | 18 105 590 | 17 882 683 |

Penneo Dokumentnr/ikel: ATPGS-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXL-A-K8AAE



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kobbervikdalen 166 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 677 418 | 677 418 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 418 | 777 418 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 538 | 1 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 538 | 1 261 |
| Sum egenkapital | | 788 956 | 778 679 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 830 875 | 827 977 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 830 875 | 827 977 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 13 960 969 | 13 065 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 960 969 | 13 065 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 955 | 31 349 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 2 487 835 | 3 178 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 524 790 | 3 210 154 |
| Sum gjeld | | 17 316 634 | 17 104 004 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 105 590 | 17 882 683 |
| Oslo, 17.03.25 Styret i Kobbervikdalen 166 AS | | | |
| <hr/> Christian Bruusgaard styreleder | | | |
| Kobbervikdalen 166 AS | | | Side 2 |

Penneo Dokumentnr/Id: ATPGS-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXL-A-K8AAE



Kobbervikdalen 166 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht leiekontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: ATP65-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXL-A-K8AAE



Kobbervikdalen 166 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygninger | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 7 000 000 | 11 395 917 | 2 695 000 | 21 090 917 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 7 000 000 | 11 395 917 | 2 695 000 | 21 090 917 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 0 | -4 521 448 | 0 | -4 521 448 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 7 000 000 | 6 874 464 | 2 695 000 | 16 569 464 |
| Årets avskrivninger | 0 | 281 818 | 0 | 281 818 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 50 år
- * Tomter, anlegg under utførelse Avskrives ikke

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31.550,- ekskl. mva og fordeles som følger:

| | | |
|------------------|----|--------|
| Ordinær revisjon | kr | 31 550 |
| Bistand | kr | 0 |

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv: | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Fordringer, kortsiktig | 0 | 0 |
| Gjeld, langsiktig | 13 960 969 | 13 069 076 |
| Gjeld, kortsiktig | 2 487 835 | 3 175 603 |

Selskapet har pr. 31.12.2024 gjeld til morselskap, Terminalen Holding AS, stor kr. 13.960.969,-. Lånet er renteberegnet med gjeldende normrente og det er i regnskapet påløpt en rentekostnad på kr. 719.494,-. Terminalen Holding AS har tatt opp lån med sikkerhet i tomter, bygg og annen fast eiendom i Kobbervikdalen 166 AS. I tillegg har banken, Nordea Bank Norge ASA tatt panterrett i aksjer, 100 stk aksjer i Kobbervikdalen 166 AS er pantsatt til pålydende kr. 1.000,-.



Kobbervikdalen 166 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 490 947 | 2 578 026 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 174 | -31 423 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 477 773 | -2 546 603 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| herav betalbar skatt (22%) | 0 | 0 |

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag (22%) | 545 110 | 560 253 |
| Endring utsatt skatt | 2 898 | 6 913 |
| Skattekostnad | 548 008 | 567 165 |

| Utsatt skatt | Endring | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -13 174 | 3 776 706 | 3 763 532 |
| Kundefordringer | - | 0 | 0 |
| Gevinst og Tapskonto | - | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -13 174 | 3 776 706 | 3 763 532 |
| <i>Andre forskjeller:</i> | | | |
| Korreksjonsinntekt | - | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | - | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -13 174 | 3 776 706 | 3 763 532 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) (22%) i balan: | -2 898 | 830 875 | 827 977 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet | -2 898 | 830 875 | 827 977 |

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 677 418 | 1 261 | 778 679 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 942 939 | 1 942 939 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 932 662 | -1 932 662 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 677 418 | 11 538 | 788 956 |

Penneo Dokumentnøkkel: ATP6S-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXLAK8AAE



Kobbervikdalen 166 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| Terminalen Holding AS | 1 000 | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: ATP6S-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXLAK8AAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruusgaard, Christian

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 166 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-03-19 11:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATPG5-ZKZ9X-3IRJ5-5ZFW9-LPXLAK8AAE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 166 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 17. mars 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor