



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	57 542	81 820
Sum kostnader		57 542	81 820
Driftsresultat		-57 542	-81 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			118 493
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		873 695	
Annen renteinntekt		289	15
Finansinntekter		739 886	840 831
Sum finansinntekter		1 613 871	959 338
Finanskostnader		12 868	
Sum finanskostnader		12 868	
Netto finans		1 601 003	959 338
Resultat før skattekostnad	3	1 543 461	877 518
Skattekostnad på resultat	3	102 061	-8 509
Årsresultat	4	1 441 400	886 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 400	886 027
Totalresultat		1 441 400	886 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 400	886 027
Sum overføringer og disponeringer		1 441 400	886 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 509
Sum immaterielle eiendeler			8 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 766 282	5 778 782
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 048 129	2 774 439
Sum finansielle anleggsmidler		9 814 411	8 553 221
Sum anleggsmidler		9 814 411	8 561 730
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 113 426	16 068 498
Sum investeringer		14 113 426	16 068 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		325 453	1 016 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 453	1 016 056
Sum omløpsmidler		14 438 879	17 084 554
SUM EIENDELER		24 253 291	25 646 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
Sum innskutt egenkapital		842 252	842 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 295 432	24 804 032
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 295 432	24 804 032
Sum egenkapital	4	24 137 684	25 646 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 865	
Betalbar skatt	3	93 552	
Annen kortsiktig gjeld		2 190	
Sum kortsiktig gjeld		115 607	
Sum gjeld		115 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 253 291	25 646 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656453

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	57 542	81 820
Sum kostnader		57 542	81 820
Driftsresultat		-57 542	-81 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			118 493
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		873 695	
Annen renteinntekt		289	15
Finansinntekter		739 886	840 831
Sum finansinntekter		1 613 871	959 338
Finanskostnader		12 868	
Sum finanskostnader		12 868	
Netto finans		1 601 003	959 338
Resultat før skattekostnad	3	1 543 461	877 518
Skattekostnad på resultat	3	102 061	-8 509
Årsresultat	4	1 441 400	886 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 400	886 027
Totalresultat		1 441 400	886 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 400	886 027
Sum overføringer og disponeringer		1 441 400	886 027



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		8 509
Sum immaterielle eiendeler			8 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 766 282	5 778 782
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 048 129	2 774 439
Sum finansielle anleggsmidler		9 814 411	8 553 221

Sum anleggsmidler		9 814 411	8 561 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		14 113 426	16 068 498
Sum investeringer		14 113 426	16 068 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		325 453	1 016 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 453	1 016 056

Sum omløpsmidler		14 438 879	17 084 554
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 253 291	25 646 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
Sum innskutt egenkapital		842 252	842 252

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	6	23 295 432	24 804 032
---------------------------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		23 295 432	24 804 032
Sum egenkapital	4	24 137 684	25 646 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 865	
Betalbar skatt	3	93 552	
Annen kortsiktig gjeld		2 190	
Sum kortsiktig gjeld		115 607	
Sum gjeld		115 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 253 291	25 646 284



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øst Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 690 303



Øst Bygg AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	57 542	81 820
SUM DRIFTSKOSTNADER		57 542	81 820
DRIFTSRESULTAT		-57 542	-81 820
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	118 493
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		873 695	0
Andre renteinntekter		289	15
Finansinntekter		739 886	840 831
Finanskostnader		12 868	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 601 003	959 338
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	1 543 461	877 518
Skattekostnad på resultat	3	102 061	-8 509
ORDINÆRT RESULTAT		1 441 400	886 027
ÅRSRESULTAT	4	1 441 400	886 027
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 400	886 027
SUM OVERFØRINGER		1 441 400	886 027
Øst Bygg AS			



Øst Bygg AS			
BALANSE			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	8 509
SUM IMATERIELLE EIENDELER		0	8 509
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 766 282	5 778 782
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 048 129	2 774 439
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 814 411	8 553 221
SUM ANLEGGSMIDLER		9 814 411	8 561 730
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		14 113 426	16 068 498
SUM INVESTERINGER		14 113 426	16 068 498
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		325 453	1 016 056
SUM OMLØPSMIDLER		14 438 879	17 084 554
SUM EIENDELER		24 253 291	25 646 284
Øst Bygg AS			



Øst Bygg AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		842 252	842 252
Annen egenkapital	6	23 295 432	24 804 032
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		23 295 432	24 804 032
SUM EGENKAPITAL	4	24 137 684	25 646 284
Leverandørgjeld		19 865	0
Betalbar skatt	3	93 552	0
Annen kortsiktig gjeld		2 190	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 607	0
SUM GJELD		115 607	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 253 291	25 646 284
OSLO, 03.07.2025			
Styret i Øst Bygg AS			
<hr/>			
Øystein Østermann			
styreleder/daglig leder			
Øst Bygg AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke ført opp. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Øst Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 552	0
Endring i utsatt skattefordel	8 509	-8 509
Skattekostnad ordinært resultat	102 061	-8 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 543 461	877 518
Permanente forskjeller	-1 079 546	-916 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 680	0
Skattepliktig inntekt	425 236	-38 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 552	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 552	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 680	-38 680
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-38 680	-38 680



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-8 509	-8 509
------------------------------------	---	--------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	642 252	24 804 032	25 646 284
Pr. 01.01.2024	200 000	642 252	24 804 032	25 646 284
Årets resultat			1 441 400	1 441 400
Tilleggsutbytte			-2 950 000	-2 950 000
Pr. 31.12.2024	200 000	642 252	23 295 432	24 137 684

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum		100	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Østermann	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Østermann	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Øst Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Øst Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.