



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 886 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 343 065	7 915 549
Annen driftsinntekt		-163 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 179 303</b>	<b>7 915 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 843	
Avskrivning driftsmidler	4	1 950 145	1 831 027
Annen driftskostnad	1	2 376 240	2 048 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 407 228</b>	<b>3 879 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 772 075</b>	<b>4 035 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 241	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 241</b>	<b>324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 579	715 057
Annen rentekostnad			1 670
Annen finanskostnad			7 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 579</b>	<b>723 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 338</b>	<b>-723 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 736</b>	<b>3 312 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		784 408	728 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 025 632	3 303 834
Avsatt til annen egenkapital			-720 145
Overført fra annen egenkapital		-242 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 072 744	2 003 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 072 744</b>	<b>2 003 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 803 433	31 080 654
Anlegg under utførelse	4	1 326 468	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 977 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 107 263</b>	<b>31 080 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 180 007</b>	<b>33 084 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 151	
Andre kortsiktige fordringer	6	621 263	274 820
Konsernfordringer			1 352 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 414</b>	<b>1 627 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 678	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 678</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 092</b>	<b>1 627 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 709 100</b>	<b>34 711 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 397 329	7 082 749
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 397 329</b>	<b>7 082 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 747 329</b>	<b>7 432 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 807	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 807</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 807</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799 282	568 826
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 600	158 387
Kortsiktig konserngjeld	2	30 738 064	4 235 684
Annen kortsiktig gjeld		718 018	22 315 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 306 964</b>	<b>27 278 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 961 770</b>	<b>27 278 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 709 100</b>	<b>34 711 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 886 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 870 886 462  
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 343 065	7 915 549
Annen driftsinntekt		-163 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 179 303</b>	<b>7 915 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 843	
Avskrivning driftsmidler	4	1 950 145	1 831 027
Annen driftskostnad	1	2 376 240	2 048 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 407 228</b>	<b>3 879 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 772 075</b>	<b>4 035 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 241	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 241</b>	<b>324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 579	715 057
Annen rentekostnad			1 670
Annen finanskostnad			7 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 579</b>	<b>723 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 338</b>	<b>-723 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 736</b>	<b>3 312 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		784 408	728 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 025 632	3 303 834
Avsatt til annen egenkapital			-720 145
Overført fra annen egenkapital		-242 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>





Organisasjonsnr: 870 886 462  
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 072 744	2 003 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 072 744</b>	<b>2 003 769</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 803 433	31 080 654
Anlegg under utførelse	4	1 326 468	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 977 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 107 263</b>	<b>31 080 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 180 007</b>	<b>33 084 424</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		584 151	
Andre kortsiktige fordringer	6	621 263	274 820
Konsernfordringer			1 352 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 414</b>	<b>1 627 169</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 678	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 678</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 092</b>	<b>1 627 169</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 709 100</b>	<b>34 711 592</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 397 329	7 082 749
-------------------	---	-----------	-----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	7	5 397 329	7 082 749
Sum egenkapital	7	5 747 329	7 432 749
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 807	
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 807	
Sum langsiktig gjeld		1 654 807	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799 282	568 826
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 600	158 387
Kortsiktig konserngjeld	2	30 738 064	4 235 684
Annen kortsiktig gjeld		718 018	22 315 946
Sum kortsiktig gjeld		32 306 964	27 278 843
Sum gjeld		33 961 770	27 278 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 709 100</b>	<b>34 711 592</b>



Organisasjonsnr: 870 886 462  
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bekkestua Handelshus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 343 065	7 915 549
Annen driftsinntekt		-163 762	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 179 303</b>	<b>7 915 549</b>
Varekostnad		80 843	0
Avskrivning driftsmidler	4	1 950 145	1 831 027
Annen driftskostnad	1	2 376 240	2 048 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 407 228</b>	<b>3 879 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 772 075</b>	<b>4 035 875</b>
Annen renteinntekt		2 241	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 579	715 057
Annen rentekostnad		0	1 670
Annen finanskostnad		0	7 050
Resultat av finansposter		<b>-204 338</b>	<b>-723 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 736</b>	<b>3 312 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		784 408	728 733
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 025 632	3 303 834
Avsatt til annen egenkapital		0	-720 145
Overført fra annen egenkapital		242 304	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 783 328</b>	<b>2 583 689</b>



<b>Balanse</b>			
Bekkestua Handelshus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 072 744	2 003 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 072 744</b>	<b>2 003 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 803 433	31 080 654
Anlegg under utførelse	4	1 326 468	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 977 361	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 107 263</b>	<b>31 080 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 180 007</b>	<b>33 084 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 151	0
Andre kortsiktige fordringer	6	621 263	274 820
Konsernfordringer		0	1 352 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 414</b>	<b>1 627 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 678	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 092</b>	<b>1 627 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 709 100</b>	<b>34 711 592</b>

Penneco Dokumentnr: CLJD7-DKQSY-NAB37-TOO5A-4N348-8JFHN



<b>Balanse</b>			
<b>Bekkestua Handelshus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 397 329	7 082 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 397 329</b>	<b>7 082 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 747 329</b>	<b>7 432 749</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 654 807</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799 282	568 826
Skyldig offentlige avgifter		51 600	158 387
Konserngjeld	2	30 738 064	4 235 684
Annen kortsiktig gjeld		718 018	22 315 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 306 964</b>	<b>27 278 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 961 770</b>	<b>27 278 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 709 100</b>	<b>34 711 592</b>
Oslo, 20.05.2022			
<u>Arnstein Granlie</u> styreleder		<u>Morten Nordheim</u> styremedlem	
Bekkestua Handelshus AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: CLJD7-DKQSY-NAB37-TOOSA-4N348-8JFHN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bekkestua Handelshus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 352 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 352 348</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld BBB Holding	30 738 064	0
Avgitt konsernbidrag til BBB Holding	3 879 015	
<b>Sum</b>	<b>34 617 079</b>	<b>22 000 000</b>

Det beregnes 4,75% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 206 579



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	853 383	931 851
Endring i utsatt skattefordel	-68 975	-203 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>784 408</b>	<b>728 733</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 567 736	3 312 422
Permanente forskjeller	-2 241	0
Endring i midlertidige forskjeller	313 520	923 263
Avgitt konsernbidrag	-3 879 015	-4 235 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	853 383	931 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-853 383	-931 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 451 339	-9 145 264	306 075
Fordringer	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	29 776	37 220	7 444
<b>Sum</b>	<b>-9 421 563</b>	<b>-9 108 043</b>	<b>313 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 421 563</b>	<b>-9 108 043</b>	<b>313 520</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % )</b>	<b>-2 072 744</b>	<b>-2 003 770</b>	<b>68 974</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Inventar	Samarb. avtale	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 389 166		5 935 468	5 208 543	0	71 533 177
Tilgang	2 593 567	3 056 719	0	0	1 326 468	6 976 755
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>62 982 733</b>	<b>3 056 719</b>	<b>5 935 468</b>	<b>5 208 543</b>	<b>1 326 468</b>	<b>78 509 931</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	37 562 586	0	0	2 889 938	0	40 452 523
Avskrivning 01.01-31.12	1 551 534	57 367	0	341 244	0	1 950 145
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>39 114 120</b>	<b>57 367</b>	<b>0</b>	<b>3 231 181</b>	<b>0</b>	<b>42 402 668</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>23 868 613</b>	<b>2 999 352</b>	<b>5 935 468</b>	<b>1 977 361</b>	<b>1 326 468</b>	<b>36 107 263</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bekkestua Handelshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BBB Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,2 % av selskapet

Morten Norheim eier via sitt holdingselskap Kløver Invest AS 6% av selskapet



## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

I forbindelse med lån i morselskapet BBB Holding AS er det satt pant i selskapets eiendommer for NOK 78 000 000 på 1. prioritet til fordel for Eiendoms kreditt AS og NOK 25 000 000 på 2. prioritet til fordel for Pareto Bank ASA.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	250 000	7 082 749	7 432 749
Årets resultat			2 783 328	2 783 328
Korrigert EK fra tidligere år			-1 443 116	-1 443 116
Konsernbidrag avgitt			-3 025 632	-3 025 632
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>250 000</b>	<b>5 397 329</b>	<b>5 747 329</b>

Endring i annen egenkapital på NOK 1 443 116 skyldes at Sameiet Bekkestua Handelshus AS i 2021 gjorde en korreksjon hvor tidligere balanseført underskudd ble ført direkte mot egenkapitalen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-20 09:45:16 UTC



## Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-22 10:20:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: CLJD7-DKQ5Y-NAB37-TOOSA-4N348-8JFH



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkestua Handelshus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkestua Handelshus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WVH-3NFJB-LQ0E2-S2WE-ESH26-P47FY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 18:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WVH-3NFJB-LQ0E2-S2WE-ESH26-P47FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>