



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONFJELL FREDSUNIVERSITET  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tronsvangen Seter  
Tronsvanglia 238  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 300	5 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 300</b>	<b>5 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 703	5 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 703</b>	<b>5 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 597	16
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektering anlegg under utførelse	1	150 061	150 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 061</b>	<b>150 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 361</b>	<b>150 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	72
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 369</b>	<b>72</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 369</b>	<b>72</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	49 894	49 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 894</b>	<b>149 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 836	239



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		8 836	239
Sum egenkapital		158 730	150 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONFJELL FREDSUNIVERSITET  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tronsvangen Seter  
Tronsvanglia 238  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 393  
TRONFJELL FRED SUNIVERSITET  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 300	5 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 300</b>	<b>5 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 703	5 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 703</b>	<b>5 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 597	16
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>



Organisasjonsnr: 995 955 393  
TRONFJELL FREDSUNIVERSITET  
EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Prosjektering anlegg under utførelse	1	150 061	150 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 061</b>	<b>150 061</b>

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 361</b>	<b>150 061</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 369	72
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 369</b>	<b>72</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 369</b>	<b>72</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	49 894	49 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 894</b>	<b>149 894</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 836	239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 836</b>	<b>239</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 730	150 133



Organisasjonsnr: 995 955 393  
TRONFJELL FRED SUNIVERSITET  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring av gaver og bidrag skjer på mottakstidspunktet.

Obligatoriske noter	
Egne aksjer,	0
Antall årsverk	0
Lån, sikkerhetsstillelse mm	0

### Note 1 - Prosjektering anlegg under utførelse

#### Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	150 061
+ Tilgang, netto	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	150 061

Det er ingen tilgang i 2022. Avskrivnings-/kostnadsfordelingsprofil vil bli vurdert når hele utbyggingsprosjektet er avsluttet.



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjer og andeler

Tronsvangen Seter Drift AS 1300 aksjer kr 1.300,-

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Pettersen	24	24,00 %
Stein Farstad	24	24,00 %
Tripti Chatterjee	24	24,00 %
Anders Jensen	14	14,00 %
Baheerathan Vykundanathan	14	14,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	48	48,00 %

Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS eier 65% av aksjene i Tronsvangen Seter Drift AS  
Investeringen er bokført til kostpris.

### Note 4 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	49 894	239	150 133
+Fra årets resultat			8 597	8 597
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>49 894</b>	<b>8 836</b>	<b>158 730</b>

#### Fortsatt drift

Selskapet har ingen aktivitet og beskjedent likviditet, og dette kan indikere usikkerhet om den fortsatte drift.

Det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet om fortsatt drift. Dette selskapet blir aktivt igjen når alle formaliteter knyttet til kjøpet av tomte på Flattron er avklart.

Det er usikkert når dette kommer endelig på plass, men styret har god tro på at dette kan skje allerede i 2023.

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er på dette grunnlaget avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 300	5 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 300</b>	<b>5 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 703	5 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 703</b>	<b>5 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 597	16
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 597</b>	<b>16</b>

Årsregnskap for Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995955393



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektering anlegg under utførelse	1	150 061	150 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 061</b>	<b>150 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 361</b>	<b>150 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	72
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 369</b>	<b>72</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	49 894	49 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 894</b>	<b>149 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 836	239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 836</b>	<b>239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 730</b>	<b>150 133</b>

Alvdal den

Bjørn Pettersen  
Styreleder

Knud Larsen  
Nestleder

Tripti Chatterjee  
Styremedlem