



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 233 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENTRA OPF UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Biskop Gunnerus' gate 14 0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	660 636	656 599
Sum kostnader		660 636	656 599
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 636</b>	<b>-656 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 252 712	8 350 844
Annen renteinntekt		168 842	539 996
Sum finansinntekter		7 421 554	8 890 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 703	791 921
Annen finanskostnad		5 702 613	7 367 893
Sum finanskostnader		6 703 316	8 159 814
<b>Netto finans</b>		<b>718 238</b>	<b>731 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 602</b>	<b>74 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 672	16 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 930</b>	<b>58 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 930</b>	<b>58 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 930	58 054
Sum overføringer og disponeringer		44 930	58 054



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 953	12 576
Konsernfordringer	4,7	307 266 476	316 155 808
Sum fordringer		307 279 429	316 168 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 093 186	17 223 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 093 186	17 223 971
Sum omløpsmidler		322 372 615	333 392 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 990 138</b>	<b>2 036 009 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 327 263	1 282 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 263</b>	<b>1 282 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 127 263</b>	<b>9 082 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	268 191 373	176 061 056
Øvrig langsiktig gjeld		1 747 652 728	1 850 850 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 844 101</b>	<b>2 026 911 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 844 101</b>	<b>2 026 911 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 103	
Betalbar skatt	6	12 672	16 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 775</b>	<b>16 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 862 876</b>	<b>2 026 927 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 990 139</b>	<b>2 036 009 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	660 636	656 599
Sum kostnader		660 636	656 599
<b>Driftsresultat</b>		-660 636	-656 599
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 252 712	8 350 844
Annen renteinntekt		168 842	539 996
Sum finansinntekter		7 421 554	8 890 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 703	791 921
Annen finanskostnad		5 702 613	7 367 893
Sum finanskostnader		6 703 316	8 159 814
<b>Netto finans</b>		718 238	731 026
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		57 602	74 427
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 672	16 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		44 930	58 054
<b>Årsresultat</b>		44 930	58 054
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 930	58 054
Sum overføringer og disponeringer		44 930	58 054



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 953	12 576
Konsernfordringer	4,7	307 266 476	316 155 808
Sum fordringer		307 279 429	316 168 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 093 186	17 223 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 093 186	17 223 971
Sum omløpsmidler		322 372 615	333 392 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 990 138</b>	<b>2 036 009 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	2	1 327 263		1 282 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 263</b>		<b>1 282 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 127 263</b>		<b>9 082 333</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Sum avsetninger for forpliktelseser		0		0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	4, 7	268 191 373		176 061 056
Øvrig langsiktig gjeld		1 747 652 728		1 850 850 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 844 101</b>		<b>2 026 911 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 844 101</b>		<b>2 026 911 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		6 103		
Betalbar skatt	6	12 672		16 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 775</b>		<b>16 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 862 876</b>		<b>2 026 927 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 990 139</b>		<b>2 036 009 878</b>



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	50.00	50.00%	Ordinære
Entra ASA	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



100.00 100.00%

**Note**  
5

## Lønn og ytelser

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder.

**Note**  
5

## Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til styret.

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Enta OPF Utvikling AS - Årsregnskap 2021

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2022-03-30 16:57 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-30 16:43 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2022-03-30 16:24 GMT+02
Groven, Richard	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:52 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



## Entra OPF Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	660 636	656 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 636</b>	<b>656 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 636</b>	<b>-656 599</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		7 252 712	8 350 844
Renteinntekt		168 842	539 996
Resultat tilordnet stille deltaker		-5 702 613	-7 367 893
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 000 703	-791 921
<b>Netto finansposter</b>		<b>718 238</b>	<b>731 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 602</b>	<b>74 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 672	16 373
<b>Årsresultat</b>		<b>44 930</b>	<b>58 054</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



## Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 702 617 523</b>	<b>1 702 617 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 702 617 523</b>	<b>1 702 617 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	307 266 476	316 155 808
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 953</u>	<u>12 576</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>307 279 429</b>	<b>316 168 383</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	7	<b>15 093 186</b>	<b>17 223 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 372 616</b>	<b>333 392 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 024 990 139</b>	<b>2 036 009 877</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



## Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	6 800 000	6 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>1 327 263</b>	<b>1 282 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 127 263</b>	<b>9 082 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	268 191 373	176 061 056
Stille interessentinnskudd og ansv.lånekapital		1 747 652 728	1 850 850 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 844 101</b>	<b>2 026 911 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 103	-
Betalbar skatt	6	12 672	16 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 775</b>	<b>16 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 862 876</b>	<b>2 026 927 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 024 990 139</b>	<b>2 036 009 877</b>

Oslo, 30. mars 2022  
Styret for Entra OPF Utvikling AS

Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	6 800 000	1 282 333	9 082 333
Årets resultat	-	-	44 930	44 930
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 800 000</b>	<b>1 327 263</b>	<b>9 127 263</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.

Selskapets aksjonærer per 31.12.2021:	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	50 %
Entra ASA	50 %
SUM	100 %

## Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Entra OPF Utvikling Holding AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 702 617 523
<b>Investering i datterselskap 31.12</b>				<b>1 702 617 523</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	307 266 476	316 155 808

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	268 191 373	176 061 056

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	38 700	41 300



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	12 672	16 373
Sum skattekostnad	12 672	16 373

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	57 602	74 427
Permanente forskjeller *	-	-4
Årets skattegrunnlag	57 602	74 423

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021	31.12.2020
Skatt på årets skattegrunnlag	12 672	16 373
Betalbar skatt i balansen	12 672	16 373

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	12 672	16 374
Permanente forskjeller 22 %	-	-1
Beregnet skattekostnad	12 672	16 373
Effektiv skattesats **	22.0 %	22.0 %

\* ) Inkluderer ikke fradagsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4895942451C4D95AC485FBE1BDED289



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra OPF Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Entra OPF Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QH6W1-FZHBX-D0VVJ-4V513-7CLOA-SVMUY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Entra OPF Utvikling AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QH6W1-FZHBX-DQWVJ-4V513-7CLOA-SVMUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QH6W1-FZHBX-D0WJ-4V513-7CLOA-SVMUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>