



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS  
Litleåsvegen 77  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christian Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			112 507
Annen driftsinntekt		2 173 704	1 890 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 704</b>	<b>2 002 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad		115 623	123 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 623</b>	<b>834 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 081</b>	<b>1 167 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	
Annen finansinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 343	282 889
Annen finanskostnad		317	1 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 660</b>	<b>283 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 122</b>	<b>-283 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 959</b>	<b>884 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	249 471	194 724
<b>Årsresultat</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 488	689 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	711 275	619 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>711 275</b>	<b>619 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 803 889	8 514 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 889</b>	<b>8 514 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 164</b>	<b>9 134 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		31 000	31 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	419 125	751 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 125</b>	<b>751 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 625</b>	<b>790 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 972 789</b>	<b>9 925 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 267</b>	<b>2 196 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 872 591	2 988 103
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 591</b>	<b>2 988 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 068 858</b>	<b>5 184 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	3 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		406 981	430 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 981</b>	<b>4 380 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 981</b>	<b>4 380 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	-185 404	281 885
Skyldig offentlige avgifter		82 354	78 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-103 050</b>	<b>360 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 931</b>	<b>4 740 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 972 789</b>	<b>9 925 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS  
Littleåsvegen 77  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christian Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 406 445  
SJUR LOTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			112 507
Annen driftsinntekt		2 173 704	1 890 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 704</b>	<b>2 002 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad		115 623	123 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 623</b>	<b>834 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 081</b>	<b>1 167 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	
Annen finansinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 343	282 889
Annen finanskostnad		317	1 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 660</b>	<b>283 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 122</b>	<b>-283 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 959</b>	<b>884 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	249 471	194 724
<b>Årsresultat</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 488	689 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>



Organisasjonsnr: 987 406 445  
SJUR LOTHE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	711 275	619 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>711 275</b>	<b>619 925</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 803 889	8 514 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 889</b>	<b>8 514 889</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 164</b>	<b>9 134 814</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 500	7 500
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige

fordringer		31 000	31 000
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4	419 125	751 890
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 125</b>	<b>751 890</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 625</b>	<b>790 390</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 972 789</b>	<b>9 925 204</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 267</b>	<b>2 196 267</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 872 591	2 988 103
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 591</b>	<b>2 988 103</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 068 858</b>	<b>5 184 370</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 600 000	3 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	406 981	430 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 006 981</b>	<b>4 380 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 006 981</b>	<b>4 380 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		281 885
Skyldig offentlige avgifter	3	78 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-103 050</b>	<b>360 635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 903 931</b>	<b>4 740 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 972 789</b>	<b>9 925 204</b>



Organisasjonsnr: 987 406 445  
SJUR LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 SJUR LOTHE EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 987 406 445



## RESULTATREGNSKAP

### SJUR LOTHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	112 507
Annen driftsinntekt		2 173 704	1 890 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 173 704</b>	<b>2 002 507</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad		115 623	123 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>826 623</b>	<b>834 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 081</b>	<b>1 167 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		538	0
Annen finansinntekt		0	154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 343	282 889
Annen finanskostnad		317	1 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 122</b>	<b>-283 817</b>
Resultat før skattekostnad		1 133 959	884 126
Skattekostnad på resultat	3	249 471	194 724
<b>Årsresultat</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 488	689 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>884 488</b>	<b>689 402</b>



### BALANSE

#### SJUR LOTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	711 275	619 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>711 275</b>	<b>619 925</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 803 889	8 514 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 889</b>	<b>8 514 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 164</b>	<b>9 134 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		31 000	31 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	419 125	751 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 625</b>	<b>790 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 972 789</b>	<b>9 925 204</b>



## BALANSE

### SJUR LOTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 267</b>	<b>2 196 267</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 872 591	2 988 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 591</b>	<b>2 988 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 068 858</b>	<b>5 184 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	3 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		406 981	430 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 981</b>	<b>4 380 199</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	-185 404	281 885
Skyldig offentlige avgifter		82 354	78 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-103 050</b>	<b>360 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 931</b>	<b>4 740 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 972 789</b>	<b>9 925 204</b>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i SJUR LOTHE EIENDOM AS

Stig Christian Andreassen  
styremedlem/daglig leder



## Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 775 279	2 322 900	20 098 179
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 775 279	2 322 900	20 098 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 294 290	0	12 294 290
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 480 989</b>	<b>2 322 900</b>	<b>7 803 889</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>711 000</b>	<b>0</b>	<b>711 000</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningstid	25 år		

### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-3 233 070	-2 817 842	-415 228
Netto midlertidige forskjeller	-3 233 070	-2 817 842	-415 228
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 233 070	-2 817 842	
Utsatt skattefordel (22%)	-711 275	-619 925	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-711 275</b>	<b>-619 925</b>	<b>91 350</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	1 133 959
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	415 228
<b>Skattepliktig inntekt (A)</b>	<b>1 549 187</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Benyttet framførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>1 549 187</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt (22 % av A)	340 821
Endring i utsatt skatt	-91 350
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>249 471</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden (22% av B)	340 821
Betalt forhåndsskatt	-805 556
Ikke utlignet skatteoppgjør 2023	279 331
<b>Betalbar skatt i balansen, netto skatt til gode</b>	<b>-185 404</b>



## Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.24.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 267	2 988 103	5 184 370
Årets resultat	0	0	884 488	884 488
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 996 267</b>	<b>3 872 591</b>	<b>6 068 858</b>