



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyenåsveien 7C
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Maurud Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 910	1 440 320
Sum inntekter		1 359 910	1 440 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	587 685	587 311
Annen driftskostnad	2, 3	291 702	201 774
Sum kostnader		879 387	789 085
Driftsresultat		480 523	651 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	381
Annen finansinntekt			642
Sum finansinntekter		1 665	1 023
Annen rentekostnad		427 886	357 017
Annen finanskostnad			2 847
Sum finanskostnader		427 886	359 864
Netto finans		-426 221	-358 841
Ordinært resultat før skattekostnad		54 302	292 394
Skattekostnad	4, 5	11 947	65 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 355	227 291
Årsresultat		42 355	227 291
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Annen egenkapital		-207 645	227 291
Sum overføringer og disponeringer		42 355	227 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 953 188	22 536 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 838	18 326
Sum varige driftsmidler		21 967 026	22 554 711
Sum anleggsmidler		21 967 026	22 554 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 578	
Andre fordringer		27 676	22 889
Sum fordringer		36 254	22 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 131	485 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 131	485 427
Sum omløpsmidler		297 386	508 316
SUM EIENDELER		22 264 411	23 063 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 6 000,00)	7, 8, 9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 324 535	11 532 180
Sum opptjent egenkapital		11 324 535	11 532 180
Sum egenkapital	10	11 504 535	11 712 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 330 370	1 318 423
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 370	1 318 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 053 015	9 553 631
Sum annen langsiktig gjeld		9 053 015	9 553 631
Sum langsiktig gjeld		10 383 385	10 872 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	9 522
Skyldige offentlige avgifter		28 740	52 807
Annen kortsiktig gjeld		344 000	416 462
Sum kortsiktig gjeld		376 490	478 792
Sum gjeld		10 759 876	11 350 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 264 411	23 063 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613476

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyenåsveien 7C
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Maurud Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 910	1 440 320
Sum inntekter		1 359 910	1 440 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	587 685	587 311
Annen driftskostnad	2, 3	291 702	201 774
Sum kostnader		879 387	789 085
Driftsresultat		480 523	651 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	381
Annen finansinntekt			642
Sum finansinntekter		1 665	1 023
Annen rentekostnad		427 886	357 017
Annen finanskostnad			2 847
Sum finanskostnader		427 886	359 864
Netto finans		-426 221	-358 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	54 302	292 394
Skattekostnad		11 947	65 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 355	227 291
Årsresultat		42 355	227 291
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Annen egenkapital		-207 645	227 291
Sum overføringer og disponeringer		42 355	227 291



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 953 188	22 536 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 838	18 326
Sum varige driftsmidler		21 967 026	22 554 711
Sum anleggsmidler		21 967 026	22 554 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 578	
Andre fordringer		27 676	22 889
Sum fordringer		36 254	22 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 131	485 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 131	485 427
Sum omløpsmidler		297 386	508 316

SUM EIENDELER **22 264 411** **23 063 026**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 6 000,00)	7, 8, 9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 324 535	11 532 180
Sum opptjent egenkapital		11 324 535	11 532 180

Sum egenkapital **10** **11 504 535** **11 712 180**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 330 370	1 318 423
Sum avsetninger for forpliktelses		1 330 370	1 318 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 053 015	9 553 631
Sum annen langsiktig gjeld		9 053 015	9 553 631
Sum langsiktig gjeld		10 383 385	10 872 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	9 522
Skyldige offentlige avgifter		28 740	52 807
Annen kortsiktig gjeld		344 000	416 462
Sum kortsiktig gjeld		376 490	478 792
Sum gjeld		10 759 876	11 350 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 264 411	23 063 026



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 TEPA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	23 194 866	55 536	23 750 402
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	23 194 866	55 536	23 750 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 158 482)	(37 210)	(1 195 692)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 741 679)	(41 698)	(1 783 377)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	500 000	21 453 187	13 838	21 967 025
Årets avskrivninger		(583 197)	(4 488)	(587 685)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	54 302	292 394
+/- Permanente forskjeller		3 529
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 438	(85 981)
- Fremførbart underskudd	(93 740)	(209 942)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	11 947	65 103
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 947	65 103
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 805 787	9 797 553	8 234
Gevinst- og tapskonto	156 018	124 814	31 204
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 968 972)	(3 875 232)	(93 740)
Sum midlertidige forskjeller	5 992 832	6 047 134	(54 302)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 318 423	1 330 370	(11 947)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(9 053 015)	(9 553 631)
Sum	(9 553 631)	(8 500 000)

Balanseført verdi eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 953 188	22 536 385
Sum	22 536 385	23 119 582

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 6.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 180.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	18	108 000
B-aksjer	12	72 000
Sum	30	180 000

B-aksjer har ikke stemmerett. For øvrig gir begge aksjeklasser like rettigheter i selskapet.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2022

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel
Unni Maurud Rindal	18	A	60 %
Patrick Maurud Rindal	6	B	20 %
Terese Maurud Rindal	6	B	20 %
Sum	30		100,0 %

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Unni Maurud Rindal	18

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	11 532 180	11 712 180
Tilleggsutbytte		(250 000)	(250 000)
Årets resultat		42 355	42 355
Egenkapital 31.12.2022	180 000	11 324 535	11 504 535



VARDER

Til generalforsamlingen i
Tepa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tepa Holding AS som viser et overskudd på kr 42 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 15.18.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.