



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 120	2 117 280
Sum inntekter		1 097 120	2 117 280
Kostnader			
Avskrivning	2	161 910	163 132
Annen driftskostnad	5	468 177	447 388
Sum kostnader		630 087	610 520
Driftsresultat		467 033	1 506 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 783	216 571
Annen finansinntekt		1 549 765	41 634
Sum finansinntekter		1 867 548	258 205
Annen finanskostnad		46 229	45 714
Sum finanskostnader		46 229	45 714
Netto finans		1 821 319	212 491
Resultat før skattekostnad		2 288 352	1 719 250
Skattekostnad på resultat	4	248 954	379 756
Årsresultat		2 039 398	1 339 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 398	1 339 494
Totalresultat		2 039 398	1 339 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 039 398	1 339 494
Sum overføringer og disponeringer		2 039 398	1 339 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 094 274	3 256 184
Sum varige driftsmidler		3 094 274	3 256 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	2 505 607	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 607	2 550 001
Sum anleggsmidler		5 599 881	5 806 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		845 763	500 000
Andre kortsiktige fordringer	1	55 440	51 580
Sum fordringer		901 203	551 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	8 595 691	7 006 901
Sum investeringer		8 595 691	7 006 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 120 432	7 466 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120 432	7 466 500
Sum omløpsmidler		17 617 325	15 024 981
SUM EIENDELER		23 217 206	20 831 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 034 388	16 994 990
Sum opptjent egenkapital		19 034 388	16 994 990
Sum egenkapital	3	22 034 388	19 994 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 087	198 941
Sum avsetninger for forpliktelser		189 087	198 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 087	198 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 517	131 897
Betalbar skatt	4	258 808	387 484
Skyldig offentlige avgifter		53 188	101 687
Annen kortsiktig gjeld		634 218	16 167
Sum kortsiktig gjeld		993 731	637 235
Sum gjeld		1 182 818	836 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 206	20 831 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490393

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 120	2 117 280
Sum inntekter		1 097 120	2 117 280
Kostnader			
Avskrivning	2	161 910	163 132
Annen driftskostnad	5	468 177	447 388
Sum kostnader		630 087	610 520
Driftsresultat		467 033	1 506 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 783	216 571
Annen finansinntekt		1 549 765	41 634
Sum finansinntekter		1 867 548	258 205
Annen finanskostnad		46 229	45 714
Sum finanskostnader		46 229	45 714
Netto finans		1 821 319	212 491
Resultat før skattekostnad		2 288 352	1 719 250
Skattekostnad på resultat	4	248 954	379 756
Årsresultat		2 039 398	1 339 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 398	1 339 494
Totalresultat		2 039 398	1 339 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 039 398	1 339 494
Sum overføringer og disponeringer		2 039 398	1 339 494



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 094 274	3 256 184
Sum varige driftsmidler		3 094 274	3 256 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	2 505 607	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 607	2 550 001
Sum anleggsmidler		5 599 881	5 806 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		845 763	500 000
Andre kortsiktige fordringer	1	55 440	51 580
Sum fordringer		901 203	551 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	8 595 691	7 006 901
Sum investeringer		8 595 691	7 006 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 120 432	7 466 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120 432	7 466 500
Sum omløpsmidler		17 617 325	15 024 981
SUM EIENDELER		23 217 206	20 831 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 034 388	16 994 990
Sum opptjent egenkapital		19 034 388	16 994 990
Sum egenkapital	3	22 034 388	19 994 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 087	198 941
Sum avsetninger for forpliktelse		189 087	198 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 087	198 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 517	131 897
Betalbar skatt	4	258 808	387 484
Skyldig offentlige avgifter		53 188	101 687
Annen kortsiktig gjeld		634 218	16 167
Sum kortsiktig gjeld		993 731	637 235
Sum gjeld		1 182 818	836 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 206	20 831 166



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS



Resultatregnskap				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 097 120	2 117 280
Sum driftsinntekter			<u>1 097 120</u>	<u>2 117 280</u>
Avskrivning	2		161 910	163 132
Annen driftskostnad	5		468 177	447 388
Sum driftskostnader			<u>630 087</u>	<u>610 520</u>
Driftsresultat			<u>467 033</u>	<u>1 506 760</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			317 783	216 571
Annen finansinntekt			1 549 765	41 634
Annen finanskostnad			46 229	45 714
Resultat av finansposter			<u>1 821 319</u>	<u>212 491</u>
Resultat før skattekostnad			2 288 352	1 719 250
Skattekostnad på resultat	4		248 954	379 756
Resultat			<u>2 039 398</u>	<u>1 339 494</u>
Årsresultat			<u>2 039 398</u>	<u>1 339 494</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			2 039 398	1 339 494
Sum overføringer			<u>2 039 398</u>	<u>1 339 494</u>



Balanse				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygning og tomter	2	3 094 274	3 256 184	
Sum varige driftsmidler		<u>3 094 274</u>	<u>3 256 184</u>	
Finansielle driftsmidler				
Investering i aksjer	6	2 505 607	2 550 001	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 505 607</u>	<u>2 550 001</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 599 881</u>	<u>5 806 185</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		845 763	500 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	55 440	51 580	
Sum fordringer		<u>901 203</u>	<u>551 580</u>	
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	8 595 691	7 006 901	
Sum investeringer		<u>8 595 691</u>	<u>7 006 901</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 120 432</u>	<u>7 466 500</u>	
Sum omløpsmidler		<u>17 617 325</u>	<u>15 024 981</u>	
Sum eiendeler		<u>23 217 206</u>	<u>20 831 166</u>	

**Balanse**

Kleppe Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 034 388	16 994 990
Sum opptjent egenkapital		<u>19 034 388</u>	<u>16 994 990</u>
Sum egenkapital	3	<u>22 034 388</u>	<u>19 994 990</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	189 087	198 941
Sum avsetning for forpliktelser		<u>189 087</u>	<u>198 941</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 517	131 897
Betalbar skatt	4	258 808	387 484
Annen kortsiktig gjeld		634 218	16 167
Skyldig offentlige avgifter		53 188	101 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>993 731</u>	<u>637 235</u>
Sum gjeld		<u>1 182 818</u>	<u>836 176</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 217 206</u>	<u>20 831 166</u>

Øystese, 31. mars 2025

Leif Gjerde
StyremedlemJakob Sandven
Styremedlem, daglig lederIvar Bjarte Kvitastein
Styreleder



Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Skatter beregnes med 22%.

	Tomter	Bygninger	Lagerbygg	Andre drifts- midler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 212 402	-2 161 268	-1 550 043	-11 923 713
Balanseført verdi pr. 31.12	231 159	114 500	2 720 170	28 445	3 094 274
Årets avskrivninger	-	57 600	97 630	6 680	161 910
Linær avskrivningsplan	0 %	4 %	2 %	10-20%	

Aksjekapitalen i Kleppe Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av 600 aksjer à kr. 5.000 tilsammen kr. 3.000.000. Alle aksjene eies av styremedlem og daglig leder Jakob Sandven.

Egenkapitalbevegelse i året :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar	3 000 000	16 994 990	19 994 990
Årsresultat	-	2 039 398	2 039 398
Egenkapital 31.desember	3 000 000	19 034 388	22 034 388



Kleppe Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Beregning av utsatt skatt

	31.12.24	31.12.23	Endring
Bygninger mv	829 251	866 484	-37 233
Gevinst- og tapskonto	30 236	37 795	-7 559
Netto midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt	859 487	904 279	-44 792
Utsatt skatteforpliktelse 22% av grunnlaget	189 087	198 941	
Spesifisering av årets skattekostnad:			
Betalbar inntektsskatt	258 808		
Endring utsatt skatt	-9 854		
Årets skattekostnad	248 954		
Sammenheng mellom regnskapsmessig- og skattemessig resultat :			
Resultat før skatt	2 288 352		
Permanente forskjeller	-1 156 742		
Midlertidige forskjeller	44 792		
Skattepliktig resultat	1 176 402		
Betalbar inntektsskatt 22%	258 808		

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Kleppe Eiendomsselskap AS eier 250 aksjer hver pålydende kr. 10.000 i Hardangerbadet Eigedom AS. Kostpris kr. 2.500.000.
Selskapet eier også 5.607 aksjer hver pålydende kr. 10,- i Hardangerbadet AS.
Bokført verdi av aksjene er kr. 5.607.

Begge ovenstående aksjeposter er oppført i regnskap som anleggsmidler.

I tillegg har selskapet en portefølje av aksjer/rentebærende papirer som forvaltes av Søderberg & Partners. Ved årsskiftet var portefølgen bestående av til sammen 12 forskjellige aksjer/rentebærende papirer. Kostpris pr. 31.12.2024 var kr. 8.595.691. Markedsverdien var på samme tidspunkt kr. 10.541.329.