



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 510 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eksisvegen 71
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefano Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	0
Sum inntekter		263 000	0
Kostnader			
Varekostnad		13 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 153	0
Annen driftskostnad		76 449	1 000
Sum kostnader		112 242	1 000
Driftsresultat		150 758	-1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	4
Sum finansinntekter		41	4
Annen rentekostnad		93 140	0
Sum finanskostnader		93 140	0
Netto finans		-93 099	4
Resultat før skattekostnad		57 659	-996
Skattekostnad		12 466	0
Årsresultat		45 193	-996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		996	-996
Annen egenkapital		44 197	0
Sum overføringer og disponeringer		45 193	-996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195	0
Sum immaterielle eiendeler		195	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 518	0
Sum varige driftsmidler		1 609 518	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769	29 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769	29 004
Sum omløpsmidler		769	29 004
SUM EIENDELER		1 610 481	29 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 197	0
Udekket tap	3	0	996
Sum opptjent egenkapital		44 197	-996
Sum egenkapital		68 627	23 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 347 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 500	0
Sum langsiktig gjeld		1 347 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 443	0
Betalbar skatt	6	12 661	0
Skyldige offentlige avgifter		20 578	0
Kortsiktig konserngjeld		-17 607	0
Annen kortsiktig gjeld		153 280	5 570
Sum kortsiktig gjeld		194 355	5 570
Sum gjeld		1 541 855	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 481	29 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362589

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 510 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eksisvegen 71
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefano Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 510 219
BREIVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	0
Sum inntekter		263 000	0
Kostnader			
Varekostnad		13 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 153	0
Annen driftskostnad		76 449	1 000
Sum kostnader		112 242	1 000
Driftsresultat		150 758	-1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	4
Sum finansinntekter		41	4
Annen rentekostnad		93 140	0
Sum finanskostnader		93 140	0
Netto finans		-93 099	4
Resultat før skattekostnad		57 659	-996
Skattekostnad		12 466	0
Årsresultat		45 193	-996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		996	-996
Annen egenkapital		44 197	0
Sum overføringer og disponeringer		45 193	-996



Organisasjonsnr: 932 510 219
BREIVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195	0
Sum immaterielle eiendeler		195	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 518	0
Sum varige driftsmidler		1 609 518	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769	29 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769	29 004
Sum omløpsmidler		769	29 004
SUM EIENDELER		1 610 481	29 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 197	0



Udekket tap	3	0	996
Sum opptjent egenkapital		44 197	-996
Sum egenkapital		68 627	23 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 347 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 500	0
Sum langsiktig gjeld		1 347 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 443	0
Betalbar skatt	6	12 661	0
Skyldige offentlige avgifter		20 578	0
Kortsiktig konserngjeld		-17 607	0
Annen kortsiktig gjeld		153 280	5 570
Sum kortsiktig gjeld		194 355	5 570
Sum gjeld		1 541 855	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 481	29 004



Organisasjonsnr: 932 510 219
BREIVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1631671.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1631671.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22153.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1609518.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22153.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
735000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	0
Sum driftsinntekter		263 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 153	0
Annen driftskostnad		-76 449	-1 000
Sum driftskostnader		-112 242	-1 000
Driftsresultat		150 758	-1 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	4
Sum finansinntekter		41	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 140	0
Sum finanskostnader		-93 140	0
Netto finans		-93 099	4
Resultat før skattekostnad		57 659	-996
Skattekostnad		-12 466	0
Årsresultat		45 193	-996
Overføringer			
Annen egenkapital		44 197	0
Udekket tap		996	-996
Sum overføringer		45 193	-996



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195	0
Sum immaterielle eiendeler		195	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 518	0
Sum varige driftsmidler		1 609 518	0
Sum anleggsmidler		1 609 713	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769	29 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769	29 004
Sum omløpsmidler		769	29 004
SUM EIENDELER		1 610 481	29 004



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 197	0
Udekket tap	3	0	-996
Sum opptjent egenkapital		44 197	-996
Sum egenkapital		68 627	23 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 347 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 443	0
Betalbar skatt	6	12 661	0
Skyldige offentlige avgifter		20 578	0
Kortsiktig konserngjeld		-17 607	0
Annen kortsiktig gjeld		153 280	5 570
Sum kortsiktig gjeld		194 355	5 570
Sum gjeld		1 541 855	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 481	29 004

SØR-FRON, 15.03.2025

Stefano Bredeveien
styrets leder / daglig leder

Cato Joten
styremedlem



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 631 671
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 631 671
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 153
Balanseført verdi per 31.12.	1 609 518
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 153



BREIVEGEN EIENDOM AS
932 510 219

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cato Joten	15	50,00	Ordinære
Stefano Bredeveien	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-996	23 434
Årsresultat	0	0	44 197	996	45 193
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	44 197	0	68 627

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-886	886
Fremførbart underskudd	-996	0	-996
Netto forskjeller	-996	-886	-110
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	996	0	996
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-886	886
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-195	195

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	735 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	01.11 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 661	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-195	0
Skattekostnad	12 466	0

**BREIVEGEN EIENDOM AS**

932 510 219

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	57 659	-996
+/- Endring i midlertidige forskjeller	886	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-996	0
Skattepliktig inntekt	57 549	-996

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	12 661	0
Betalbar skatt i balansen	12 661	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.