



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS  
Forretningsadresse: Bygget 3  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		765 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 480	153 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	267 306	78 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 786</b>	<b>232 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 214</b>	<b>367 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 452	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 452</b>	<b>1 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 972	86 400
Annen rentekostnad		656 622	173 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 594</b>	<b>259 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 142</b>	<b>-258 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 927</b>	<b>109 287</b>
Skattekostnad på resultat	3	-148 009	24 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			95 056
Udekket tap		-494 943	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-44 975	-9 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 546 284	6 300 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		119 635	139 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 665 919</b>	<b>6 440 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 665 919</b>	<b>6 440 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 244 991	16 204
Konsernfordringer		655 850	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 066 591</b>	<b>16 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 718	426 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 718</b>	<b>426 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 308</b>	<b>442 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 855 227</b>	<b>6 882 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		501 992	-9 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 992</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			44 975
Udekket tap	6	494 943	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 943</b>	<b>44 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 049</b>	<b>65 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 400 000	3 192 914
Langsiktig konserngjeld	7	3 184 832	3 457 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 584 832</b>	<b>6 650 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 584 832</b>	<b>6 654 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 128	11 624
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 564
Kortsiktig konserngjeld	7	1 964 218	124 628
Annen kortsiktig gjeld			3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 346</b>	<b>162 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 178</b>	<b>6 816 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 855 227</b>	<b>6 882 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS  
Forretningsadresse: Bygget 3  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		765 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 480	153 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	267 306	78 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 786</b>	<b>232 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 214</b>	<b>367 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 452	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 452</b>	<b>1 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 972	86 400
Annen rentekostnad		656 622	173 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 594</b>	<b>259 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 142</b>	<b>-258 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-148 009	24 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			95 056
Udekket tap		-494 943	
Overført fra annen egenkapital		-44 975	-9 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>





Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 17 546 284 6 300 771

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 119 635 139 295

**Sum varige driftsmidler 1 17 665 919 6 440 066**

**Sum anleggsmidler 17 665 919 6 440 066**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 165 750

Andre kortsiktige  
fordringer 1 244 991 16 204

Konsernfordringer 655 850

**Sum fordringer 2 066 591 16 204**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 122 718 426 061

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 122 718 426 061**

**Sum omløpsmidler 2 189 308 442 265**

**SUM EIENDELER 19 855 227 6 882 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 501 992 -9 570

**Sum innskutt egenkapital 531 992 20 430**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 975

Udekket tap 6 494 943

**Sum opptjent egenkapital -494 943 44 975**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 049</b>	<b>65 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 400 000	3 192 914
Langsiktig konserngjeld	7	3 184 832	3 457 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 584 832</b>	<b>6 650 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 584 832</b>	<b>6 654 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 128	11 624
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 564
Kortsiktig konserngjeld	7	1 964 218	124 628
Annen kortsiktig gjeld			3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 346</b>	<b>162 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 178</b>	<b>6 816 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 855 227</b>	<b>6 882 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bygget 3 Støren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 920 368 549



### Resultatregnskap

Bygget 3 Støren AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		765 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 480	153 277
Annen driftskostnad	2	267 306	78 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 786</b>	<b>232 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 214</b>	<b>367 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 452	1 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 972	86 400
Annen rentekostnad		656 622	173 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-800 142</b>	<b>-258 495</b>
Resultat før skattekostnad		-687 927	109 287
Skattekostnad på resultat	3	-148 009	24 043
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	95 056
Overført til udekket tap		494 943	0
Overført fra annen egenkapital		44 975	9 812
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-539 918</b>	<b>85 244</b>



### Balanse

Bygget 3 Støren AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 546 284	6 300 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		119 635	139 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 665 919</b>	<b>6 440 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 665 919</b>	<b>6 440 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 244 991	16 204
Konsernfordringer		655 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 066 591</b>	<b>16 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 718	426 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 308</b>	<b>442 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 855 227</b>	<b>6 882 331</b>



### Balanse

Bygget 3 Støren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		501 992	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 992</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	44 975
Udekket tap	6	-494 943	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 943</b>	<b>44 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 049</b>	<b>65 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 400 000	3 192 914
Langsiktig konserngjeld	7	3 184 832	3 457 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 584 832</b>	<b>6 650 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 128	11 624
Skyldig offentlige avgifter		0	23 564
Konserngjeld	7	1 964 218	124 628
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 346</b>	<b>162 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 178</b>	<b>6 816 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 855 227</b>	<b>6 882 331</b>



**Balanse**

Bygget 3 Støren AS  
Støren, 10.07.2024  
Styret i Bygget 3 Støren AS

---

Roar Øien  
styreleder

---

Jon Olav Rosøy  
styremedlem



Bygget 3 Støren AS

920 368 549

Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 846 758	196 652	7 043 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 611 333		11 611 333
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 458 091</b>	<b>196 652</b>	<b>18 654 743</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	911 806	77 017	988 823
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	911 806	77 017	988 823
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 546 285</b>	<b>119 635</b>	<b>17 665 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	365 820	19 660	385 480
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Kr 166 153 av summen gjelder tomt. Tomten avskrives ikke.



Bygget 3 Støren AS

920 368 549

## Note 2 Lønnskostnader

Bygget 3 Støren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 811
Endring i utsatt skattefordel	-148 009	-2 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 009</b>	<b>24 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-687 927	109 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 510	12 580
Mottatt konsernbidrag	655 850	0
Avgitt konsernbidrag	0	-121 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 587</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 287	26 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 287	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 427	16 917	-56 510
<b>Sum</b>	<b>73 427</b>	<b>16 917</b>	<b>-56 510</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 587	0	88 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 160	0	-15 160
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 722</b>	<b>3 722</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 570	44 975	65 405
Årets resultat			-539 918	-539 918
Konsernbidrag mottatt		511 562		511 562
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>501 992</b>	<b>-494 943</b>	<b>37 049</b>



Bygget 3 Støren AS

920 368 549

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 14 400 000 sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 17 546 284.

## Note 6 Fortsatt drift

Bygningens reelle markedsverdi er høyere enn bokført og gjør reell egenkapital større enn bokført.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	655 850	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 184 832	3 457 476
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 964 218	124 628
<b>Sum</b>	<b>5 149 050</b>	<b>3 582 103</b>



Til generalforsamlingen i Bygget 3 Støren AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygget 3 Støren AS som viser et underskudd på NOK 539 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juli 2024  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KESU7-POCF3-IMFSX-CVJEE-EU1WY-Z7UE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-07-12 08:05:49 UTC



Penneo DokumentID: KESU7-POOF3-IMFSX-CVJEE-EUTWY-Z7UE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>