



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evolution Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 350 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 839 053 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 189 053 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 288 759 | 0 |
| Sum kostnader | | 288 759 | 0 |
| Driftsresultat | | 900 294 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 420 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 420 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 291 517 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 291 517 | 0 |
| Netto finans | | -290 097 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 196 | 0 |
| Skattekostnad | | 171 980 | 0 |
| Årsresultat | | 438 216 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 438 216 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 438 216 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 297 312 | 5 297 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 297 312 | 5 297 312 |
| Sum anleggsmidler | | 5 297 312 | 5 297 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -24 524 | -1 198 |
| Andre fordringer | | 3 851 593 | 3 247 147 |
| Konsernfordringer | | 64 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 891 069 | 3 245 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 816 | 127 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 816 | 127 763 |
| Sum omløpsmidler | | 3 931 885 | 3 373 712 |
| SUM EIENDELER | | 9 229 197 | 8 671 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 600 | 4 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 326 160 | 326 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 760 | 430 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 861 769 | 2 423 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 769 | 2 423 553 |
| Sum egenkapital | | 3 292 529 | 2 854 313 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 128 843 | 4 218 491 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 503 038 | 1 126 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 631 881 | 5 344 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 631 881 | 5 344 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 017 | 69 384 |
| Betalbar skatt | | 171 980 | 125 327 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 790 | -213 851 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 377 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 114 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 787 | 472 183 |
| Sum gjeld | | 5 936 668 | 5 816 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 229 197 | 8 671 024 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753785

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evolution Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 350 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 839 053 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 189 053 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 288 759 | 0 |
| Sum kostnader | | 288 759 | 0 |
| Driftsresultat | | 900 294 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 420 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 420 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 291 517 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 291 517 | 0 |
| Netto finans | | -290 097 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 610 196 | 0 |
| Skattekostnad | | 171 980 | 0 |
| Årsresultat | | 438 216 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 438 216 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 438 216 | 0 |



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 297 312 5 297 312

Sum anleggsmidler 5 297 312 5 297 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -24 524 -1 198

Andre fordringer 3 851 593 3 247 147

Konsernfordringer 64 000 0

Sum fordringer 3 891 069 3 245 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 40 816 127 763

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 816 127 763

Sum omløpsmidler 3 931 885 3 373 712

SUM EIENDELER 9 229 197 8 671 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Overkurs 4 600 4 600

Annen innskutt egenkapital 326 160 326 160

Sum innskutt egenkapital 430 760 430 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 861 769 2 423 553

Sum opptjent egenkapital 2 861 769 2 423 553

Sum egenkapital 3 292 529 2 854 313

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 128 843 | 4 218 491 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 503 038 | 1 126 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 631 881 | 5 344 529 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 631 881 | 5 344 529 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 62 017 | 69 384 |
| Betalbar skatt | 171 980 | 125 327 |
| Skyldige offentlige avgifter | 70 790 | -213 851 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 377 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 114 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | 304 787 | 472 183 |
| Sum gjeld | 5 936 668 | 5 816 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 229 197 | 8 671 024 |



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vurderer å gjøre endringer i strukturen i selskapene og ser på mulighet for salg.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

