



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 013	353 898
Annen driftsinntekt		5 472 309	
Sum inntekter		5 725 322	353 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 538	179 643
Sum kostnader		89 538	179 643
Driftsresultat		5 635 785	174 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		5 635 785	174 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 635 785	174 292
Årsresultat		5 635 785	174 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 635 785	174 292
Totalresultat		5 635 785	174 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 635 785	174 292
Sum overføringer og disponeringer	2	5 635 785	174 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	32 745	65 489
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 745	65 489
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		32 745	65 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 970	19 547
Sum fordringer		66 970	19 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 996	110 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 193 996	110 100
Sum omløpsmidler		4 260 966	129 647
SUM EIENDELER		4 293 711	195 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 099 824	78 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 099 824	78 284
Sum egenkapital		4 099 824	78 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	193 887	116 852
Sum kortsiktig gjeld		193 887	116 852
Sum gjeld		193 887	116 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 711	195 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659836

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 013	353 898
Annen driftsinntekt		5 472 309	
Sum inntekter		5 725 322	353 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 538	179 643
Sum kostnader		89 538	179 643
Driftsresultat		5 635 785	174 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 635 785	174 292
Årsresultat		5 635 785	174 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		5 635 785	174 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 635 785	174 292
Sum overføringer og disponeringer	2	5 635 785	174 292



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	32 745	65 489
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 745	65 489

Andre langsiktige fordringer

	4	32 745	65 489
--	---	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	66 970	19 547
Sum fordringer		66 970	19 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 193 996	110 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 193 996	110 100

Sum omløpsmidler		4 260 966	129 647
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 293 711	195 136
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 099 824	78 284
Sum opptjent egenkapital		4 099 824	78 284

Sum egenkapital		4 099 824	78 284
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	193 887	116 852
Sum kortsiktig gjeld		193 887	116 852
Sum gjeld		193 887	116 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 711	195 136



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		253 013	353 898
Annen driftsinntekt		5 472 309	0
Sum driftsinntekter		5 725 322	353 898
Annen driftskostnad		89 538	179 643
Sum driftskostnader		89 538	179 643
Driftsresultat		5 635 785	174 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	38
Resultat av finansposter		0	38
Årsresultat		5 635 785	174 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 635 785	174 292
Sum overføringer	2	5 635 785	174 292

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	32 745	65 489
Sum varige driftsmidler		32 745	65 489
Sum anleggsmidler		32 745	65 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 970	19 547
Sum fordringer		66 970	19 547
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 996	110 100
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 193 996	110 100
Sum omløpsmidler		4 260 966	129 647
Sum eiendeler		4 293 711	195 136

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	4 099 824	78 284
Sum opptjent egenkapital		<u>4 099 824</u>	<u>78 284</u>
Sum egenkapital		<u>4 099 824</u>	<u>78 284</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	193 887	116 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 887</u>	<u>116 852</u>
Sum gjeld		<u>193 887</u>	<u>116 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 293 711</u>	<u>195 136</u>

Oslo, __/ __ 2022
Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2021	63 964	14 320	78 284
Uttak fra deltakere	-1 614 245	0	-1 614 245
Årets resultat	5 607 606	28 179	5 635 785
Pr 31.12.2021	4 057 324	42 499	4 099 824

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 489	65 489
Tilgang	0	0
Avgang	32 745	32 745
Anskaffelseskost 31.12	32 745	32 745
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	32 745	32 745

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	20 548	0
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	12 000	1 125
Sum	32 548	1 125

Kortsiktig gjeld		
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	0	19 452
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	193 887	81 387
Sum	193 887	100 839

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS