



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 918 198 490 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BTS U103 L101-102 AS |
| Forretningsadresse: | co/ Axer Eiendom AS Bolette brygge 1 0252 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ragnhild Hovde Slettemoen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 386 | 389 530 |
| Sum inntekter | | 153 386 | 389 530 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 199 911 | 171 113 |
| Sum kostnader | | 199 911 | 171 113 |
| Driftsresultat | | -46 525 | 218 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Annen finansinntekt | | 38 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 57 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 177 282 | |
| Annen rentekostnad | | 3 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 2 483 | |
| Sum finanskostnader | | 179 767 | 22 |
| Netto finans | | -179 729 | 36 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 254 | 218 452 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 47 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -226 254 | 171 030 |
| Årsresultat | | -226 254 | 171 030 |
| Totalresultat | | -226 254 | 171 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | 165 461 |
| Udekket tap | | -226 254 | 5 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 254 | 171 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 274 872 | 6 274 872 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 274 872 | 6 274 872 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 274 872 | 6 274 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 251 947 | 251 947 |
| Sum fordringer | | 251 947 | 251 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 192 | 21 726 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 192 | 21 726 |
| Sum omløpsmidler | | 278 139 | 273 673 |
| SUM EIENDELER | | 6 553 011 | 6 548 545 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 226 254 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 254 | |
| Sum egenkapital | 3 | -196 254 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 721 066 | 6 496 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 721 066 | 6 496 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | | | 18 215 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 15 699 | 3 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 199 | 22 133 |
| Sum gjeld | | 6 749 265 | 6 518 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 553 011 | 6 548 545 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651851

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 918 198 490
BTS U103 L101-102 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 386 | 389 530 |
| Sum inntekter | | 153 386 | 389 530 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 199 911 | 171 113 |
| Sum kostnader | | 199 911 | 171 113 |
| Driftsresultat | | -46 525 | 218 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Annen finansinntekt | | 38 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 57 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 177 282 | |
| Annen rentekostnad | | 3 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 2 483 | |
| Sum finanskostnader | | 179 767 | 22 |
| Netto finans | | -179 729 | 36 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | -226 254 | 218 452 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 47 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -226 254 | 171 030 |
| Årsresultat | | -226 254 | 171 030 |
| Totalresultat | | -226 254 | 171 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | 165 461 |
| Udekket tap | | -226 254 | 5 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 254 | 171 030 |



Organisasjonsnr: 918 198 490
BTS U103 L101-102 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 274 872 | 6 274 872 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 274 872 | 6 274 872 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 274 872 | 6 274 872 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 251 947 | 251 947 |
| Sum fordringer | | 251 947 | 251 947 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 192 | 21 726 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 192 | 21 726 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 278 139 | 273 673 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 553 011 | 6 548 545 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 226 254 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 254 | |
| Sum egenkapital | 3 | -196 254 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 721 066 | 6 496 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 721 066 | 6 496 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | | | 18 215 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 15 699 | 3 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 199 | 22 133 |
| Sum gjeld | | 6 749 265 | 6 518 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 553 011 | 6 548 545 |



Organisasjonsnr: 918 198 490
BTS U103 L101-102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U103 L101-102 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30000 | 0 | 30000 |
| Årets resultat | | -226254 | -226254 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30000 | -226254 | -196254 |

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|------------------------------------|---------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -226254 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -226254 |
| Herav 22 % betalbar skatt | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Skattegrunnlag 31.12 | 0 |



Midlertidige forskjeller

| | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Kreditfradrag | 14617 | 0 | 14617 |
| Underskudd til fremføring | 226254 | 0 | 226254 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | -240872 | 0 | -240872 |
| Sum midl.forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 14617 i 2020 og 47101 i 2019. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.

NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

| | Bygg/leilighet |
|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 6274872 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6274872 |

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania. Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

| Langsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| BTS Group AS | 6721066 | 6496412 |
| Borgenhaug Group SL | 4413 | 3918 |

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 12500,- inkludert mva i 2020.

NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.



NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.