



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 965 142	1 802 618
Sum inntekter		1 965 142	1 802 618
Kostnader			
Varekostnad		986	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 705	48 705
Annen driftskostnad	6	1 086 882	475 598
Sum kostnader		1 142 573	524 303
Driftsresultat		822 569	1 278 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	66 056	60 496
Sum finansinntekter		66 056	60 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	260 515	202 393
Annen rentekostnad		1 254	838
Sum finanskostnader		261 769	203 231
Netto finans		-195 713	-142 735
Ordinært resultat før skattekostnad		626 855	1 135 579
Skattekostnad	8, 9	137 908	249 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 948	885 752
Årsresultat		488 947	885 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			855 351
Annen egenkapital		488 947	30 400
Sum overføringer og disponeringer		488 947	885 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 112 270	5 566 975
Sum varige driftsmidler		6 112 270	5 566 975
Sum anleggsmidler		6 112 270	5 566 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	42 999	2 618
Sum fordringer		42 999	2 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		1 425 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 425 235
Sum omløpsmidler		42 999	1 427 853
SUM EIENDELER		6 155 269	6 994 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)	10, 11	91 075	91 075
Overkurs	11	779 424	779 424
Sum innskutt egenkapital		870 499	870 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	720 550	231 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		720 550	231 603
Sum egenkapital	11	1 591 049	1 102 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	69 050	59 541
Sum avsetninger for forpliktelser		69 050	59 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 903 503	4 700 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 503	4 700 016
Sum langsiktig gjeld		3 972 553	4 759 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 268	14 331
Betalbar skatt	8	128 399	
Skyldige offentlige avgifter			22 234
Kortsiktig konserngjeld			1 096 604
Sum kortsiktig gjeld		591 667	1 133 169
Sum gjeld		4 564 219	5 892 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 269	6 994 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458261

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 916 960 395
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 965 142	1 802 618
Sum inntekter		1 965 142	1 802 618
Kostnader			
Varekostnad		986	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 705	48 705
Annen driftskostnad	6	1 086 882	475 598
Sum kostnader		1 142 573	524 303
Driftsresultat		822 569	1 278 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	66 056	60 496
Sum finansinntekter		66 056	60 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	260 515	202 393
Annen rentekostnad		1 254	838
Sum finanskostnader		261 769	203 231
Netto finans		-195 713	-142 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	137 908	249 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 948	885 752
Årsresultat		488 947	885 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			855 351
Annen egenkapital		488 947	30 400
Sum overføringer og disponeringer		488 947	885 751



Organisasjonsnr: 916 960 395
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 112 270	5 566 975
Sum varige driftsmidler		6 112 270	5 566 975

Sum anleggsmidler		6 112 270	5 566 975
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	42 999	2 618
Sum fordringer		42 999	2 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		1 425 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 425 235

Sum omløpsmidler		42 999	1 427 853
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		6 155 269	6 994 828
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)	10, 11	91 075	91 075
Overkurs	11	779 424	779 424
Sum innskutt egenkapital		870 499	870 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	720 550	231 603
Sum opptjent egenkapital		720 550	231 603

Sum egenkapital	11	1 591 049	1 102 102
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	69 050	59 541



Sum avsetninger for forpliktelser		69 050	59 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 903 503	4 700 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 503	4 700 016
Sum langsiktig gjeld		3 972 553	4 759 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 268	14 331
Betalbar skatt	8	128 399	
Skyldige offentlige avgifter			22 234
Kortsiktig konserngjeld			1 096 604
Sum kortsiktig gjeld		591 667	1 133 169
Sum gjeld		4 564 219	5 892 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 269	6 994 828



Organisasjonsnr: 916 960 395
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	4 870 500	5 870 500
Tilgang i året	0	600 000	600 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	5 470 500	6 470 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(303 525)	(303 525)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(358 230)	(358 230)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	5 112 270	6 112 270
Årets avskrivninger		(54 705)	(54 705)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Bankinnskudd/ Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	626 855	1 135 579
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 222)	(38 975)
Årets skattegrunnlag	583 633	1 096 604
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 399	241 253
Sum	128 399	241 253
+/- Endring i utsatt skatt	9 509	8 575
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 908	249 828
Betalbar skatt i skattekostnad	128 399	241 253
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(241 253)
Betalbar skatt i balansen	128 399	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	270 640	313 862	(43 222)
Sum midlertidige forskjeller	270 640	313 862	(43 222)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	59 541	69 050	(9 509)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 215	5,00	91 075,00
Sum	18 215		91 075,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	18 215	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 215	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	91 075	779 424	231 603	1 102 102
Årets resultat			488 947	488 947
Egenkapital 31.12.2022	91 075	779 424	720 550	1 591 049



Årsregnskap for 2022

VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
VARNAVEIEN HANDELPARK II AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 965 142	1 802 618
Sum driftsinntekter		1 965 142	1 802 618
Varekostnad		(986)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(54 705)	(48 705)
Annen driftskostnad	6	(1 086 882)	(475 598)
Sum driftskostnader		(1 142 573)	(524 303)
Driftsresultat		822 569	1 278 315
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	66 056	60 496
Sum finansinntekter		66 056	60 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(260 515)	(202 393)
Annen rentekostnad		(1 254)	(838)
Sum finanskostnader		(261 769)	(203 231)
Netto finans		(195 713)	(142 735)
Resultat før skattekostnad		626 855	1 135 579
Skattekostnad	8, 9	(137 908)	(249 828)
Årsresultat		488 947	885 751
Overføringer			
Konsernbidrag		0	855 351
Annen egenkapital		488 947	30 400
Sum		488 947	885 751



Balanse pr. 31. desember 2022
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 112 270	5 566 975
Sum varige driftsmidler		6 112 270	5 566 975
Sum anleggsmidler		6 112 270	5 566 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	42 999	2 618
Sum fordringer		42 999	2 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	1 425 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 425 235
Sum omløpsmidler		42 999	1 427 853
Sum eiendeler		6 155 269	6 994 828



Balanse pr. 31. desember 2022 VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)	10, 11	91 075	91 075
Overkurs	11	779 424	779 424
Sum innskutt egenkapital		870 499	870 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	720 550	231 603
Sum opptjent egenkapital		720 550	231 603
Sum egenkapital	11	1 591 049	1 102 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	69 050	59 541
Sum avsetning for forpliktelser		69 050	59 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 903 503	4 700 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 503	4 700 016
Sum langsiktig gjeld		3 972 553	4 759 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav kr. 403.831,- til konsernselskap		463 268	14 331
Betalbar skatt	8	128 399	0
Skyldige offentlige avgifter		0	22 234
Kortsiktig konserngjeld		0	1 096 604
Sum kortsiktig gjeld		591 667	1 133 169
Sum gjeld		4 564 219	5 892 726
Sum egenkapital og gjeld		6 155 269	6 994 828

Oslo, 04.05.2023


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	4 870 500	5 870 500
Tilgang i året	0	600 000	600 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	5 470 500	6 470 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(303 525)	(303 525)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(358 230)	(358 230)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	5 112 270	6 112 270
Årets avskrivninger		(54 705)	(54 705)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Bankinnskudd/ Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	626 855	1 135 579
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 222)	(38 975)
Årets skattegrunnlag	583 633	1 096 604
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 399	241 253
Sum	128 399	241 253
+/- Endring i utsatt skatt	9 509	8 575
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 908	249 828
Betalbar skatt i skattekostnad	128 399	241 253
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(241 253)
Betalbar skatt i balansen	128 399	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	270 640	313 862	(43 222)
Sum midlertidige forskjeller	270 640	313 862	(43 222)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	59 541	69 050	(9 509)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 215	5,00	91 075,00
Sum	18 215		91 075,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	18 215	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 215	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	91 075	779 424	231 603	1 102 102
Årets resultat			488 947	488 947
Egenkapital 31.12.2022	91 075	779 424	720 550	1 591 049