



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		66 531
Annen driftskostnad		188 854	45 212
Sum kostnader		188 854	111 743
Driftsresultat		-188 854	-111 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			822
Sum finansinntekter			822
Annen rentekostnad		253 707	221 619
Sum finanskostnader		253 707	221 619
Netto finans		-253 707	-220 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 561	-332 540
Skattekostnad på ordinært resultat			-45 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 561	-287 514
Årsresultat	3	-442 561	-287 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 561	-287 514
Totalresultat		-442 561	-287 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 596	
Overført fra annen egenkapital		-18 965	-287 514
Sum overføringer og disponeringer		-442 561	-287 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 474 168
Lån til foretak i samme konsern			1 693 756
Sum finansielle anleggsmidler			5 167 924
Sum anleggsmidler		0	5 167 924
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 286 804	2 202 536
Sum varer		10 286 804	2 202 536
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			45 027
Sum fordringer			45 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153 957	2 651 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 957	2 651 405
Sum omløpsmidler		13 440 760	4 898 968
SUM EIENDELER		13 440 760	10 066 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		2 486 626	
Sum innskutt egenkapital		2 531 626	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 965
Udisponert resultat			
Udekket tap		423 596	
Sum opptjent egenkapital		-423 596	18 965
Sum egenkapital	3	2 108 030	48 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 250 000	4 226 676
Øvrig langsiktig gjeld			5 318 969
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	9 545 645
Sum langsiktig gjeld		11 250 000	9 545 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		12 635	434 509
Annen kortsiktig gjeld		70 095	37 773
Sum kortsiktig gjeld		82 730	472 282
Sum gjeld		11 332 730	10 017 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 440 760	10 066 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344586

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 328
MOSS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		66 531
Annen driftskostnad		188 854	45 212
Sum kostnader		188 854	111 743
Driftsresultat		-188 854	-111 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			822
Sum finansinntekter			822
Annen rentekostnad		253 707	221 619
Sum finanskostnader		253 707	221 619
Netto finans		-253 707	-220 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 561	-332 540
Skattekostnad på ordinært resultat			-45 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 561	-287 514
Årsresultat	3	-442 561	-287 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 561	-287 514
Totalresultat		-442 561	-287 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 596	
Overført fra annen egenkapital		-18 965	-287 514
Sum overføringer og disponeringer		-442 561	-287 514



Organisasjonsnr: 912 087 328
MOSS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 474 168

Lån til foretak i samme

konsern 1 693 756

Sum finansielle

anleggsmidler 5 167 924

Sum anleggsmidler 0 5 167 924

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2 10 286 804 2 202 536

Sum varer 10 286 804 2 202 536

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 45 027

Sum fordringer 45 027

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 153 957 2 651 405

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 153 957 2 651 405

Sum omløpsmidler 13 440 760 4 898 968

SUM EIENDELER 13 440 760 10 066 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		2 486 626	
Sum innskutt egenkapital		2 531 626	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 965
Udisponert resultat			
Udekket tap		423 596	
Sum opptjent egenkapital		-423 596	18 965
Sum egenkapital	3	2 108 030	48 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 250 000	4 226 676
Øvrig langsiktig gjeld			5 318 969
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	9 545 645
Sum langsiktig gjeld		11 250 000	9 545 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		12 635	434 509
Annen kortsiktig gjeld		70 095	37 773
Sum kortsiktig gjeld		82 730	472 282
Sum gjeld		11 332 730	10 017 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 440 760	10 066 892



Organisasjonsnr: 912 087 328
MOSS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Moss Bygg Og Eiendom AS



Resultatregnskap

Moss Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	66 531
Annen driftskostnad		188 854	45 212
Sum driftskostnader		188 854	111 743
Driftsresultat		-188 854	-111 743
Annen renteinntekt		0	822
Annen rentekostnad		253 707	221 619
Resultat av finansposter		-253 707	-220 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 561	-332 540
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-45 027
Ordinært resultat		-442 561	-287 514
Årsresultat	3	-442 561	-287 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		423 596	0
Overført fra annen egenkapital		18 965	287 514
Sum overføringer		-442 561	-287 514



Balanse

Moss Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 474 168
Lån til foretak i samme konsern		0	1 693 756
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 167 924
Sum anleggsmidler		0	5 167 924
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 286 804	2 202 536
Sum varer		10 286 804	2 202 536
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 027
Sum fordringer		0	45 027
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153 957	2 651 405
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 153 957	2 651 405
Sum omløpsmidler		13 440 760	4 898 968
Sum eiendeler		13 440 760	10 066 892



Balanse
Moss Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		2 486 626	0
Sum innskutt egenkapital		2 531 626	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	18 965
Udekket tap		-423 596	0
Sum opptjent egenkapital		-423 596	18 965
Sum egenkapital	3	2 108 030	48 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 250 000	4 226 676
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 318 969
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	9 545 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 635	434 509
Annen kortsiktig gjeld		70 095	37 773
Sum kortsiktig gjeld		82 730	472 282
Sum gjeld		11 332 730	10 017 927
Sum egenkapital og gjeld		13 440 760	10 066 892

Moss, 05.05.2022
Styret i Moss Bygg Og Eiendom AS

Henning Magnussen
styreleder

Ronny Gundersen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Moss Bygg Og Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 286 804

Moss Bygg Og Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	18 965	48 965
Årets resultat				-442 561	-442 561
Emisjon	15 000		2 486 626	0	2 501 626
Pr 31.12.2021	45 000	0	2 486 626	-423 596	2 108 030



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til i Moss Bygg Og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Moss Bygg Og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 442 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 12. mai 2022
Aktiva revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no