



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	801 806	840 810
Sum kostnader		801 806	840 810
Driftsresultat		-801 806	-840 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	9 203 701	9 144 279
Sum finansinntekter		9 203 701	9 144 279
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 557 918
Finanskostnader	12	8 091 059	8 538 229
Sum finanskostnader		8 091 059	24 096 147
Netto finans		1 112 642	-14 951 868
Ordinært resultat før skattekostnad		310 836	-15 792 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 384	360 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 452	-16 152 865
Årsresultat		242 452	-16 152 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 452	-16 152 865
Totalresultat		242 452	-16 152 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		242 452	-16 152 865
Sum overføringer og disponeringer		242 452	-16 152 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	301 501	846 723
Sum immaterielle eiendeler		301 501	846 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	297 418 887	299 109 494
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		297 418 887	299 109 494
Sum anleggsmidler		297 720 388	299 956 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 509
Konsernfordringer	8	11 365 404	19 348 545
Sum fordringer		11 365 404	19 360 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 083 475	1 160 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 083 475	1 160 768
Sum omløpsmidler		19 448 879	20 520 822
SUM EIENDELER		317 169 266	320 477 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		121 895 600	121 895 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 025 115	-8 267 567
Sum opptjent egenkapital		-8 025 115	-8 267 567
Sum egenkapital	7	113 870 485	113 628 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	201 685 000	204 820 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		201 685 000	204 820 000
Sum langsiktig gjeld		201 685 000	204 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			81 339
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Påløpte renter		1 499 681	1 833 567
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 613 781	2 029 006
Sum gjeld		203 298 781	206 849 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 169 266	320 477 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400095

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSFYR KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	801 806	840 810
Sum kostnader		801 806	840 810
Driftsresultat		-801 806	-840 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	9 203 701	9 144 279
Sum finansinntekter		9 203 701	9 144 279
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 557 918
Finanskostnader	12	8 091 059	8 538 229
Sum finanskostnader		8 091 059	24 096 147
Netto finans		1 112 642	-14 951 868
Ordinært resultat før skattekostnad		310 836	-15 792 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 384	360 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 452	-16 152 865
Årsresultat		242 452	-16 152 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 452	-16 152 865
Totalresultat		242 452	-16 152 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		242 452	-16 152 865
Sum overføringer og disponeringer		242 452	-16 152 865



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSEFYR KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	301 501	846 723
Sum immaterielle eiendeler		301 501	846 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	297 418 887	299 109 494
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		297 418 887	299 109 494
Sum anleggsmidler		297 720 388	299 956 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 509
Konsernfordringer	8	11 365 404	19 348 545
Sum fordringer		11 365 404	19 360 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 083 475	1 160 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 083 475	1 160 768
Sum omløpsmidler		19 448 879	20 520 822
SUM EIENDELER		317 169 266	320 477 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
Sum innskutt egenkapital		121 895 600	121 895 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 025 115	-8 267 567
Sum opptjent egenkapital		-8 025 115	-8 267 567



Sum egenkapital	7	113 870 485	113 628 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	201 685 000	204 820 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		201 685 000	204 820 000
Sum langsiktig gjeld		201 685 000	204 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			81 339
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Påløpte renter		1 499 681	1 833 567
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 613 781	2 029 006
Sum gjeld		203 298 781	206 849 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 169 266	320 477 039



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSEFYR KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OALD INVEST AS	886.00	8.86%	Ordinære aksjer
VIVO INVEST AS	841.00	8.41%	Ordinære aksjer
HØVIK FINANS AS	800.00	8.00%	Ordinære aksjer
FINE LINE HOLDING AS	773.00	7.73%	Ordinære aksjer
PAUS & PAUS EIENDOM AS	750.00	7.50%	Ordinære aksjer
SKAUGEN INDUSTRIES AS	700.00	7.00%	Ordinære aksjer
CO IN AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
BRAA INVEST AS	400.00	4.00%	Ordinære aksjer
LIGNA AS	400.00	4.00%	Ordinære aksjer
NORDPOLEN HOLDING AS	400.00	4.00%	Ordinære aksjer
MAIN AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer
STIL INVEST AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer
SANDEN AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
STORETIND AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
BMH INVEST AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
EIKEVIKEN HOLDING AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
HEYERN AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
TT TOR BERNTSEN AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	125.00	1.25%	Ordinære aksjer
ARIUS AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
BJERVA AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
E.K HOLDING AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
FILSKOV AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer



GSL INVEST AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
HZN INVEST AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
JOHANNES BENESTAD AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
LCG INVEST AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
NORDBY EIENDOM AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
PEARL SUBSEA AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
RH INVEST AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
RINGKJØB INVEST AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
TIAGO AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
TRUYEN PIETER	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
JAGODA AS	75.00	0.75%	Ordinære aksjer
SQM INVEST AS	50.00	0.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredrik SelmersVei 2	100.00%	100.00%	193493340.00	9126820.00



AS



Årsregnskap 2020 Helsfyr Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 377



RESULTATREGNSKAP

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	-801 806	-840 810
Sum driftskostnader		-801 806	-840 810
Driftsresultat		-801 806	-840 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	9 203 701	9 144 279
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-15 557 918
Finanskostnader	12	-8 091 059	-8 538 229
Resultat av finansposter		1 112 642	-14 951 868
Ordinært resultat før skattekostnad		310 836	-15 792 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-68 384	-360 187
Ordinært resultat		242 452	-16 152 865
Årsresultat		242 452	-16 152 865
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		242 452	-16 152 865
Sum overføringer		242 452	-16 152 865



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	301 501	846 723
Sum immaterielle eiendeler		301 501	846 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	297 418 887	299 109 494
Sum finansielle anleggsmidler		297 418 887	299 109 494
Sum anleggsmidler		297 720 388	299 956 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 509
Fordring på foretak i samme konsern	8	11 365 404	19 348 545
Sum fordringer		11 365 404	19 360 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 083 475	1 160 768
Sum omløpsmidler		19 448 879	20 520 822
Sum eiendeler		317 169 266	320 477 039



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
Sum innskutt egenkapital		121 895 600	121 895 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 025 115	-8 267 567
Sum opptjent egenkapital		-8 025 115	-8 267 567
Sum egenkapital	7	113 870 485	113 628 034
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	201 685 000	204 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 685 000	204 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	81 339
Påløpte renter		1 499 681	1 833 567
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 613 781	2 029 006
Sum gjeld		203 298 781	206 849 006
Sum egenkapital og gjeld		317 169 266	320 477 039

Oslo, 25.02.2021
Styret i Helsefyr Kontorbygg AS

Jon David Hauge
styreleder

Wilhelm Nicolai Skaugen
styremedlem

Erik Lund
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HELSEFYR KONTORBYGG AS

NOTER 2020

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	380 389	377 088
Revisjonshonorar	34 286	20 003
Eiendomsforvaltning	112 875	180 595
Juridisk bistand	36 322	24 200
Forsikring	64 879	71 430
Verdivurderinger	32 194	0
Styrehonorar (inkl. arbeidsgiveravgift)	114 100	114 100
Andre kostnader	26 762	53 395
Sum annen driftskostnad	801 806	840 810

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Oald Invest AS (repr. i styret ved Jon David Haugse)	886	8,86 %
Vivo Invest AS (repr. i styret ved Jon David Haugse)	841	8,41 %
Høvik Finans AS	800	8,00 %
Fine Line Eiendom AS (repr. i styret ved Jon David Haugse)	773	7,73 %
Paus & Paus Eiendom AS (repr. i styret ved Wilhelm Bang)	750	7,50 %
Skaugen Industries AS (repr. i styret ved Wilhelm Nicolai Skaugen)	700	7,00 %
Co In AS (repr. i styret ved Erik Lund)	500	5,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	4 750	47,50%
Sum totalt	10 000	100,00 %

Styrets leder Jon David Haugse eier indirekte 75 av aksjene i selskapet
Styremedlem Erik Lund eier indirekte 125 av aksjene i selskapet
Styremedlem Wilhelm Nicolai Skaugen eier indirekte 700 av aksjene i selskapet

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 114 100 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 23 555 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 10 731 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**HELSEFYR KONTORBYGG AS****NOTER 2020****Note 6 Skatt**

	2020	2019	
Periodens skattekostnad fremkommer slik:			
Endring utsatt skattefordel	545 222	0	
Skatt av konsernbidrag ført mot aksjer	-476 838	-360 187	
Periodens totale skattekostnad	-68 384	-360 187	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skatt	310 836	-15 792 678	
Permanente forskjeller	-9 126 820	6 423 039	
Endring i midlertidige forskjeller	-59 848	26 043	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	11 294 266	10 768 333	
Periodens alminnelige inntekt	2 418 434	1 424 737	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 418 434	-1 424 737	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	67 280	7 432	-59 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 437 741	-3 856 175	-2 418 434
Sum midlertidige forskjeller	-1 370 461	-3 848 743	-2 478 282
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 370 461	-3 848 743	-2 478 282
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-301 501	-846 726	-545 225

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	120 895 600	-8 267 567	113 628 034
Årets resultat		0	242 452	242 452
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	120 895 600	-8 025 115	113 870 485

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	11 294 265	19 348 545



HELSEFYR KONTORBYGG AS

NOTER 2020

Note 9 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fredrik SelmersVei 2 AS
Anskaffelsestidspunkt	01.11.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	314 667 411
Bokført verdi	297 418 887
Selskapets resultat	9 126 820
Selskapets egenkapital	193 493 340

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken 1 Østlandet med saldo kr. 201 685 000 pr. 31.12.2020 . Lånet avdras med kr. 4 180 000 årlig, men selskapet fikk i 2020 innvilget avdragsfrihet for en termin tilsvarende kr. 1 045 000.

Lånet forfaller til betaling 01.11.2023. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

NOK 96 000 000 er rentesikret med en fast rente på 4,35% og renteswapen har en negativ verdi pr. 31.12.2020 på NOK 4 051 357.

Gjelden er sikret med 1. prioritets pant i selskapets aksjer i Fredrik Selmersvei 2 AS og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 305 502 361 pr. balansedagen.

Note 11 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	351	7 767
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	71 139	0
Mottatt konsernbidrag	9 126 820	9 134 879
Andre finansinntekter	5 391	1 633
Sum finansinntekter	9 203 701	9 144 279

Note 12 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnaderkredittinstitusjoner	6 815 524	8 019 096
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	1 072 804	518 108
Andre rentekostnader	1	1 025
Andre finanskostnader	202 730	0
Sum finanskostnader	8 091 059	8 538 229



Note 13 Fortsatt drift

Som en følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager(e) består av både handelsbedrifter, rådgiving/konsulentselskaper og en offentlig leietager. Sistnevnte har meldt at de fraflytter bygget i juli 2021 og selskapet er i gang med å leie ut lokalene, men det er usikkert når og hvor mye av arealene som blir utleid. Selskapets inntektsstrøm er etter juli 2021 eksponert mot varehandel og rådgiving/konsulent-selskaper. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt konkret informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser. Det er i 2020 og 2021 innvilget noe reduksjon i husleie til enkelte leietagere og enkelte har fått innvilget at en går fra kvartalsvise leieinnbetalinger til mnd. leieinnbetalinger i en kort periode.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Helsefyrtorbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrtorbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Helsfyr Kontorbygg AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2021 12.06.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.