



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 977 728	2 033 700
Annen driftsinntekt		352 125	312 500
Sum inntekter		2 329 853	2 346 200
Kostnader			
Varekostnad		10 543	49 465
Lønnskostnad	1	1 087 308	1 157 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 068	3 834
Annen driftskostnad		606 567	707 170
Sum kostnader		1 724 486	1 917 592
Driftsresultat		605 367	428 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Annen rentekostnad		322 636	301 243
Annen finanskostnad		657	0
Sum finanskostnader		323 293	301 243
Netto finans		-323 293	-300 932
Resultat før skattekostnad		282 074	127 676
Skattekostnad		62 443	28 020
Årsresultat		219 631	99 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		144 631	99 656
Sum overføringer og disponeringer		219 631	99 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg	2	73 981	7 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 291	7 864
Sum varige driftsmidler		4 967 104	4 902 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	38 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 889	0
Sum anleggsmidler		5 005 992	4 902 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 954	29 715
Andre kortsiktige fordringer		36 855	3 253
Sum fordringer		107 809	32 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum omløpsmidler		348 037	407 932
SUM EIENDELER		5 354 029	5 310 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 852	585 221
Sum opptjent egenkapital		729 852	585 221
Sum egenkapital		759 852	615 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 163 431	4 259 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 431	4 259 622
Sum langsiktig gjeld		4 163 431	4 259 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 405	78 412
Betalbar skatt		62 443	28 020
Skyldige offentlige avgifter		135 688	151 312
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 211	177 517
Sum kortsiktig gjeld		430 746	435 261
Sum gjeld		4 594 177	4 694 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 029	5 310 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442833

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 977 728	2 033 700
Annen driftsinntekt		352 125	312 500
Sum inntekter		2 329 853	2 346 200
Kostnader			
Varekostnad		10 543	49 465
Lønnskostnad	1	1 087 308	1 157 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 068	3 834
Annen driftskostnad		606 567	707 170
Sum kostnader		1 724 486	1 917 592
Driftsresultat		605 367	428 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Annen rentekostnad		322 636	301 243
Annen finanskostnad		657	0
Sum finanskostnader		323 293	301 243
Netto finans		-323 293	-300 932
Resultat før skattekostnad		282 074	127 676
Skattekostnad		62 443	28 020
Årsresultat		219 631	99 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		144 631	99 656
Sum overføringer og disponeringer		219 631	99 656



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg			
	2	73 981	7 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	6 291	7 864
Sum varige driftsmidler		4 967 104	4 902 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	38 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 889	0
Sum anleggsmidler		5 005 992	4 902 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		70 954	29 715
Andre kortsiktige fordringer			
		36 855	3 253
Sum fordringer		107 809	32 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		240 228	374 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum omløpsmidler		348 037	407 932
SUM EIENDELER		5 354 029	5 310 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	729 852	585 221
Sum opptjent egenkapital	729 852	585 221
Sum egenkapital	759 852	615 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 163 431	4 259 622
Sum annen langsiktig gjeld	4 163 431	4 259 622
Sum langsiktig gjeld	4 163 431	4 259 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 405	78 412
Betalbar skatt	62 443	28 020
Skyldige offentlige avgifter	135 688	151 312
Utbytte	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld	109 211	177 517
Sum kortsiktig gjeld	430 746	435 261
Sum gjeld	4 594 177	4 694 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 354 029	5 310 104



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933058.00	989822.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133780.00	146374.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20470.00	20927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1087308.00	1157123.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5065831.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5150831.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183727.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4967104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres saldoavskrivninger i regnskapet. Anleggsmidler inkluderer to utleieboliger som ikke skattemessig avskrives i regnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38889.00

Mer om fordringer

Beløpet utgjør forskuddsbetalt leasing.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4163431.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4886831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapets aksjonær har et mellomværende til selskapet på kr. 34 610 pr.31.12.2024.Beløpet gjøres opp i sin helhet i 2025.



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 977 728	2 033 700
Annen driftsinntekt		352 125	312 500
Sum driftsinntekter		2 329 853	2 346 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 543	-49 465
Lønnskostnad	1	-1 087 308	-1 157 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 068	-3 834
Annen driftskostnad		-606 567	-707 170
Sum driftskostnader		-1 724 486	-1 917 592
Driftsresultat		605 367	428 608
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 636	-301 243
Annen finanskostnad		-657	0
Sum finanskostnader		-323 293	-301 243
Netto finans		-323 293	-300 932
Resultat før skattekostnad		282 074	127 676
Skattekostnad		-62 443	-28 020
Årsresultat		219 631	99 656
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		144 631	99 656
Sum overføringer		219 631	99 656



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg	2	73 981	7 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 291	7 864
Sum varige driftsmidler		4 967 104	4 902 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	38 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 889	0
Sum anleggsmidler		5 005 992	4 902 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 954	29 715
Andre kortsiktige fordringer		36 855	3 253
Sum fordringer		107 809	32 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum omløpsmidler		348 037	407 932
SUM EIENDELER		5 354 029	5 310 104



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 852	585 221
Sum opptjent egenkapital		729 852	585 221
Sum egenkapital		759 852	615 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 163 431	4 259 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 431	4 259 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 405	78 412
Betalbar skatt		62 443	28 020
Skyldige offentlige avgifter		135 688	151 312
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 211	177 517
Sum kortsiktig gjeld		430 746	435 261
Sum gjeld		4 594 177	4 694 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 029	5 310 104

ARENDA, 14.05.2025

Trond Arild Pedersen
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	933 058	989 822
Arbeidsgiveravgift	133 780	146 374
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 470	20 927
Sum	1 087 308	1 157 123



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 065 831
Tilgang i året	85 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 150 831
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 727
Balanseført verdi per 31.12.	4 967 104
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 068

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres saldoavskrivninger i regnskapet.

Anleggsmidler inkluderer to utleieboliger som ikke skattemessig avskrives i regnskapet.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 889
---	--------

Mer om fordringer

Beløpet utgjør forskuddsbetalt leasing.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 163 431
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 886 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har et mellomværende til selskapet på kr. 34 610 pr.31.12.2024.Beløpet gjøres opp i sin helhet i 2025.



Årsoppgjør for

PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

922172498

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 977 728	2 033 700
Annen driftsinntekt		352 125	312 500
Sum driftsinntekter		2 329 853	2 346 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 543	-49 465
Lønnskostnad	1	-1 087 308	-1 157 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 068	-3 834
Annen driftskostnad		-606 567	-707 170
Sum driftskostnader		-1 724 486	-1 917 592
Driftsresultat		605 367	428 608
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 636	-301 243
Annen finanskostnad		-657	0
Sum finanskostnader		-323 293	-301 243
Netto finans		-323 293	-300 932
Resultat før skattekostnad		282 074	127 676
Skattekostnad		-62 443	-28 020
Årsresultat		219 631	99 656
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		144 631	99 656
Sum overføringer		219 631	99 656



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg	2	73 981	7 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 291	7 864
Sum varige driftsmidler		4 967 104	4 902 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	38 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 889	0
Sum anleggsmidler		5 005 992	4 902 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 954	29 715
Andre kortsiktige fordringer		36 855	3 253
Sum fordringer		107 809	32 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 228	374 964
Sum omløpsmidler		348 037	407 932
SUM EIENDELER		5 354 029	5 310 104

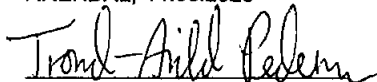


PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 852	585 221
Sum opptjent egenkapital		729 852	585 221
Sum egenkapital		759 852	615 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 163 431	4 259 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 431	4 259 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 405	78 412
Betalbar skatt		62 443	28 020
Skyldige offentlige avgifter		135 688	151 312
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 211	177 517
Sum kortsiktig gjeld		430 746	435 261
Sum gjeld		4 594 177	4 694 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 029	5 310 104

ARENDALE, 14.05.2025


Trond Arild Pedersen
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	933 058	989 822
Arbeidsgiveravgift	133 780	146 374
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 470	20 927
Sum	1 087 308	1 157 123



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
922 172 498

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 065 831
Tilgang i året	85 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 150 831
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 727
Balanseført verdi per 31.12.	4 967 104
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 068

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres saldoavskrivninger i regnskapet.

Anleggsmidler inkluderer to utleieboliger som ikke skattemessig avskrives i regnskapet.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 889
---	--------

Mer om fordringer

Beløpet utgjør forskuddsbetalt leasing.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 163 431
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 886 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har et mellomværende til selskapet på kr. 34 610 pr.31.12.2024.Beløpet gjøres opp i sin helhet i 2025.