



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 287	
Leieinntekter		1 630 161	1 538 918
Sum inntekter		1 633 448	1 538 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	489 547	477 247
Annen driftskostnad		152 689	139 265
Sum kostnader		642 236	616 512
Driftsresultat		991 212	922 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 907	
Annen renteinntekt		475	
Annen finansinntekt		1 784	1 663
Sum finansinntekter		6 166	1 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 412
Annen rentekostnad		602 280	427 368
Sum finanskostnader		602 280	435 780
Netto finans		-596 114	-434 117
Ordinært resultat før skattekostnad		395 098	488 289
Skattekostnad på resultat	4	87 148	107 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 950	380 865
Årsresultat		307 950	380 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 950	380 865
Totalresultat		307 950	380 865
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	361 785	253 900
Avsatt til annen egenkapital	5		126 965
Overført fra annen egenkapital	5	-53 835	
Sum overføringer og disponeringer		307 950	380 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 376 478	12 849 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	58 432	13 848
Sum varige driftsmidler		12 434 910	12 862 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		303 907	
Sum finansielle anleggsmidler		303 907	
Sum anleggsmidler		12 738 817	12 862 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 736	37 198
Andre kortsiktige fordringer		9 406	4 390
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		74 142	41 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 033	210 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 033	210 543
Sum omløpsmidler		219 175	252 131
SUM EIENDELER		12 957 992	13 115 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 831 976	1 831 976
Sum innskutt egenkapital		2 331 976	2 331 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 130	126 965
Sum opptjent egenkapital		73 130	126 965
Sum egenkapital		2 405 106	2 458 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 689	170 856
Sum avsetninger for forpliktelser		185 689	170 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 637 155	9 878 951
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 155	9 878 951
Sum langsiktig gjeld		9 822 844	10 049 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 324	13 501
Betalbar skatt	4	72 315	85 783
Skyldig offentlige avgifter		7 308	12 368
Utbytte	3	361 785	253 900
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 309	240 787
Sum kortsiktig gjeld		730 041	606 339
Sum gjeld		10 552 886	10 656 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 957 992	13 115 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509747

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 925 560 200
KÅSVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 287	
Leieinntekter		1 630 161	1 538 918
Sum inntekter		1 633 448	1 538 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		489 547	477 247
Annen driftskostnad		152 689	139 265
Sum kostnader		642 236	616 512
Driftsresultat		991 212	922 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 907	
Annen renteinntekt		475	
Annen finansinntekt		1 784	1 663
Sum finansinntekter		6 166	1 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 412
Annen rentekostnad		602 280	427 368
Sum finanskostnader		602 280	435 780
Netto finans		-596 114	-434 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	87 148	107 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 950	380 865
Årsresultat		307 950	380 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 950	380 865
Totalresultat		307 950	380 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	361 785	253 900
Avsatt til annen egenkapital	5		126 965
Overført fra annen egenkapital	5	-53 835	
Sum overføringer og disponeringer		307 950	380 865





Organisasjonsnr: 925 560 200
KÅSVEGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	12 376 478	12 849 109
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6	58 432	13 848
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		12 434 910	12 862 957
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		303 907	
---------	--	---------	--

Sum finansielle		303 907	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		303 907	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		12 738 817	12 862 957
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	64 736	37 198
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 406	4 390
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		74 142	41 588
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		145 033	210 543
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		145 033	210 543
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		145 033	210 543
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		219 175	252 131
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 957 992	13 115 087
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	1 831 976	1 831 976
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 331 976	2 331 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 130	126 965
Sum opptjent egenkapital		73 130	126 965
Sum egenkapital		2 405 106	2 458 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 689	170 856
Sum avsetninger for forpliktelser		185 689	170 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 637 155	9 878 951
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 155	9 878 951
Sum langsiktig gjeld		9 822 844	10 049 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 324	13 501
Betalbar skatt	4	72 315	85 783
Skyldig offentlige avgifter		7 308	12 368
Utbytte	3	361 785	253 900
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 309	240 787
Sum kortsiktig gjeld		730 041	606 339
Sum gjeld		10 552 886	10 656 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 957 992	13 115 087



Organisasjonsnr: 925 560 200
KÅSVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Kåsvegen 16 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hoel, Tom (31.07.1960), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Kåsvegen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 925 560 200

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

KÅSVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 287	0
Leieinntekter		1 630 161	1 538 918
Sum driftsinntekter		1 633 448	1 538 918
Avskrivning av driftsmidler	2	489 547	477 247
Annen driftskostnad		152 689	139 265
Sum driftskostnader		642 236	616 512
Driftsresultat		991 212	922 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 907	0
Annen renteinntekt		475	0
Annen finansinntekt		1 784	1 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 412
Annen rentekostnad		602 280	427 368
Resultat av finansposter		-596 114	-434 117
Resultat før skattekostnad		395 098	488 289
Skattekostnad på resultat	4	87 148	107 424
Resultat		307 950	380 865
Årsresultat		307 950	380 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	361 785	253 900
Avsatt til annen egenkapital	5	0	126 965
Overført fra annen egenkapital	5	53 835	0
Sum overføringer		307 950	380 865

KÅSVEGEN 16 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KÅSVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 376 478	12 849 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	58 432	13 848
Sum varige driftsmidler		12 434 910	12 862 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		303 907	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 907	0
Sum anleggsmidler		12 738 817	12 862 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	64 736	37 198
Andre kortsiktige fordringer		9 406	4 390
Sum fordringer		74 142	41 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 033	210 543
Sum omløpsmidler		219 175	252 131
Sum eiendeler		12 957 992	13 115 087

KÅSVEGEN 16 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KÅSVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 831 976	1 831 976
Sum innskutt egenkapital		2 331 976	2 331 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	73 130	126 965
Sum opptjent egenkapital		73 130	126 965
Sum egenkapital		2 405 106	2 458 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	185 689	170 856
Sum avsetning for forpliktelser		185 689	170 856
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 637 155	9 878 951
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 155	9 878 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 324	13 501
Betalbar skatt	4	72 315	85 783
Skyldig offentlige avgifter		7 308	12 368
Utbytte	3	361 785	253 900
Annen kortsiktig gjeld		249 309	240 787
Sum kortsiktig gjeld		730 041	606 339
Sum gjeld		10 552 886	10 656 146
Sum egenkapital og gjeld		12 957 992	13 115 087

KÅSVEGEN 16 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KÅSVEGEN 16 AS

Oppdal, 15.04.2024

Styret i Kåsvegen 16 AS

Tom Hoel
styreleder

Arnt Wognild
styremedlem

Runar Haugmo Hoel
styremedlem

Jonas Morken Hoel
styremedlem

KÅSVEGEN 16 AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTER 2023 KÅSVEGEN 16 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	10 497 245	3 414 919	23 080	13 935 244
Tilgang	0	0	0	61 500	61 500
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	10 497 245	3 414 919	84 580	13 996 744
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0	-472 011	-591 044	-9 232	-1 072 287
Ordinære avskrivninger	0	-209 945	-262 686	-16 916	-489 547

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTER 2023 KÅSVEGEN 16 AS

Bokført verdi 31.12.2023	0	9 815 289	2 561 189	58 432	12 434 910
Levetid		50 år	13 år	5 år	

Eiendommene står på festet grunn.

Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet har fordring mot morselskapet H3W Holding AS på kr. 303 907 pr. 31.12.2023. Fordringen er i år 2023 renteberegnet med 4 %.

Videre har selskapet avsatt kr. 361 785 i utbytte til morselskapet H3W Holding AS pr. 31.12.2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 315	85 783
Endring i utsatt skatt	14 833	21 641
Skattekostnad ordinært resultat	87 148	107 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 098	488 289
Permanente forskjeller	1 030	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 424	-98 368
Skattepliktig inntekt	328 704	389 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 315	85 783
Sum betalbar skatt i balansen	72 315	85 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	844 043	776 619	-67 424
Sum	844 043	776 619	-67 424
Grunnlag for utsatt skatt	844 043	776 619	-67 424
Utsatt skatt (22 %)	185 689	170 856	-14 833

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTER 2023 KÅSVEGEN 16 AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	500 000	1 831 976	126 965	2 458 941
Årets resultat	0	0	307 950	307 950
Avsatt utbytte	0	0	-361 785	-361 785
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 831 976	73 130	2 405 106

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 9 637 155 pr. 31.12.2023. Av gjelden forfaller kr. 8 152 897 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for denne gjelden er det tinglyst en panteheftelse på kr. 15 000 000 på selskapets eiendom, samt en factoringavtale på kr. 1 000 000 i løsreregisteret på selskapets kundefordringer.

Bokført verdi på fast eiendom: kr. 12 376 478
Bokført verdi kundefordringer: kr. 64 736

Note 7 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000, fordelt på 500 000 aksjer med pålydende kr. 1 pr. aksje. H3W Holding AS eier alle aksjene pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernet til den norske konsernspissen H3W Holding AS som er registrert i Oppdal. Det er utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wognild, Arnt (29.01.1985), 15.04.2024
- Hoel, Tom (31.07.1960), 16.04.2024
- Hoel, Runar Haugmo (06.08.1982), 15.04.2024
- Hoel, Jonas Morken (08.06.1993), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kåsvegen 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kåsvegen 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFYH8-BHFPO-WWGXG-DMPFY-K62EJ-WEK62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 17:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EFXH8-BHFPO-WWGXD-CMFVY-K02EJ-WEK62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>