



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 083 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ruter AS
Dronningens gate 40
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Sum inntekter | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Kostnader | | | |
| avskrivning | 3 | 2 048 255 | 2 048 255 |
| annen driftskostnad | | 2 799 733 | 1 564 414 |
| Sum kostnader | | 4 847 988 | 3 612 669 |
| Driftsresultat | | 4 261 034 | 5 141 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| annen finansinntekt | | 898 205 | 632 832 |
| Sum finansinntekter | | 898 205 | 632 832 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 040 064 | 3 129 067 |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 1 261 |
| Sum finanskostnader | | 3 044 823 | 3 130 328 |
| Netto finans | | -2 146 618 | -2 497 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 114 416 | 2 644 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 465 322 | 581 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Årsresultat | | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| annen egenkapital | 6 | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 649 094 | 2 062 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 52 258 701 | 53 444 970 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Fast teknisk installasjon | 3 | 9 383 609 | 10 245 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 642 310 | 63 690 565 |
| Sum anleggsmidler | | 61 642 310 | 63 690 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 432 453 | 524 863 |
| andre fordringer | 4 | 38 954 | 14 262 |
| Sum fordringer | | 471 407 | 539 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 12 593 288 | 14 345 712 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 593 288 | 14 345 712 |
| Sum omløpsmidler | | 13 064 695 | 14 884 837 |
| SUM EIENDELER | | 74 707 005 | 78 575 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| aksjekapital | 6,7 | 63 781 | 63 781 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 25 463 094 | 23 814 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 526 875 | 23 877 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 25 526 875 | 23 877 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 501 038 | 3 502 688 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 501 038 | 3 502 688 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| øvrig langsiktig gjeld | 4 | 45 000 000 | 50 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 50 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 501 038 | 53 502 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 0 |
| betalbar skatt | 5 | 466 964 | 546 267 |
| skyldig offentlige avgifter | | 0 | 175 460 |
| leverandørgjeld | | 212 128 | 473 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 679 092 | 1 194 941 |
| Sum gjeld | | 49 180 130 | 54 697 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 707 005 | 78 575 410 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359186

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 083 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ruter AS
Dronningens gate 40
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 992 083 751
PERSVEIEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Sum inntekter | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Kostnader | | | |
| avskrivning | 3 | 2 048 255 | 2 048 255 |
| annen driftskostnad | | 2 799 733 | 1 564 414 |
| Sum kostnader | | 4 847 988 | 3 612 669 |
| Driftsresultat | | 4 261 034 | 5 141 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| annen finansinntekt | | 898 205 | 632 832 |
| Sum finansinntekter | | 898 205 | 632 832 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 040 064 | 3 129 067 |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 1 261 |
| Sum finanskostnader | | 3 044 823 | 3 130 328 |
| Netto finans | | -2 146 618 | -2 497 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 465 322 | 581 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Årsresultat | | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| annen egenkapital | 6 | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 649 094 | 2 062 578 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 3 501 038 | 3 502 688 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 501 038 | 3 502 688 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| øvrig langsiktig gjeld | 4 | 45 000 000 | 50 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 50 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 501 038 | 53 502 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 0 |
| betalbar skatt | 5 | 466 964 | 546 267 |
| skyldig offentlige avgifter | | 0 | 175 460 |
| leverandørgjeld | | 212 128 | 473 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 679 092 | 1 194 941 |
| Sum gjeld | | 49 180 130 | 54 697 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 707 005 | 78 575 410 |



Organisasjonsnr: 992 083 751
PERSVEIEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 63.78 | 63780.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ruter As | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Persveien Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket: 37ONL-MYMSM-LFXPB-0V634-1JPLU-G3HXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-05 08:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37ONL-MYMSM-LXPB-0V634-1JPLU-G3HXP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Persveien Eiendom 1 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Persveien Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 109 022</u> | <u>8 754 497</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 048 255 | 2 048 255 |
| Annen driftskostnad | | 2 799 733 | 1 564 414 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 847 988</u> | <u>3 612 669</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 261 034</u> | <u>5 141 828</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 898 205 | 632 832 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 040 064 | 3 129 067 |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 1 261 |
| Netto finansposter | | <u>-2 146 618</u> | <u>-2 497 496</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 114 416</u> | <u>2 644 332</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>465 322</u> | <u>581 754</u> |
| Årsresultat | | <u>1 649 094</u> | <u>2 062 578</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>1 649 094</u> | <u>2 062 578</u> |
| Sum disponert | 6 | <u>1 649 094</u> | <u>2 062 578</u> |



Persveien Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 52 258 701 | 53 444 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 9 383 609 | 10 245 595 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>61 642 310</u> | <u>63 690 565</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>61 642 310</u> | <u>63 690 565</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 432 454 | 524 863 |
| Andre fordringer | 4 | 38 954 | 14 262 |
| Sum fordringer | | <u>471 407</u> | <u>539 125</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>12 593 287</u> | <u>14 345 712</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 064 695</u> | <u>14 884 836</u> |
| Sum eiendeler | | <u>74 707 005</u> | <u>78 575 401</u> |





Persveien Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 63 781 | 63 781 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | <u>23 121 939</u> | <u>23 121 939</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>23 185 720</u> | <u>23 185 720</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 341 155 | 692 061 |
| Sum egenkapital | 6 | <u>25 526 875</u> | <u>23 877 781</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 501 038 | 3 502 688 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 45 000 000 | 50 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 336 | 125 925 |
| Betalbar skatt | 5 | 466 964 | 546 267 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 175 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>125 792</u> | <u>347 289</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>679 092</u> | <u>1 194 941</u> |
| Sum gjeld | | <u>49 180 129</u> | <u>54 697 629</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>74 707 005</u> | <u>78 575 410</u> |

Oslo, 26 februar 2025


Jørn Risvold-Normann
styreleder


Rune Johnny Pedersen
styremedlem



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført etter som det er sannsynlig med framtidige inntjening som vil gi skattepliktig inntekt.



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Fast teknisk installasjon | Sum |
|-------------------------|-------------|----------------|------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 59 284 790 | 13 617 348 | 17 205 293 | 90 107 431 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 284 790 | 13 617 348 | 17 205 293 | 90 107 431 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -20 643 437 | 0 | -7 821 684 | -28 465 121 |
| Balanseført pr. 31.12. | 38 641 353 | 13 617 348 | 9 383 609 | 61 642 310 |
| Årets avskrivninger | 1 186 269 | 0 | 861 986 | 2 048 255 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til Ruter AS | 45 000 000 | 50 000 000 |
| Kortsiktig fordring på Persveien 34/36 ANS | 14 307 | 14 262 |
| Sum | 45 014 307 | 50 014 262 |



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 466 964 | 546 267 |
| Endring utsatt skatt | -1 642 | 35 487 |
| Årets totale skattekostnad | <u>465 322</u> | <u>581 754</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 114 416 | 2 644 332 |
| Permanente forskjeller | 642 | 0 |
| Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | 45 | 38 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 466 | -161 338 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 122 569</u> | <u>2 483 032</u> |
| Betalbar skatt i balansen | 466 964 | 546 267 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Varige driftsmidler | 16 209 313 | 16 260 936 |
| Gevinst- og tapskonto | -176 329 | -220 411 |
| Udekket tap Persveien 34/36 ANS | -119 173 | -119 218 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>15 913 811</u> | <u>15 921 307</u> |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 501 038 | 3 502 688 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 63 781 | 23 121 939 | 692 061 | 23 877 781 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 649 094 | 1 649 094 |
| Egenkapital 31.12. | <u>63 781</u> | <u>23 121 939</u> | <u>2 341 155</u> | <u>25 526 875</u> |



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 63,781 | 63 781 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel |
|----------|------------------------|------------|------------------|
| Ruter AS | 1 000 | 1 000 | 100 % |

Persveien Eiendom 1 AS inngår i Ruters konsernregnskap. Konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til Ruter AS, Dronningensgate 40, 0154 Oslo.

Note 8 - Deltakelse i ANS

Selskapet har en eierandel på 90 % i Persveien 34/36 ANS. Selskapet er dermed solidarisk ansvarlig med Persveien 23 AS for dette selskapets forpliktelser.

Bokført verdi av andelen er nedskrevet til null ettersom selskapet har negativ egenkapital.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Persveien Eiendom 1 AS

Den 21. mars 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Persveien Eiendom 1 AS i lokalene til selskapet i Oslo.

Aksjonærene var representert ved:

Ruter As, ved administrerende direktør, Bernt Reitan Jenssen.
100 aksjer, totalt 100 %.

Til stede var også økonomidirektør Rune Pedersen og advokat Jørn Risvold-Normann

Sak 1: Åpning av møtet

Den ordinære generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Jørn Risvold-Normann

Sak 2:

Valg av møteleder og representanter til å undertegne protokollen

Styrets leder ble valgt til møteleder. Som representant for eier ble Bernt Reitan Jenssen valgt til å skrive under protokollen sammen med møteleder.
Beslutningen var enstemmig.

Sak 3: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Møteleder reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden. Da det ikke fremkom innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møteleder erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

Sak 4: Årsregnskap 2024

Generalforsamlingen godkjente Persveien Eiendom 1 AS' årsregnskap for 2024, og vedtok å anvende årets resultat i henhold til styrets forslag; årets overskudd, kr. 1 649 094 overføres i sin helhet til annen egenkapital.
Beslutningen var enstemmig.

Sak 5: Revisors beretning 2024

Generalforsamlingen tok revisors beretning til etterretning.

Sak 6: Honorar til revisor for 2024

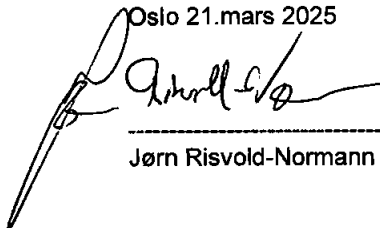
Generalforsamlingen godkjente revisjonshonorar for 2024. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 56 000 eks mva.
Beslutningen var enstemmig.

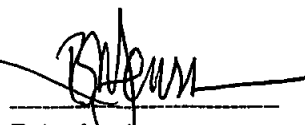
Sak 7: Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer for 2024

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale styrehonorarer.
Beslutningen var enstemmig.

Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo 21.mars 2025


Jørn Risvold-Normann


Ruter As v/
Bernt Reitan Jenssen



Persveien Eiendom 1 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Persveien Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Sum driftsinntekter | | 9 109 022 | 8 754 497 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 048 255 | 2 048 255 |
| Annen driftskostnad | | 2 799 733 | 1 564 414 |
| Sum driftskostnader | | 4 847 988 | 3 612 669 |
| Driftsresultat | | 4 261 034 | 5 141 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 898 205 | 632 832 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 040 064 | 3 129 067 |
| Annen finanskostnad | | 4 759 | 1 261 |
| Netto finansposter | | -2 146 618 | -2 497 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 114 416 | 2 644 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 465 322 | 581 754 |
| Årsresultat | | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 649 094 | 2 062 578 |
| Sum disponert | 6 | 1 649 094 | 2 062 578 |



Persveien Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 52 258 701 | 53 444 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol | 3 | 9 383 609 | 10 245 595 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>61 642 310</u> | <u>63 690 565</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>61 642 310</u> | <u>63 690 565</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 432 454 | 524 863 |
| Andre fordringer | 4 | 38 954 | 14 262 |
| Sum fordringer | | <u>471 407</u> | <u>539 125</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>12 593 287</u> | <u>14 345 712</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 064 695</u> | <u>14 884 836</u> |
| Sum eiendeler | | <u>74 707 005</u> | <u>78 575 401</u> |

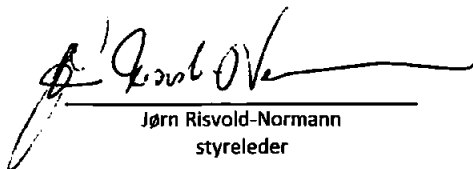


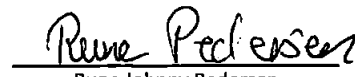
Persveien Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 63 781 | 63 781 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 23 121 939 | 23 121 939 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>23 185 720</u> | <u>23 185 720</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 341 155 | 692 061 |
| Sum egenkapital | 6 | <u>25 526 875</u> | <u>23 877 781</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 501 038 | 3 502 688 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 45 000 000 | 50 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 336 | 125 925 |
| Betalbar skatt | 5 | 466 964 | 546 267 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 175 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 792 | 347 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>679 092</u> | <u>1 194 941</u> |
| Sum gjeld | | <u>49 180 129</u> | <u>54 697 629</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>74 707 005</u> | <u>78 575 410</u> |

oslo, 26 februar 2025


Jørn Risvold-Normann
styreleder


Rune Johnny Pedersen
styremedlem



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført etter som det er sannsynlig med framtidige inntjening som vil gi skattepliktig inntekt.



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Fast teknisk installasjon | Sum |
|-------------------------|-------------|----------------|------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 59 284 790 | 13 617 348 | 17 205 293 | 90 107 431 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 284 790 | 13 617 348 | 17 205 293 | 90 107 431 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -20 643 437 | 0 | -7 821 684 | -28 465 121 |
| Balanseført pr. 31.12. | 38 641 353 | 13 617 348 | 9 383 609 | 61 642 310 |
| Årets avskrivninger | 1 186 269 | 0 | 861 986 | 2 048 255 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til Ruter AS | 45 000 000 | 50 000 000 |
| Kortsiktig fordring på Persveien 34/36 ANS | 14 307 | 14 262 |
| Sum | 45 014 307 | 50 014 262 |



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 466 964 | 546 267 |
| Endring utsatt skatt | -1 642 | 35 487 |
| Årets totale skattekostnad | <u>465 322</u> | <u>581 754</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 114 416 | 2 644 332 |
| Permanente forskjeller | 642 | 0 |
| Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | 45 | 38 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 466 | -161 338 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 122 569</u> | <u>2 483 032</u> |
| Betalbar skatt i balansen | 466 964 | 546 267 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Varige driftsmidler | 16 209 313 | 16 260 936 |
| Gevinst- og tapskonto | -176 329 | -220 411 |
| Udekket tap Persveien 34/36 ANS | -119 173 | -119 218 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>15 913 811</u> | <u>15 921 307</u> |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 501 038 | 3 502 688 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 63 781 | 23 121 939 | 692 061 | 23 877 781 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 649 094 | 1 649 094 |
| Egenkapital 31.12. | <u>63 781</u> | <u>23 121 939</u> | <u>2 341 155</u> | <u>25 526 875</u> |



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 63,781 | 63 781 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel |
|----------|-----------------|-------|-----------|
| Ruter AS | 1 000 | 1 000 | 100 % |

Persveien Eiendom 1 AS inngår i Ruters konsernregnskap. Konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til Ruter AS, Dronningensgate 40, 0154 Oslo.

Note 8 - Deltakelse i ANS

Selskapet har en eierandel på 90 % i Persveien 34/36 ANS. Selskapet er dermed solidarisk ansvarlig med Persveien 23 AS for dette selskapets forpliktelser.

Bokført verdi av andelen er nedskrevet til null ettersom selskapet har negativ egenkapital.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Persveien Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennec Dokumentnr: 370NL-MYMSM-L-FXPB-0V634-TJPLU-G3HXP



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Fennec Dokumentnr: 370NL-MYMSM-LXPB-0V634-1/PLU-GJHXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.000.000

2025-03-05 08:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 370NL-MYM5M-LFXPB-0V634-1JPLU-G3HXP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.