



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Haug  
Togstadvegen 377  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 491 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 491 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	5 643 479
Varekostnad		60 000	60 000
Annen driftskostnad		137 932	200 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 932</b>	<b>5 904 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
Skattekostnad	1	-43 545	-90 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 387	-322 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	27 769 763	28 642 028
Sum varer		27 769 763	28 642 028
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 084	711 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 084	711 640
Sum omløpsmidler		28 026 847	29 353 668
SUM EIENDELER		28 026 847	29 353 668

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 182 187	4 027 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 182 187</b>	<b>-4 027 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 882 187</b>	<b>-3 727 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 602 177	3 645 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 602 177</b>	<b>3 645 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 123 218	12 243 857
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 297 578</b>	<b>29 418 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 899 755</b>	<b>33 063 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 278	6 992
Annen kortsiktig gjeld		0	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 278</b>	<b>17 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 909 033</b>	<b>33 081 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Haug  
Togstadvegen 377  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 897 520  
TETT PÅ ALT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 491 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 491 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	5 643 479
Varekostnad		60 000	60 000
Annen driftskostnad		137 932	200 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 932</b>	<b>5 904 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
Skattekostnad	1	-43 545	-90 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 387	-322 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>



Organisasjonsnr: 927 897 520  
TETT PÅ ALT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	27 769 763	28 642 028
Sum varer		27 769 763	28 642 028
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 084	711 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 084	711 640
Sum omløpsmidler		28 026 847	29 353 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 182 187	4 027 800
Sum opptjent egenkapital		-4 182 187	-4 027 800



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 882 187</b>	<b>-3 727 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 602 177	3 645 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 602 177</b>	<b>3 645 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 123 218	12 243 857
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 297 578</b>	<b>29 418 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 899 755</b>	<b>33 063 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 278	6 992
Annen kortsiktig gjeld		0	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 278</b>	<b>17 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 909 033</b>	<b>33 081 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>



Organisasjonsnr: 927 897 520  
TETT PÅ ALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekkreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15. Byggekkreditt er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på tomtene er pr 31.12.2024 MNOK 27,8 Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS. Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 491 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 491 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-5 643 479
Varekostnad		-60 000	-60 000
Annen driftskostnad		-137 932	-200 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 932</b>	<b>-5 904 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
Skattekostnad	1	43 545	90 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-154 387	-322 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	2	27 769 763	28 642 028
<b>Sum varer</b>		<b>27 769 763</b>	<b>28 642 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 084	711 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 084</b>	<b>711 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 182 187	-4 027 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 182 187</b>	<b>-4 027 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 882 187</b>	<b>-3 727 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	3 602 177	3 645 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 602 177</b>	<b>3 645 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 123 218	12 243 857
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 297 578</b>	<b>29 418 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 278	6 992
Annen kortsiktig gjeld		0	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 278</b>	<b>17 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 909 033</b>	<b>33 081 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>

SKARNES, 30.06.2025

Kåre Krogstad  
styrets leder

Ole Thormod Ånerud  
styremedlem

Hans Otto Veflen  
styremedlem

Marius Haug  
daglig leder



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	18 260 287	19 089 648	-829 361
Fremførbart underskudd	-1 688 821	-2 716 114	1 027 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 571 466</b>	<b>16 373 534</b>	<b>197 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 571 466</b>	<b>16 373 534</b>	<b>197 932</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 645 722	3 602 177	43 545

### Note 2 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000



## TETT PÅ ALT AS

927 897 520

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING	1 000	33,33	Ordinære
GSG HOLDING AS	1 000	33,33	Ordinære
Futurum Fundamentum AS	1 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Negativ egenkapital skyldes utsatt skatt. Utsatt skatt har oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon.

Driften i selskapet er finansiert av lån fra eier på MNOK 17,2. Videre er det lån fra kredittinstitusjon på MNOK 11,1. Lånet til kredittinstitusjon har sikkerhet i selskapets tomter under utvikling.

Selskapet er i en tidlig fase hvor det foregår utvikling av tomter som er planlagt solgt i 2025 og 2026.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekkreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15.

Byggekkreditt er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi på tomtene er pr 31.12.2024 MNOK 27,8

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS.

Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Tett På Alt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tett På Alt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHCOD-Z082H-ZN01B-4GKGO-0CYPE-4UKQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 09:21:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHCQD-Z082H-ZN01B-4GKGO-OCYPE-4UKQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**TETT PÅ ALT AS**

927897520

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 491 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 491 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-5 643 479
Varekostnad		-60 000	-60 000
Annen driftskostnad		-137 932	-200 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 932</b>	<b>-5 904 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 932</b>	<b>-413 036</b>
Skattekostnad	1	43 545	90 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-154 387	-322 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 387</b>	<b>-322 169</b>



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	2	27 769 763	28 642 028
<b>Sum varer</b>		<b>27 769 763</b>	<b>28 642 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 084	711 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 084</b>	<b>711 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 182 187	-4 027 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 182 187</b>	<b>-4 027 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 882 187</b>	<b>-3 727 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	3 602 177	3 645 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 602 177</b>	<b>3 645 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 123 218	12 243 857
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 297 578</b>	<b>29 418 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 278	6 992
Annen kortsiktig gjeld		0	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 278</b>	<b>17 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 909 033</b>	<b>33 081 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 026 847</b>	<b>29 353 668</b>

SKARNES, 30.06.2025

Kåre Krogstad  
styrets leder

Ole Thormod Ånerud  
styremedlem

Hans Otto Veflen  
styremedlem

Marius Haug  
daglig leder



TETT PÅ ALT AS  
927 897 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	18 260 287	19 089 648	-829 361
Fremførbart underskudd	-1 688 821	-2 716 114	1 027 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 571 466</b>	<b>16 373 534</b>	<b>197 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 571 466</b>	<b>16 373 534</b>	<b>197 932</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 645 722	3 602 177	43 545

### Note 2 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000



## TETT PÅ ALT AS

927 897 520

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING	1 000	33,33	Ordinære
GSG HOLDING AS	1 000	33,33	Ordinære
Futurum Fundamentum AS	1 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Negativ egenkapital skyldes utsatt skatt. Utsatt skatt har oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon.

Driften i selskapet er finansiert av lån fra eier på MNOK 17,2. Videre er det lån fra kredittinstitusjon på MNOK 11,1. Lånet til kredittinstitusjon har sikkerhet i selskapets tomter under utvikling.

Selskapet er i en tidlig fase hvor det foregår utvikling av tomter som er planlagt solgt i 2025 og 2026.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekkreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15.

Byggekkreditt er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi på tomtene er pr 31.12.2024 MNOK 27,8

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS.

Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.