



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindholmen 4  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 751 504	8 829 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 751 504</b>	<b>8 829 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 314 496	1 919 019
Annen driftskostnad		5 428 928	3 056 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 743 424</b>	<b>4 975 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 008 080</b>	<b>3 853 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 541	3 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 541</b>	<b>3 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		996 594	951 355
Annen rentekostnad			274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 594</b>	<b>951 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 053</b>	<b>-948 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 028</b>	<b>2 904 747</b>
Skattekostnad	1, 2	319 519	640 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 707 508</b>	<b>2 264 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 509</b>	<b>2 264 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Annen egenkapital		-6 292 491	2 264 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 707 509</b>	<b>2 264 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	43 487 023	35 397 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	788 600	288 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 275 623</b>	<b>35 686 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 275 623</b>	<b>35 686 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		592 832	749 517
Andre fordringer			121 135
Konsernfordringer		4 218 127	11 471 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 810 959</b>	<b>12 341 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 700	1 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 680	1 422 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 806 680</b>	<b>1 422 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 619 339</b>	<b>13 765 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 894 962</b>	<b>49 452 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (963 aksjer à kr 560,75)	5	540 000	540 000
Overkurs		2 848 487	2 848 487
Annen innskutt egenkapital		2 371 504	6 399 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 759 991</b>	<b>9 787 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 264 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 264 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 759 991</b>	<b>12 052 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	34 385 386	31 615 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 386</b>	<b>31 615 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 386</b>	<b>31 615 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 448	212 951
Betalbar skatt	1	319 519	640 036
Skyldige offentlige avgifter		285 255	394 593
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 191 233
Annen kortsiktig gjeld		1 401 362	344 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 749 584</b>	<b>5 783 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 134 971</b>	<b>37 399 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 894 962</b>	<b>49 452 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindholmen 4  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 054 142  
OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 751 504	8 829 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 751 504</b>	<b>8 829 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 314 496	1 919 019
Annen driftskostnad		5 428 928	3 056 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 743 424</b>	<b>4 975 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 008 080</b>	<b>3 853 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 541	3 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 541</b>	<b>3 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		996 594	951 355
Annen rentekostnad			274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 594</b>	<b>951 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 053</b>	<b>-948 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 2	2 027 028	2 904 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 519</b>	<b>640 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 508</b>	<b>2 264 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Annen egenkapital		-6 292 491	2 264 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 707 509</b>	<b>2 264 710</b>



Organisasjonsnr: 892 054 142  
OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	43 487 023	35 397 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	788 600	288 333
Sum varige driftsmidler		44 275 623	35 686 104

Sum anleggsmidler 44 275 623 35 686 104

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		592 832	749 517
Andre fordringer			121 135
Konsernfordringer		4 218 127	11 471 098
Sum fordringer		4 810 959	12 341 750

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 700	1 700
Sum investeringer		1 700	1 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 680	1 422 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 680	1 422 489

Sum omløpsmidler 6 619 339 13 765 939

SUM EIENDELER 50 894 962 49 452 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (963 aksjer à kr 560,75)	5	540 000	540 000
Overkurs		2 848 487	2 848 487
Annen innskutt egenkapital		2 371 504	6 399 285
Sum innskutt egenkapital		5 759 991	9 787 772



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 264 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 264 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 759 991</b>	<b>12 052 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	34 385 386	31 615 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 386</b>	<b>31 615 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 386</b>	<b>31 615 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 448	212 951
Betalbar skatt	1	319 519	640 036
Skyldige offentlige avgifter		285 255	394 593
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 191 233
Annen kortsiktig gjeld		1 401 362	344 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 749 584</b>	<b>5 783 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 134 971</b>	<b>37 399 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 894 962</b>	<b>49 452 042</b>



Organisasjonsnr: 892 054 142  
OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie på gjeldende periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie på gjeldende periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 027 028	2 904 747
+/- Permanente forskjeller	(1 347)	274
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(573 323)	4 233
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 452 358</b>	<b>2 909 254</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	319 519	640 036
Sum	319 519	640 036
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>319 519</b>	<b>640 037</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	319 519	640 036
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 519</b>	<b>640 036</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(425 972)	(199 767)	(226 205)
Omløpsmidler	(300 000)	47 118	(347 118)
Netto forskjeller	(725 972)	(152 649)	(573 323)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	725 972	152 649	573 323
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 583

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 858 422	36 786 142	367 652	49 012 216
Tilgang i året	0	10 251 170	652 845	10 904 015
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 858 422</b>	<b>47 037 312</b>	<b>1 020 497</b>	<b>59 916 231</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 246 794)	(79 319)	(13 326 113)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 408 712)	(231 897)	(15 640 609)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 858 422</b>	<b>31 628 600</b>	<b>788 600</b>	<b>44 275 622</b>
Årets avskrivninger		(2 161 918)	(152 578)	(2 314 496)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 33,33 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Gjeld til morselskapet	34.385.386	31.615.953
Lånet er renteberegnet med 3 % som utgjør	996.594	951.355

Morselskapet har et langsiktig pantelån på som delvis er viderelånt til datterselskapet. For dette lånet er det pant i selskapets eiendommer med kr 35 mill, 250 mill og 7,5 mill til Nordea Bank. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 43.487.023.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	963	560,75	540 000,00
<b>Sum</b>	<b>963</b>		<b>540 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oven Eiendom AS	963	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>963</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	540 000	2 848 487	6 399 285	2 264 710	12 052 482
Reduksjon annen innskutt EK			(4 027 781)		(4 027 781)
Årets resultat				1 707 509	1 707 509
Avsatt utbytte				(8 000 000)	(8 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>540 000</b>	<b>2 848 487</b>	<b>2 371 504</b>	<b>(4 027 781)</b>	<b>1 732 210</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Til generalforsamlingen i  
Oven Næringsseidom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oven Næringsseidom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.707.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.6.23

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

*Elisabeth F. Dale*  
Elisabeth F. Dale  
Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-Revisjon AS**  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-Revisjon BFT AS**  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2