



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sigvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	
Sum inntekter		32 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 429	
Sum kostnader		56 429	0
Driftsresultat		-24 429	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		1 312	
Annen finanskostnad		331	
Sum finanskostnader		1 644	
Netto finans		-1 641	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 070	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 070	0
Årsresultat		-26 070	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 070	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 070	
Sum overføringer og disponeringer		-26 070	



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5,6	7 801 143	
Sum varer		7 801 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 367	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 367	
Sum omløpsmidler		7 828 510	0
SUM EIENDELER		7 828 510	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 070	
Sum opptjent egenkapital		-26 070	
Sum egenkapital		-1 640	0
Sum langsiktig gjeld		0	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 150	
Skyldig offentlige avgifter		8 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 807 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 830 150	
Sum gjeld		7 830 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 828 510	0



 Legally signed by
Nils Steinar Mortensen
31.08.2020

 Legally signed by
Håvard Warberg Sigvaldsen
31.08.2020

Årsregnskap 2019 for Hc Property AS

Organisasjonsnr. 923174222



Hc Property AS

Legally signed by
Nils Steinar Mortensen
31.08.2020

Legally signed by
Håvard Warberg Sigvaldsen
31.08.2020

Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 000	0
Sum driftsinntekter		32 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 429	0
Sum driftskostnader		56 429	0
DRIFTSRESULTAT		(24 429)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 313	0
Annen finanskostnad		331	0
Sum finanskostnader		1 644	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 641)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 070)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 070)	0
ÅRSRESULTAT		(26 070)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(26 070)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(26 070)	0



Hc Property AS

Legally signed by
Nils Steinar Mortensen
31.08.2020

Legally signed by
Håvard Warberg Sigvaldsen
31.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	5,6	7 801 143	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 367	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 828 510	0
SUM EIENDELER		7 828 510	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(26 070)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 070)	0
SUM EGENKAPITAL		(1 640)	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 150	0
Skyldig offentlige avgifter		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 807 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 830 150	0
SUM GJELD		7 830 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 828 510	0

Tromsø, den 28.08.2020

Nils Mortensen
Styreleder

Håvard Sigvaldsen
Styremedlem



Hc Property AS

Legally signed by
Nils Steinar Mortensen
31.08.2020

Legally signed by
Håvard Warberg Sigvaldsen
31.08.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hc Property AS

Legally signed by
Nils Steinar Mortensen
31.08.2020

Legally signed by
Håvard Warberg Sigvaldsen
31.08.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønn og Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har ikke revisor og dermed ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 070
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-31 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 640	0
= Grunnlag utsatt skatt	-31 640	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 640	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 640	0
Utsatt skattefordel	6 960	0

Ihht regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hc Property AS

Legally signed by
Nils Steinar Mortensen
31.08.2020

Legally signed by
Håvard Warberg Sigvaldsen
31.08.2020

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Årets resultat		-26 070	-26 070
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-31 640	-1 640

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd ifbm stiftelse, samt kostnader til stiftelse.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Selskapet vil i 2020 komme i gang med prosjekt som vil gi selskapet positivt resultat og positiv kontantstrøm.

Selskapet er på kort sikt ikke rammet av korona og effekter av denne. På lengere sikt er det vanskelig å si noe om eventuelle effekter.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Hacam Holding AS.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Prosjekt i arbeid

Selskapet har anskaffet en tomt som er ment benyttet til utvikling av eiendomsprosjekt.

Posten består også av aktiverte byggelånsrenter.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med anskaffelse av tomt har selskapet pådratt seg en gjeld til selger på kr 7 500 000. Gjelden er oppgjort i 2020. Som sikkerhet for gjelden har selger pant i tomte som er overdratt.

Selskapet har i tillegg gjeld til styremedlem på kr 300 000. Gjelden er ikke renteberegnet.



Hc Property AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hc Property AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn og Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har ikke revisor og dermed ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 070
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-31 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 640	0
= Grunnlag utsatt skatt	-31 640	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 640	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 640	0
Utsatt skattefordel	6 960	0

Ihht regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hc Property AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Årets resultat		-26 070	-26 070
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-31 640	-1 640

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd ifbm stiftelse, samt kostnader til stiftelse.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Selskapet vil i 2020 komme i gang med prosjekt som vil gi selskapet positivt resultat og positiv kontantstrøm.

Selskapet er på kort sikt ikke rammet av korona og effekter av denne. På lengere sikt er det vanskelig å si noe om eventuelle effekter.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Hacam Holding AS.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Prosjekt i arbeid

Selskapet har anskaffet en tomt som er ment benyttet til utvikling av eiendomsprosjekt. Posten består også av aktiverte byggelånsrenter.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med anskaffelse av tomt har selskapet pådratt seg en gjeld til selger på kr 7 500 000. Gjelden er oppgjort i 2020. Som sikkerhet for gjelden har selger pant i tomte som er overdratt.

Selskapet har i tillegg gjeld til styremedlem på kr 300 000. Gjelden er ikke renteberegnet.



Hc Property AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 000	0
Sum driftsinntekter		32 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 429	0
Sum driftskostnader		56 429	0
DRIFTSRESULTAT		(24 429)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 313	0
Annen finanskostnad		331	0
Sum finanskostnader		1 644	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 641)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 070)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 070)	0
ÅRSRESULTAT		(26 070)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(26 070)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(26 070)	0



Hc Property AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	5,6	7 801 143	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 367	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 828 510	0
SUM EIENDELER		7 828 510	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(26 070)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 070)	0
SUM EGENKAPITAL		(1 640)	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 150	0
Skyldig offentlige avgifter		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 807 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 830 150	0
SUM GJELD		7 830 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 828 510	0

Tromsø, den 28.08.2020

Nils Mortensen
Styreleder

Håvard Sigvaldsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Hc Property AS**

Organisasjonsnr. 923174222