



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 404 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Midtskogvegen 26A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 583	864 892
Sum inntekter		553 583	864 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	456 900	347 307
Sum kostnader		456 900	347 307
Driftsresultat		96 683	517 585
Annen rentekostnad		517 929	348 264
Sum finanskostnader		517 929	348 264
Netto finans		-517 929	-348 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 246	169 322
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 246	169 322
Årsresultat	4	-421 246	169 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 246	169 322
Totalresultat		-421 246	169 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 246	169 322
Sum overføringer og disponeringer		-421 246	169 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 525 197	10 525 197
Sum varige driftsmidler		10 525 197	10 525 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	456 150	130 450
Andre langsiktige fordringer		812	812
Sum finansielle anleggsmidler		756 962	431 262
Sum anleggsmidler		11 282 159	10 956 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 393	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 316	1 238
Sum fordringer		27 709	49 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983	45 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983	45 120
Sum omløpsmidler		28 693	94 358
SUM EIENDELER		11 310 851	11 050 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		628 870	207 624
Sum opptjent egenkapital		-634 440	-213 194
Sum egenkapital	4	1 365 560	1 786 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 706 460	7 777 814
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 979 900	1 216 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 686 360	8 994 314
Sum langsiktig gjeld		9 686 360	8 994 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 932	253 697
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		258 932	269 697
Sum gjeld		9 945 292	9 264 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 310 851	11 050 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523187

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 404 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Midtskogvegen 26A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 583	864 892
Sum inntekter		553 583	864 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	456 900	347 307
Sum kostnader		456 900	347 307
Driftsresultat		96 683	517 585
Annen rentekostnad		517 929	348 264
Sum finanskostnader		517 929	348 264
Netto finans		-517 929	-348 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 246	169 322
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 246	169 322
Årsresultat	4	-421 246	169 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 246	169 322
Totalresultat		-421 246	169 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 246	169 322
Sum overføringer og disponeringer		-421 246	169 322



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 525 197	10 525 197
Sum varige driftsmidler		10 525 197	10 525 197

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	456 150	130 450
Andre langsiktige fordringer		812	812
Sum finansielle anleggsmidler		756 962	431 262
Sum anleggsmidler		11 282 159	10 956 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 393	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 316	1 238
Sum fordringer		27 709	49 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		983	45 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983	45 120

Sum omløpsmidler		28 693	94 358
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 310 851	11 050 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		628 870	207 624
Sum opptjent egenkapital		-634 440	-213 194
Sum egenkapital	4	1 365 560	1 786 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 706 460	7 777 814
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 979 900	1 216 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 686 360	8 994 314
Sum langsiktig gjeld		9 686 360	8 994 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 932	253 697
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		258 932	269 697
Sum gjeld		9 945 292	9 264 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 310 851	11 050 816



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
Bjørnefjorden Invest AS

2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Bjørnefjorden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>553 583</u>	<u>864 892</u>
Sum driftsinntekter		553 583	864 892
Annen driftskostnad	2	<u>456 900</u>	<u>347 307</u>
Sum driftskostnader		456 900	347 307
Driftsresultat		96 683	517 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>517 929</u>	<u>348 264</u>
Resultat av finansposter		-517 929	-348 264
Resultat før skattekostnad		<u>-421 246</u>	<u>169 322</u>
Resultat		-421 246	169 322
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-421 246</u>	<u>169 322</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	169 322
Overført til udekket tap		<u>421 246</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		-421 246	169 322



Bjørnefjorden Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 525 197	10 525 197
Sum varige driftsmidler		10 525 197	10 525 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap	6	456 150	130 450
Andre langsiktige fordringer		812	812
Sum finansielle anleggsmidler		756 962	431 262
Sum anleggsmidler		11 282 159	10 956 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 393	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 316	1 238
Sum fordringer		27 709	49 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983	45 120
Sum omløpsmidler		28 693	94 358
Sum eiendeler		11 310 851	11 050 816



Bjørnefjorden Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-628 870	-207 624
Sum opptjent egenkapital		-634 440	-213 194
Sum egenkapital	4	1 365 560	1 786 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 706 460	7 777 814
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 979 900	1 216 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 686 360	8 994 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 932	253 697
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		258 932	269 697
Sum gjeld		9 945 292	9 264 011
Sum egenkapital og gjeld		11 310 851	11 050 816

Os, 17.06.2024
Styret i Bjørnefjorden Invest AS

<hr/> Thomas Ryland Olsen styreleder	<hr/> Kjell Morten Søvik styremedlem
<hr/> Stein Ole Moberg styremedlem	<hr/> Jan Eirik Tvedt Skjeldal styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 956 397	10 956 397
=Anskaffelseskost 31.12.23	10 956 397	10 956 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	431 200	431 200
=Bokført verdi 31.12.23	10 525 197	10 525 197
Økonomisk levetid	30 år	

Fra 2020 avskrives ikke byggene i regnskapet.

Dette skyldes at byggene har hatt verdistigning de siste årene, og antas å ikke ville synke i verdi de kommende årene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Ingen ytelser til styret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er gjort. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 246	169 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 196	-228 766
Skattepliktig inntekt	-644 442	-59 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	782 182	558 986	-223 196
Sum	782 182	558 986	-223 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 418 214	-773 772	644 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	636 032	214 786	-421 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 000 000	0	-213 194	1 786 806
Årets resultat			-421 246	-421 246
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	-634 440	1 365 560

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Andel egenkapital
Stegen 2b AS	Os	300 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	456 962	130 450
Lån til ansatte	0	812
Kortsiktig fordring - Stegen 2B	5 316	0
Sum langsiktige fordringer	462 278	131 262

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -7 706 460 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonærer på kr -1 979 900.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 10 525 197.