



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Inngang B1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	222 495	
Annen driftskostnad		219 065	210 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 560</b>	<b>210 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 560</b>	<b>-210 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 642 273	1 800 780
Annen renteinntekt		3 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 645 477</b>	<b>1 800 780</b>
Annen rentekostnad		8 484 345	1 473 286
Annen finanskostnad		20 970	2 135 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 505 315</b>	<b>3 609 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140 162</b>	<b>-1 808 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 602</b>	<b>-2 019 246</b>
Skattekostnad på resultat	4	373 693	-1 704 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Udekket tap			-8 314 537
Avsatt til annen egenkapital		-10 175 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 525	375 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525</b>	<b>375 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	2	215 069 779	228 151 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 118 369</b>	<b>341 200 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 119 894</b>	<b>341 575 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 081 455
Konsernfordringer	2	10 642 273	7 843 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 642 273</b>	<b>8 925 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056 472	7 921 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 056 472</b>	<b>7 921 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 698 745</b>	<b>16 846 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 818 638</b>	<b>358 422 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	111 450 463	122 950 463



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 450 463</b>	<b>123 950 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 324 909	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 909</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 775 372</b>	<b>123 950 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	220 500 000	225 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 500 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 500 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 165	
Utbytte		5 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 101	1 472 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 543 266</b>	<b>9 472 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 043 266</b>	<b>234 472 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 818 638</b>	<b>358 422 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Inngang B1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 766 042  
JESSHEIM NÆRINGS-PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	222 495	
Annen driftskostnad		219 065	210 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 560</b>	<b>210 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 560</b>	<b>-210 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 642 273	1 800 780
Annen renteinntekt		3 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 645 477</b>	<b>1 800 780</b>
Annen rentekostnad		8 484 345	1 473 286
Annen finanskostnad		20 970	2 135 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 505 315</b>	<b>3 609 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140 162</b>	<b>-1 808 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 698 602	-2 019 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 693</b>	<b>-1 704 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Udekket tap			-8 314 537
Avsatt til annen egenkapital		-10 175 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>



Organisasjonsnr: 826 766 042  
JESSHEIM NÆRINGSARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 525 375 218  
Sum immaterielle eiendeler 1 525 375 218

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 113 048 590 113 048 590  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 215 069 779 228 151 662  
Sum finansielle  
anleggsmidler 328 118 369 341 200 252

Sum anleggsmidler 328 119 894 341 575 470

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 081 455  
Konsernfordringer 2 10 642 273 7 843 923  
Sum fordringer 10 642 273 8 925 378

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 056 472 7 921 616  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 056 472 7 921 616

Sum omløpsmidler 13 698 745 16 846 994

SUM EIENDELER 341 818 638 358 422 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 5 111 450 463 122 950 463  
Sum innskutt egenkapital 112 450 463 123 950 463

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 324 909  
Sum opptjent egenkapital 1 324 909



<b>Sum egenkapital</b>	<b>113 775 372</b>	<b>123 950 463</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 220 500 000	225 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>220 500 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>220 500 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	9 165	
Utbytte	5 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 534 101	1 472 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 543 266</b>	<b>9 472 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>228 043 266</b>	<b>234 472 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>341 818 638</b>	<b>358 422 463</b>



Organisasjonsnr: 826 766 042  
JESSHEIM NÆRINGSARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Jessheim Næringspark Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EXXIC-LVYLS-ZNDOK-30IS1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jessheim Næringspark Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	7	222 495	0
Annen driftskostnad		219 065	210 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 560</b>	<b>210 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 560</b>	<b>-210 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 642 273	1 800 780
Annen renteinntekt		3 204	0
Annen rentekostnad		8 484 345	1 473 286
Annen finanskostnad		20 970	2 135 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 140 162</b>	<b>-1 808 345</b>
Resultat før skattekostnad		1 698 602	-2 019 246
Skattekostnad på resultat	4	373 693	-1 704 709
<b>Resultat</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte		6 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-10 175 091	0
Dekket av overkurs		0	8 314 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 324 909</b>	<b>-314 537</b>
<b>Jessheim Næringspark Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Næringspark Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 525	375 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525</b>	<b>375 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	2	215 069 779	228 151 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 118 369</b>	<b>341 200 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 119 894</b>	<b>341 575 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 081 455
Konsernfordringer	2	10 642 273	7 843 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 642 273</b>	<b>8 925 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056 472	7 921 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 698 745</b>	<b>16 846 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>341 818 638</b>	<b>358 422 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EXYIC-LYVLS-ZNDOK-305I



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Næringspark Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	111 450 463	122 950 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 450 463</b>	<b>123 950 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 324 909	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 775 372</b>	<b>123 950 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	220 500 000	225 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 500 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 165	0
Utbytte		5 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 101	1 472 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 543 266</b>	<b>9 472 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 043 266</b>	<b>234 472 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>341 818 638</b>	<b>358 422 463</b>
Styret i Jessheim Næringspark Invest AS			
_____ Christian Bruusgaard styreleder		_____ Fredrik Leonthin styremedlem	
_____ Håkon Jahr styremedlem		_____ Alexandra Margareth Angelil styremedlem	
<b>Jessheim Næringspark Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EXXIC-LVYLS-ZNDOK-305I



## Jessheim Næringspark Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Jessheim Næringspark Invest AS.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Fordringer og gjeld

##### Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 220.500.000,- er sikret ved pant i datterselskapets eiendommer.

Eiendommene har en bokført verdi på kr 283.584.712,-.

Av pantegjelden forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.

##### Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 fordring mot datterselskap, Jessheim Næringspark AS, stor kr 215.069.779,-. I tillegg er det mottatt konsernbidrag kr 10.642.273,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2022 ikke renteberegnet.

#### Note 3 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris
Jessheim Næringspark AS	1 000 000	100 %	100 %	113 048 590
		<b>36 925 176</b>	<b>4 845 745</b>	<b>113 048 590</b>

Selskapet overtok 100% av aksjene i Jessheim Næringspark AS pr 01.10.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EKXIC-LVYLS-ZND6K-30IS1



## Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2022

### Note 4 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1 698 602
Permanente forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 931
Benyttet fremførbart underskudd	-1 705 533
<b>Årets skattegrunnlag</b>	0
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	0

#### Årets skattekostnad består av

	2022
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
<b>Samlet betalbar skatt</b>	0
Endring utsatt skatt	373 693
Endring utsatt skatt mottatt konsernbidrag	-
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>373 693</b>

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Finansielle instrumenter	-6 931	-	-6 931
Netto midlertidige forskjeller	-6 931	-	-6 931

#### Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-1 705 533	1 705 533
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 931	-1 705 533	1 698 602
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen	-1 525	-375 218	373 693
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>-1 525</b>	<b>-375 218</b>	

<b>Skattesats</b>	22 %	22 %
-------------------	------	------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egekapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	122 950 463	-	123 950 463
Årets resultat	-	-	1 324 909	1 324 909
Tilleggsutbytte	-	-6 500 000	-	-6 500 000
Avsatt utbytte	-	-5 000 000	-	-5 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>111 450 463</b>	<b>1 324 909</b>	<b>113 775 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EXXIO-LVYLS-ZND6K-30IS1



## Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2022

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer pr. 31.12.2022:	Antall	Eierandel	
For Me AS	1 500	15,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Filtbygg AS	1 100	11,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Leo Holding AS	1 000	10,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Fredrik Leonthin
Mons Holding AS	1 000	10,0 %	
Jahr Finans AS	500	5,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Håkon Jahr
Acadia Holding AS	350	3,5 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Andre aksjonærer	4 550	45,5 %	
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EXXIC-LYVLS-ZNDOK-30IS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-16 14:56:37 UTC



## Fredrik Leonthin

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 16:04:56 UTC



## Alexandra Margareth Angell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-16 16:07:44 UTC



## Håkon Jahr

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2683191

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-03-17 12:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74KEW-6MEDX-EKXIO-LVYLS-ZNDOK-30IS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



## Revisjonspartner

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 2. mars 2023  
Revisjonspartner AS

  
Trold Ryland  
Statsautorisert revisor