



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 731 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOKATHO AS
Forretningsadresse:	Storgata 150 2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 912	464 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 912</b>	<b>464 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 900	297 900
Annen driftskostnad	1	69 501	99 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 401</b>	<b>397 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 511</b>	<b>67 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 379	2 781
Annen finansinntekt		3 709	3 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 088</b>	<b>6 580</b>
Annen rentekostnad		96 240	68 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 240</b>	<b>68 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 152</b>	<b>-61 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 359</b>	<b>5 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 214	392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 145	5 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 338 600	3 636 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 338 600</b>	<b>3 636 500</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 600</b>	<b>3 636 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 748	563 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 748</b>	<b>563 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 748</b>	<b>563 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 652 348</b>	<b>4 200 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 430</b>	<b>2 590 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 702	184 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 702</b>	<b>-184 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 447 728</b>	<b>2 405 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 329	1 624 997
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 329</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 329</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 068	4 298
Betalbar skatt	3	37 606	392
Annen kortsiktig gjeld		6 618	164 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 291</b>	<b>169 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 620</b>	<b>1 794 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 652 348</b>	<b>4 200 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKATHO AS  
Forretningsadresse: Storgata 150  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 923 731 784  
MOKATHO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 912	464 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 912</b>	<b>464 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 900	297 900
Annen driftskostnad	1	69 501	99 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 401</b>	<b>397 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 511</b>	<b>67 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 379	2 781
Annen finansinntekt		3 709	3 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 088</b>	<b>6 580</b>
Annen rentekostnad		96 240	68 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 240</b>	<b>68 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 152</b>	<b>-61 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	37 214	392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 145	5 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>



Organisasjonsnr: 923 731 784  
MOKATHO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 338 600	3 636 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 338 600</b>	<b>3 636 500</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 600</b>	<b>3 636 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 748	563 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 748</b>	<b>563 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 748</b>	<b>563 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 652 348</b>	<b>4 200 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 430</b>	<b>2 590 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
	Udekket tap	142 702	184 847
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-142 702</b>	<b>-184 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 447 728</b>	<b>2 405 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
	Utsatt skatt		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til		
	kredittinstitusjoner	5	1 158 329
	1 624 997		
	Langsiktig konserngjeld	5	
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 158 329</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 329</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	2 068	4 298
	Betalbar skatt	3	37 606
	392		
	Annen kortsiktig gjeld	6 618	164 869
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 291</b>	<b>169 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 620</b>	<b>1 794 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 652 348</b>	<b>4 200 139</b>



Organisasjonsnr: 923 731 784  
MOKATHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mokatho AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 731 784



## RESULTATREGNSKAP

### MOKATHO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		526 912	464 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 912</b>	<b>464 794</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 900	297 900
Annen driftskostnad	1	69 501	99 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 401</b>	<b>397 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 511</b>	<b>67 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 379	2 781
Annen finansinntekt		3 709	3 799
Annen rentekostnad		96 240	68 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 152</b>	<b>-61 845</b>
Resultat før skattekostnad		79 359	5 637
Skattekostnad på resultat	3	37 214	392
<b>Resultat</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 145</b>	<b>5 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 145	5 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 145</b>	<b>5 245</b>



### BALANSE

#### MOKATHO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 338 600	3 636 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 338 600</b>	<b>3 636 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 600</b>	<b>3 636 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 748	563 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 748</b>	<b>563 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 652 348</b>	<b>4 200 139</b>



### BALANSE

#### MOKATHO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 430</b>	<b>2 590 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 702	-184 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 702</b>	<b>-184 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 447 728</b>	<b>2 405 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 329	1 624 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 329</b>	<b>1 624 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 068	4 298
Betalbar skatt	3	37 606	392
Annen kortsiktig gjeld		6 618	164 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 291</b>	<b>169 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 620</b>	<b>1 794 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 652 348</b>	<b>4 200 139</b>

Moelv, 02.04.2024  
Styret i Mokatho AS

Morten Andersen  
styreleder

Thomas Myrvaagnes Andersen  
styremedlem

Karoline Myrvaagnes Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 244 635	2 082 143	4 326 778
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 244 635</b>	<b>2 082 143</b>	<b>4 326 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	328 935	659 243	988 178
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 915 700</b>	<b>1 422 900</b>	<b>3 338 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 700	208 200	297 900
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 214	392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 214</b>	<b>392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 359	5 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 794	70 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 153</b>	<b>1 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 606	392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 606</b>	<b>392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-224 502	-134 708	89 794
<b>Sum</b>	<b>-224 502</b>	<b>-134 708</b>	<b>89 794</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 502	134 708	-89 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 600 000	-9 570	0	-184 847	2 405 583	
Årets resultat				42 145	42 145	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>0</b>	<b>-142 702</b>	<b>2 447 728</b>	

## Note 5 Fordringer og gjeld

**2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 153 329. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 338 600.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOKATHO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	520	5 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>520</b>		<b>2 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MOELV SPESIALISTSENTER AS	260	50,0	50,0
ANDERSEN KAROLINE M	130	25,0	25,0
ANDERSEN THOMAS M	130	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>520</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>