



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KONRAD OVEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 520	695 856
Sum inntekter		719 520	695 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		134 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 905	112 813
Annen driftskostnad		413 435	274 955
Sum kostnader		524 340	521 837
Driftsresultat		195 181	174 019
Annen rentekostnad		7 453	5 827
Sum finanskostnader		7 453	5 827
Netto finans		-7 453	-5 827
Ordinært resultat før skattekostnad		187 727	168 192
Skattekostnad på resultat	3	41 328	37 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 399	131 182
Årsresultat	4	146 399	131 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 399	131 182
Totalresultat		146 399	131 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 399	131 182
Sum overføringer og disponeringer		146 399	131 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 717 516	2 825 926
Maskiner og anlegg	2	9 982	12 477
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 727 498	2 838 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		63 334	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		63 534	81 867
Sum anleggsmidler		2 791 032	2 920 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 350	414 955
Andre kortsiktige fordringer		208 183	184 158
Sum fordringer		840 533	599 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 351	547 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 351	547 471
Sum omløpsmidler		1 357 884	1 146 584
SUM EIENDELER		4 148 917	4 066 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 028	2 306 629
Sum opptjent egenkapital		2 453 028	2 306 629
Sum egenkapital	4	2 553 028	2 406 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 376	16 650
Sum avsetninger for forpliktelser		16 376	16 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 920	247 104
Sum annen langsiktig gjeld		205 920	247 104
Sum langsiktig gjeld		222 296	263 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 936	306 946
Betalbar skatt	3	41 602	38 874
Skyldig offentlige avgifter		57 762	118 464
Annen kortsiktig gjeld		938 292	932 187
Sum kortsiktig gjeld		1 373 593	1 396 471
Sum gjeld		1 595 889	1 660 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 148 917	4 066 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550559

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KONRAD OVEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 520	695 856
Sum inntekter		719 520	695 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		134 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 905	112 813
Annen driftskostnad		413 435	274 955
Sum kostnader		524 340	521 837
Driftsresultat		195 181	174 019
Annen rentekostnad		7 453	5 827
Sum finanskostnader		7 453	5 827
Netto finans		-7 453	-5 827
Ordinært resultat før skattekostnad		187 727	168 192
Skattekostnad på resultat	3	41 328	37 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 399	131 182
Årsresultat	4	146 399	131 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 399	131 182
Totalresultat		146 399	131 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 399	131 182
Sum overføringer og disponeringer		146 399	131 182



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 717 516	2 825 926
Maskiner og anlegg	2	9 982	12 477
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 727 498	2 838 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Andre langsiktige fordringer		63 334	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		63 534	81 867
Sum anleggsmidler		2 791 032	2 920 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 350	414 955
Andre kortsiktige fordringer		208 183	184 158
Sum fordringer		840 533	599 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		517 351	547 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 351	547 471
Sum omløpsmidler		1 357 884	1 146 584
SUM EIENDELER		4 148 917	4 066 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 028	2 306 629
Sum opptjent egenkapital		2 453 028	2 306 629
Sum egenkapital	4	2 553 028	2 406 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 376	16 650
Sum avsetninger for forpliktelse		16 376	16 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 920	247 104
Sum annen langsiktig gjeld		205 920	247 104
Sum langsiktig gjeld		222 296	263 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 936	306 946
Betalbar skatt	3	41 602	38 874
Skyldig offentlige avgifter		57 762	118 464
Annen kortsiktig gjeld		938 292	932 187
Sum kortsiktig gjeld		1 373 593	1 396 471
Sum gjeld		1 595 889	1 660 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 148 917	4 066 854



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KONRAD OVEDAL
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Per Ovedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 642 662



RESULTATREGNSKAP

PER OVEDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		719 520	695 856
Sum driftsinntekter		719 520	695 856
Lønnskostnad	1	0	134 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 905	112 813
Annen driftskostnad		413 435	274 955
Sum driftskostnader		524 340	521 837
Driftsresultat		195 181	174 019
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 453	5 827
Resultat av finansposter		-7 453	-5 827
Resultat før skattekostnad		187 727	168 192
Skattekostnad på resultat	3	41 328	37 010
Årsresultat	4	146 399	131 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 399	131 182
Sum overføringer		146 399	131 182



BALANSE

PER OVEDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 717 516	2 825 926
Maskiner og anlegg	2	9 982	12 477
Sum varige driftsmidler	2	2 727 498	2 838 403
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		63 334	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		63 534	81 867
Sum anleggsmidler		2 791 032	2 920 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		632 350	414 955
Andre kortsiktige fordringer		208 183	184 158
Sum fordringer		840 533	599 113
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 351	547 471
Sum omløpsmidler		1 357 884	1 146 584
Sum eiendeler		4 148 917	4 066 854



BALANSE

PER OVEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 453 028	2 306 629
Sum opptjent egenkapital		2 453 028	2 306 629
Sum egenkapital	4	2 553 028	2 406 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 376	16 650
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 920	247 104
Sum annen langsiktig gjeld		205 920	247 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 936	306 946
Betalbar skatt	3	41 602	38 874
Skyldig offentlige avgifter		57 762	118 464
Annen kortsiktig gjeld		938 292	932 187
Sum kortsiktig gjeld		1 373 593	1 396 471
Sum gjeld		1 595 889	1 660 225
Sum egenkapital og gjeld		4 148 917	4 066 854

Tonstad, 21.06.2024
Styret i Per Ovedal Eiendom AS

KONRAD OVEDAL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	121 220
Arbeidsgiveravgift	0	12 849
Sum	0	134 069

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 083 241	226 436	3 309 677
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 083 241	226 436	3 309 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	506 512	75 667	582 179
= Bokført verdi 31.12.23	2 576 729	150 769	2 727 498



Årets ordinære avskrivninger	96 066	14 839	110 905
Økonomisk levetid	10-30 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 602	38 874
Endring i utsatt skattefordel	-274	-1 864
Skattekostnad ordinært resultat	41 328	37 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 727	168 191
Permanente forskjeller	127	33
Endring i midlertidige forskjeller	1 246	8 474
Skattepliktig inntekt	189 100	176 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 602	38 874
Sum betalbar skatt i balansen	41 602	38 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 435	75 680	1 246
Sum	74 435	75 680	1 246
Grunnlag for utsatt skatt	74 435	75 680	1 246
Utsatt skatt (22 %)	16 376	16 650	274

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 306 629	2 406 629
Årets resultat				146 399	146 399
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 453 028	2 553 028



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER OVEDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONRAD OVEDAL	51	51,0	51,0
OVEDAL LOGGING AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0