



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 262 823	39 563 974
Sum inntekter		10 262 823	39 563 974
Kostnader			
Varekostnad		3 202 566	23 134 888
Lønnskostnad	1	169 755	142 587
Annen driftskostnad		349 791	783 935
Sum kostnader		3 722 112	24 061 410
Driftsresultat		6 540 712	15 502 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529 477	79 687
Sum finansinntekter		529 477	79 687
Annen rentekostnad		0	555 379
Sum finanskostnader		0	555 379
Netto finans		529 477	-475 691
Resultat før skattekostnad		7 070 189	15 026 872
Skattekostnad	2, 3	1 555 442	3 305 912
Årsresultat		5 514 747	11 720 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		5 064 747	11 720 960
Sum overføringer og disponeringer		5 514 747	11 720 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 648 397	16 407 863
Sum varer		13 648 397	16 407 863
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 868 335	0
Andre kortsiktige fordringer		3 735	31 284
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		3 872 071	31 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 139	5 515 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 139	5 515 444
Sum omløpsmidler		18 840 607	21 954 591
SUM EIENDELER		18 840 607	21 954 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 791 277	11 726 531
Sum opptjent egenkapital		16 791 277	11 726 531
Sum egenkapital		16 811 877	11 747 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 463	774 104
Betalbar skatt	2, 3	1 555 442	3 305 912
Skyldige offentlige avgifter		6 773	8 948
Utbytte		450 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 047 138
Annen kortsiktig gjeld		4 052	4 071 358
Sum kortsiktig gjeld		2 028 730	10 207 460
Sum gjeld		2 028 730	10 207 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 840 607	21 954 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659773

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 627 093
SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 262 823	39 563 974
Sum inntekter		10 262 823	39 563 974
Kostnader			
Varekostnad		3 202 566	23 134 888
Lønnskostnad	1	169 755	142 587
Annen driftskostnad		349 791	783 935
Sum kostnader		3 722 112	24 061 410
Driftsresultat		6 540 712	15 502 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529 477	79 687
Sum finansinntekter		529 477	79 687
Annen rentekostnad		0	555 379
Sum finanskostnader		0	555 379
Netto finans		529 477	-475 691
Resultat før skattekostnad		7 070 189	15 026 872
Skattekostnad	2, 3	1 555 442	3 305 912
Årsresultat		5 514 747	11 720 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		5 064 747	11 720 960
Sum overføringer og disponeringer		5 514 747	11 720 960



Organisasjonsnr: 919 627 093
SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 648 397	16 407 863
Sum varer		13 648 397	16 407 863
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 868 335	0
Andre kortsiktige fordringer		3 735	31 284
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		3 872 071	31 284
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 139	5 515 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 139	5 515 444
Sum omløpsmidler		18 840 607	21 954 591
SUM EIENDELER		18 840 607	21 954 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 600	20 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 791 277	11 726 531
Sum opptjent egenkapital		16 791 277	11 726 531
Sum egenkapital		16 811 877	11 747 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 463	774 104
Betalbar skatt	2, 3	1 555 442	3 305 912
Skyldige offentlige avgifter		6 773	8 948
Utbytte		450 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 047 138
Annen kortsiktig gjeld		4 052	4 071 358
Sum kortsiktig gjeld		2 028 730	10 207 460
Sum gjeld		2 028 730	10 207 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 840 607	21 954 591



Organisasjonsnr: 919 627 093
SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	148777.00	124967.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	20978.00	17620.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169755.00	142587.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2047138.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer er salg av tomt i 2024, men hvor oppjøret er kommet inn på bank i januar 2025.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONS kompaniet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skånøy Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skånøy Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 5 514 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919627093
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919 627 093

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 262 823	39 563 974
Sum driftsinntekter		10 262 823	39 563 974
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 202 566	-23 134 888
Lønnskostnad	1	-169 755	-142 587
Annen driftskostnad		-349 791	-783 935
Sum driftskostnader		-3 722 112	-24 061 410
Driftsresultat		6 540 712	15 502 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		529 477	79 687
Sum finansinntekter		529 477	79 687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-555 379
Sum finanskostnader		0	-555 379
Netto finans		529 477	-475 691
Resultat før skattekostnad		7 070 189	15 026 872
Skattekostnad	2, 3	-1 555 442	-3 305 912
Årsresultat		5 514 747	11 720 960
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		5 064 747	11 720 960
Sum overføringer		5 514 747	11 720 960



SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919 627 093

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 648 397	16 407 863
Sum varer		13 648 397	16 407 863
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 868 335	0
Andre kortsiktige fordringer		3 735	31 284
Sum fordringer		3 872 071	31 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 139	5 515 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 139	5 515 444
Sum omløpsmidler		18 840 607	21 954 591
SUM EIENDELER		18 840 607	21 954 591



SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919 627 093

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 791 277	11 726 531
Sum opptjent egenkapital		16 791 277	11 726 531
Sum egenkapital		16 811 877	11 747 131
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 463	774 104
Betalbar skatt	2, 3	1 555 442	3 305 912
Skyldige offentlige avgifter		6 773	8 948
Utbytte		450 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 047 138
Annen kortsiktig gjeld		4 052	4 071 358
Sum kortsiktig gjeld		2 028 730	10 207 460
Sum gjeld		2 028 730	10 207 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 840 607	21 954 591

MELHUS, 26.06.2025

Kåre Skånøy
styrets leder

Jon Anders Hagen
styremedlem

Arve Wangberg
styremedlem



SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919 627 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919 627 093

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	148 777	124 967
Arbeidsgiveravgift	20 978	17 620
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	169 755	142 587

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 555 442	3 305 912
Skattekostnad	1 555 442	3 305 912
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 070 189	15 026 872
Skattepliktig inntekt	7 070 189	15 026 872
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 555 442	3 305 912
Betalbar skatt i balansen	1 555 442	3 305 912

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer er salg av tomt i 2024, men hvor oppgjøret er kommet inn på bank i januar 2025.



SKÅNØY EIENDOMSUTVIKLING AS
919 627 093

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 047 138

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 600	1	30 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knausebu Holding AS	30 600	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 600	-10 000	11 726 531	11 747 131
Årsresultat	0	0	5 514 747	5 514 747
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	30 600	-10 000	16 791 277	16 811 877

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.