



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 239 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse:	Slengåsen 4 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 676	90 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 676</b>	<b>90 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		144 293	264 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 293</b>	<b>285 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 383</b>	<b>-195 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 200 000
Annen renteinntekt		21 196	3 967
Annen finansinntekt		1 749 227	4 792
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			553 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770 423</b>	<b>3 762 267</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 072</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 422 351</b>	<b>3 762 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 448 734	3 567 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 000	131 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 049 160</b>	<b>2 070 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 254 683
Investeringer i aksjer og andeler		18 750	18 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>2 273 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 067 910</b>	<b>4 343 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 108 752	41 570
Konsernfordringer		1 600 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 708 752</b>	<b>1 141 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 939 099	4 313 941
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 939 099</b>	<b>4 313 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 065 359	4 573 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 065 359</b>	<b>4 573 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 713 210</b>	<b>10 029 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 781 119</b>	<b>14 372 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 423</b>	<b>116 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 644 784	14 196 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 644 784</b>	<b>14 196 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 761 207</b>	<b>14 312 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Annen kortsiktig gjeld		18 750	59 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>60 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>60 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 781 119</b>	<b>14 372 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 239 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Slengåsen 4  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 239 066  
KJELL ARNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 676	90 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 676</b>	<b>90 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		144 293	264 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 293</b>	<b>285 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 383</b>	<b>-195 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 200 000
Annen renteinntekt		21 196	3 967
Annen finansinntekt		1 749 227	4 792
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			553 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770 423</b>	<b>3 762 267</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 072</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 422 351</b>	<b>3 762 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 448 734	3 567 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 734</b>	<b>3 567 011</b>



Organisasjonsnr: 989 239 066  
KJELL ARNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	110 000	131 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 049 160</b>	<b>2 070 160</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 254 683
Investeringer i aksjer og andeler		18 750	18 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>2 273 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 067 910</b>	<b>4 343 593</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 108 752	41 570
Konsernfordringer		1 600 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 708 752</b>	<b>1 141 570</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 939 099	4 313 941
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 939 099</b>	<b>4 313 941</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 065 359	4 573 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 065 359</b>	<b>4 573 678</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 713 210</b>	<b>10 029 189</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 781 119</b>	<b>14 372 782</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 423</b>	<b>116 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 644 784	14 196 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 644 784</b>	<b>14 196 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 761 207</b>	<b>14 312 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Annen kortsiktig gjeld		18 750	59 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>60 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 912</b>	<b>60 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 781 119</b>	<b>14 372 782</b>



Organisasjonsnr: 989 239 066  
KJELL ARNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter

### Kjell Arne Invest AS

#### Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### e) Pensjon/lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 1 Investering i fast eiendom

Tekst	Leiligheter for utleie	Garasjeplasser	Møbler
Anskaffelseskost 01.01	2.701.146	238.114	212.063
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.701.146	238.114	212.063
Avskrivning i året	0	0	21.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	102.063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-900.000	-100.000	0
Bokført verdi 31.12	1.801.046	138.114	110.000
Avskrivningssatser	0 %	0 %	10 %



## Noter

Kjell Arne Invest AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	16.423	14.196.050	14.196.050
Årets resultat		0	1.448.734	1.448.734
Årets utbytte		0	0	0
<b>Sum 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>16.423</b>	<b>15.644.784</b>	<b>15.761.207</b>

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.00	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Kolstadbakken, Kjell Arne	1.000	100
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>	<b>100</b>



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Kjell Arne Invest AS

Uavhengig revisors beretning

## Konklusjon

Vi har revidert Kjell Arne Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 448 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kjell Arne Invest AS - Revisors beretning 2022 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023  
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA