



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 394 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIC INVEST AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 132
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jade qian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 883 248 | 1 026 218 |
| Sum inntekter | | 883 248 | 1 026 218 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -101 | |
| Lønnskostnad | | | -1 728 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 165 667 | 175 706 |
| Annen driftskostnad | | 224 685 | 219 241 |
| Sum kostnader | | 390 251 | 393 219 |
| Driftsresultat | | 492 997 | 632 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 125 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 125 |
| Annen rentekostnad | | | 105 |
| Annen finanskostnad | | | 98 |
| Sum finanskostnader | | | 203 |
| Netto finans | | 1 | -78 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 492 998 | 632 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 113 134 | 139 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 379 864 | 493 678 |
| Årsresultat | | 379 864 | 493 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 379 864 | 493 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 379 864 | 493 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 379 864 | 493 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 681 740 | 7 847 408 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 681 740 | 7 847 408 |
| Sum anleggsmidler | | 7 681 740 | 7 847 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 75 250 | 68 000 |
| Andre fordringer | 1 | 1 016 928 | 3 016 146 |
| Sum fordringer | | 1 092 178 | 3 084 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 355 977 | 262 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 977 | 262 128 |
| Sum omløpsmidler | | 1 448 155 | 3 346 274 |
| SUM EIENDELER | | 9 129 895 | 11 193 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 633 860 | 2 253 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 633 860 | 2 253 995 |
| Sum egenkapital | | 2 733 860 | 2 353 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 210 | 4 012 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 210 | 4 012 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 183 286 | 8 655 630 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 17 527 | 22 961 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 813 | 8 678 591 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 204 023 | 8 682 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 671 | 21 848 |
| Betalbar skatt | 3 | 113 936 | 140 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 094 | -8 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 500 | 3 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 013 | 157 083 |
| Sum gjeld | | 6 396 036 | 8 839 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 129 896 | 11 193 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208243

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 394 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIC INVEST AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 132
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jade qian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 394 462
VIC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 883 248 | 1 026 218 |
| Sum inntekter | | 883 248 | 1 026 218 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -101 | |
| Lønnskostnad | | | -1 728 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 165 667 | 175 706 |
| Annen driftskostnad | | 224 685 | 219 241 |
| Sum kostnader | | 390 251 | 393 219 |
| Driftsresultat | | 492 997 | 632 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 125 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 125 |
| Annen rentekostnad | | | 105 |
| Annen finanskostnad | | | 98 |
| Sum finanskostnader | | | 203 |
| Netto finans | | 1 | -78 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 113 134 | 139 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 379 864 | 493 678 |
| Årsresultat | | 379 864 | 493 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 379 864 | 493 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 379 864 | 493 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 379 864 | 493 678 |



Organisasjonsnr: 963 394 462
VIC INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 681 740 | 7 847 408 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 681 740 | 7 847 408 |
| Sum anleggsmidler | | 7 681 740 | 7 847 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 75 250 | 68 000 |
| Andre fordringer | 1 | 1 016 928 | 3 016 146 |
| Sum fordringer | | 1 092 178 | 3 084 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 355 977 | 262 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 977 | 262 128 |
| Sum omløpsmidler | | 1 448 155 | 3 346 274 |
| SUM EIENDELER | | 9 129 895 | 11 193 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 633 860 | 2 253 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 633 860 | 2 253 995 |
| Sum egenkapital | | 2 733 860 | 2 353 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 210 | 4 012 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 210 | 4 012 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 183 286 | 8 655 630 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 17 527 | 22 961 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 813 | 8 678 591 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 204 023 | 8 682 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 671 | 21 848 |
| Betalbar skatt | 3 | 113 936 | 140 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 094 | -8 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 500 | 3 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 013 | 157 083 |
| Sum gjeld | | 6 396 036 | 8 839 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 129 896 | 11 193 681 |



Organisasjonsnr: 963 394 462
VIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

VIC INVEST AS



VIC INVEST AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 883 248 | 1 026 218 |
| Sum driftsinntekter | | 883 248 | 1 026 218 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | (101) | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | (1 728) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 165 667 | 175 706 |
| Annen driftskostnad | | 224 685 | 219 241 |
| Sum driftskostnader | | 390 251 | 393 219 |
| DRIFTSRESULTAT | | 492 997 | 632 999 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 125 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 125 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 105 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 98 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 203 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 | (78) |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 492 998 | 632 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 113 134 | 139 243 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 379 864 | 493 678 |
| ÅRSRESULTAT | | 379 864 | 493 678 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 379 864 | 493 678 |
| SUM OVERFØRINGER | | 379 864 | 493 678 |

Årsregnskap for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 681 741 | 7 847 408 |
| Sum anleggsmidler | | 7 681 741 | 7 847 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 1 | 75 250 | 68 000 |
| Andre fordringer | 1 | 1 016 928 | 3 016 146 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 355 977 | 262 128 |
| Sum omløpsmidler | | 1 448 155 | 3 346 274 |
| SUM EIENDELER | | 9 129 896 | 11 193 682 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 633 860 | 2 253 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 633 860 | 2 253 995 |
| Sum egenkapital | | 2 733 860 | 2 353 995 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 210 | 4 012 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 210 | 4 012 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 6 183 286 | 8 655 630 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 17 527 | 22 961 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 813 | 8 678 591 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 671 | 21 848 |
| Betalbar skatt | 3 | 113 936 | 140 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (4 094) | (8 511) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 500 | 3 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 013 | 157 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 129 896 | 11 193 682 |

UNDERSKRIFTER

Jade Qian

Årsregnskap for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomiske levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg skjer på leveringspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Alle Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balanse beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler/PANTSTILLELSER

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 914 658 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 914 658 |

Noter for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

Noter 2021

| | |
|----------------------------|-----------|
| Akk. avnedskr. pr 1/1 | 1 711 002 |
| + Ordinære avskrivninger | 165 667 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. avnedskr. pr. 31/12 | 1 876 669 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 5 037 989 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 |

Eiendommen blir pantsett til Lån av DNB som morselskapet Vic Consult AS har, Vic Consult AS gir hele lånen videre til Vic Invest AS uten omkostning eller fortjeneste.

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 492 998 |
| + Permanente og andre forskjeller | 21 244 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 3 648 |
| = Inntekt | 517 891 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 113 936 |
| = Sum betalbar skatt | 113 936 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -802 |
| = Ordinær skattekostnad | 113 134 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 113 936 |
| = Betalbar skatt i balansen | 113 936 |

| | i år | i fjor |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 2120 Utsatt skatt | 3 210 | 4 012 |
| Sum Utsatt skatt | 3 210 | 4 012 |

Noter for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

Noter 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn: | Stilling | Antall aksjer: |
|-------------------|----------------|----------------|
| VIC CONSULT AS | | 100 |
| Daglig leder: | Antall aksjer: | 0 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 2 253 995 | 2 353 995 |
| Tilført fra årsresultat | | 379 864 | 379 864 |
| Anvendt til årsresultat | | | |
| Andre transaksjoner: | | | |
| Pr 31.12. | 100 000 | 2 633 860 | 2 733 860 |

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

| | i år | i fjor |
|--|------------------|------------------|
| 2910 Gjeld til Vic consult as | 6 173 630 | 8 573 630 |
| 2911 Gjeld til Kurlandsvegen 19 as | 9 656 | 82 000 |
| Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 183 286 | 8 655 630 |

Gjeld til morssekskap er ikke renteberegnet.