



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkveien 8  
1591 SPERREBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 747	191 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 747</b>	<b>191 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	58 482	88 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 482</b>	<b>88 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 265</b>	<b>103 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		3 389	3 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 390</b>	<b>3 036</b>
Annen rentekostnad		109 543	111 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 543</b>	<b>111 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 153</b>	<b>-108 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 112</b>	<b>-4 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 404	-1 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 211	32 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 211</b>	<b>32 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 097	2 924 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 924 097</b>	<b>2 924 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	243 986	246 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 986</b>	<b>246 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 294</b>	<b>3 203 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 262</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	1 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718</b>	<b>1 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 979</b>	<b>1 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 273</b>	<b>3 204 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	579 000	579 000
Overkurs	6	11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 664	178 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 664</b>	<b>178 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 664</b>	<b>768 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 869 996	1 944 996
Langsiktig konserngjeld	7	440 856	395 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 852</b>	<b>2 340 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174	
Kortsiktig konserngjeld	7	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		858	951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 757</b>	<b>95 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 608</b>	<b>2 435 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 273</b>	<b>3 204 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkveien 8  
1591 SPERREBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 747	191 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 747</b>	<b>191 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	58 482	88 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 482</b>	<b>88 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 265</b>	<b>103 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		3 389	3 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 390</b>	<b>3 036</b>
Annen rentekostnad		109 543	111 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 543</b>	<b>111 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 153</b>	<b>-108 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 404	-1 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 708</b>	<b>-3 546</b>



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 211	32 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 211</b>	<b>32 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 097	2 924 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 924 097</b>	<b>2 924 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	243 986	246 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 986</b>	<b>246 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 294</b>	<b>3 203 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 262</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718	1 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718</b>	<b>1 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 979</b>	<b>1 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 273</b>	<b>3 204 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	579 000	579 000
Overkurs	6	11 000	11 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 664	178 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 664</b>	<b>178 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 664</b>	<b>768 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 869 996	1 944 996
Langsiktig konserngjeld	7	440 856	395 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 852</b>	<b>2 340 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174	
Kortsiktig konserngjeld	7	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		858	951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 757</b>	<b>95 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 608</b>	<b>2 435 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 273</b>	<b>3 204 653</b>



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	19300.00	579000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håndverker Hansen AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 2H Eiendom AS

Org.nr: 912576787

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 2H Eiendom AS

Org.nr: 912576787

### Note 1 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Leilighet Dyreveien 60G	1 488 572	1 488 572
Leilighet Dyreveien 60A	1 435 525	1 435 525

Leilighetene avskrives ikke.

### Note 2 – Aksjekapital/aksjeeiere:

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 19 300, samlet aksjekapital utgjør Kr 579 000.

Aksjene eies som følger:

Håndverker Hansen AS	100%	30 aksjer	Morsselskap
----------------------	------	-----------	-------------

### Note 3 – Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor:

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn, men utbetalt godtgjørelser etter statens satser til selskapets daglige leder og styremedlemmer. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 4 – Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1.869.996.-.

Det foreligger sikkerhet i eiendommene i Dyreveien 60



## 2H Eiendom AS

Org.nr: 912576787

### Note 5 – Skatt:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 29 112		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr -29 112		
<b>Sum grunnlag og skatt av alm. inntekt</b>	<b>kr -</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr -</b>
Skatt på korreksjonsinntekt		22,0 %	kr -
<b>Betalbar skatt for året</b>			<b>kr -</b>
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 29 112	22%	kr 6 405
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			<b>kr 6 405</b>

### Oversikt utsatt skatt

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattmessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Bygg, teknisk installasjon	kr 2 924 097	kr 2 924 097	kr -	kr -
Tomt	kr -	kr -	kr -	kr -
Underskudd	kr -	kr 119 142	kr 119 142	kr 26 211
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -119 142</b>	<b>kr 26 211</b>
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -148 254	kr -32 616
<b>Årets endring i utsatt skatt er balanseført</b>			<b>kr 29 112</b>	<b>kr -6 405</b>

### Note 6 – Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	kr 579 000	kr 11 000	kr 178 953	768 957
Årets endring i EK – ettergivelse gjeld			kr	kr
Årsresultat (etter utbytte)			kr 22 708	kr 22 708
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>kr 579 000</b>	<b>kr 11 000</b>	<b>kr 201 664</b>	<b>kr 791 664</b>

### Hendelser etter balansedagen.

Etter balansedagen har det fortsatt å være usikkerhet nasjonalt og internasjonalt, knyttet til den pågående pandemien.

Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige

vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



## 2H Eiendom AS

Org.nr: 912576787

---

### **Note 7 – Mellomværende til konsernselskap**

Selskapet skylder kr. 535 580,- til foretak i samme konsern, Håndverker Hansen AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan.

Selskapet har ytt lån til Hånd Eiendom AS pr kr. 243 985,77,- Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan.