



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSANDVEGEN 265 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 265	
Sum kostnader		25 265	
Driftsresultat		-25 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 083	
Sum finansinntekter		97 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 511	
Sum finanskostnader		256 511	
Netto finans		-159 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 692	0
Skattekostnad på resultat	2	-41 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 834	0
Årsresultat		-142 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 834	
Totalresultat		-142 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-142 834	
Sum overføringer og disponeringer		-142 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 533	
Sum immaterielle eiendeler		18 533	
Varige driftsmidler			
Tomt	4	11 740 557	
Sum varige driftsmidler	4	11 740 557	
Sum anleggsmidler		11 759 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	106 024	
Sum fordringer		106 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740	
Sum omløpsmidler		106 764	0
SUM EIENDELER		11 865 854	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	4 430	
Annen innskutt egenkapital	3	82 699	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		187 129	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	142 834	
Sum opptjent egenkapital		-142 834	
Sum egenkapital	3	44 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 809 746	
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 746	
Sum langsiktig gjeld		11 809 746	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	
Sum kortsiktig gjeld		11 813	
Sum gjeld		11 821 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 854	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419516

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSANDVEGEN 265 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 928 783 375
ØYSANDVEGEN 265 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 265	
Sum kostnader		25 265	
Driftsresultat		-25 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 083	
Sum finansinntekter		97 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 511	
Sum finanskostnader		256 511	
Netto finans		-159 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 692	0
Skattekostnad på resultat	2	-41 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 834	0
Årsresultat		-142 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 834	
Totalresultat		-142 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-142 834	
Sum overføringer og disponeringer		-142 834	



Organisasjonsnr: 928 783 375
ØYSANDVEGEN 265 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	18 533	
Sum immaterielle eiendeler		18 533	

Varige driftsmidler

Tomt	4	11 740 557	
Sum varige driftsmidler	4	11 740 557	

Sum anleggsmidler		11 759 090	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	106 024	
Sum fordringer		106 024	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		740	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740	

Sum omløpsmidler		106 764	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 865 854	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	4 430	
Annen innskutt egenkapital	3	82 699	
Sum innskutt egenkapital		187 129	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	142 834	
Sum opptjent egenkapital		-142 834	

Sum egenkapital	3	44 295	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 809 746	
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 746	
Sum langsiktig gjeld		11 809 746	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	
Sum kortsiktig gjeld		11 813	
Sum gjeld		11 821 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 854	0



Organisasjonsnr: 928 783 375
ØYSANDVEGEN 265 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysandvegen 265 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysandvegen 265 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 287TM-HWYIM6-POCKG-GFDJW-11TXW-V026N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øysandvegen 265 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 287TM-HWYIM6-POCKG-GFDJW-ITXW-V026N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-15 08:08:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 2877M-HWY1M6-POCKG-GFDJW-11TXW-V026N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Øysandvegen 265 AS

Org.nr.:928 783 375



Resultatregnskap		
Øysandvegen 265 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	25 265
Sum driftskostnader		25 265
Driftsresultat		-25 265
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 511
Resultat av finansposter		-159 427
Resultat før skattekostnad		-184 692
Skattekostnad på resultat	2	-41 858
Årsresultat		-142 834
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	142 834
Sum overføringer		-142 834



Balanse		
Øysandvegen 265 AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	18 533
Sum immaterielle eiendeler		18 533
Varige driftsmidler		
Tomt	4	11 740 557
Sum varige driftsmidler	4	11 740 557
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		11 759 090
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	5	106 024
Sum fordringer		106 024
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740
Sum omløpsmidler		106 764
Sum eiendeler		11 865 854



Balanse		
Øysandvegen 265 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	100 000
Overkurs	3	4 430
Annen innskutt egenkapital	3	82 699
Sum innskutt egenkapital		187 129
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-142 834
Sum opptjent egenkapital		-142 834
Sum egenkapital	3	44 295
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	11 809 746
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 813
Sum kortsiktig gjeld		11 813
Sum gjeld		11 821 559
Sum egenkapital og gjeld		11 865 854
Trondheim, 08.05.2023 Styret i Øysandvegen 265 AS		
_____ Ivar Johannes Koteng styreleder/daglig leder	_____ Trond Bernhard Brekke styremedlem	
Øysandvegen 265 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønn og andre godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 5 313 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	6 500	0
Konsulent	0	0

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	-41 858	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 692	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	106 024	0
Skattepliktig inntekt	-84 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 325	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 325	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 238	0	84 238
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 238	0	84 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 532	0	18 532



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innsk egenkap	Udekket tap	SUM
Stiftet 27.01.22	100 000	10 000			110 000
Årets resultat		-5 570		-142 834	-148 404
Konsernbidrag			82 699		82 699
Egenkapital 31.12	100 000	4 430	82 699	-142 834	44 295

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 740 557	11 740 557
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 740 557	11 740 557
= Bokført verdi 31.12.22	11 740 557	11 740 557



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			106 024	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	106 024	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			11 809 746	
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	11 809 746	0

Mellomværende er renteberegnet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øysandvegen 265 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gulosen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.