



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 320	2 294 580
Sum inntekter		2 400 320	2 294 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 833	187 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	54 353	54 353
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 401 040	1 062 468
Sum kostnader		1 650 226	1 303 893
Driftsresultat		750 094	990 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	14 974
Sum finansinntekter		12 754	14 974
Annen finanskostnad		377 592	430 757
Sum finanskostnader		377 592	430 757
Netto finans		-364 838	-415 783
Ordinært resultat før skattekostnad		385 256	574 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 256	574 903
Årsresultat		385 257	574 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 257	574 903
Sum overføringer og disponeringer		385 257	574 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	278 805	333 158
Sum varige driftsmidler		26 008 093	26 062 446
Sum anleggsmidler	12	26 008 093	26 062 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 816	10 658
Andre fordringer		205 861	345 794
Sum fordringer		211 677	356 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 616	357 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 616	357 324
Sum omløpsmidler		476 293	713 776
SUM EIENDELER		26 484 386	26 776 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-931 767	-1 317 024
Sum opptjent egenkapital		-931 767	-1 317 024
Sum egenkapital	13	-928 167	-1 313 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 733 555	21 233 896
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 213 955	27 714 296
Sum langsiktig gjeld	12	27 213 955	27 714 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 605	357 915
Skyldige offentlige avgifter		4 373	4 376
Annen kortsiktig gjeld		48 620	13 059
Sum kortsiktig gjeld		198 598	375 349
Sum gjeld		27 412 552	28 089 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 484 386	26 776 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677457

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 320	2 294 580
Sum inntekter		2 400 320	2 294 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 833	187 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	54 353	54 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 401 040	1 062 468
Sum kostnader		1 650 226	1 303 893
Driftsresultat		750 094	990 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	14 974
Sum finansinntekter		12 754	14 974
Annen finanskostnad		377 592	430 757
Sum finanskostnader		377 592	430 757
Netto finans		-364 838	-415 783
Ordinært resultat før skattekostnad		385 256	574 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 256	574 903
Årsresultat		385 257	574 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 257	574 903
Sum overføringer og disponeringer		385 257	574 903



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	278 805	333 158
Sum varige driftsmidler		26 008 093	26 062 446
Sum anleggsmidler	12	26 008 093	26 062 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 816	10 658
Andre fordringer		205 861	345 794
Sum fordringer		211 677	356 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 616	357 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 616	357 324

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		26 484 386	26 776 222
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-931 767	-1 317 024
Sum opptjent egenkapital		-931 767	-1 317 024

Sum egenkapital	13	-928 167	-1 313 424
-----------------	----	----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	20 733 555	21 233 896
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		27 213 955	27 714 296
Sum langsiktig gjeld	12	27 213 955	27 714 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 605	357 915
Skyldige offentlige avgifter		4 373	4 376
Annen kortsiktig gjeld		48 620	13 059
Sum kortsiktig gjeld		198 598	375 349
Sum gjeld		27 412 552	28 089 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 484 386	26 776 222



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 360 264	2 294 580	2 360 412	2 360 604
Vedlikeholdsfond		40 056	0	40 056	40 056
Sum inntekter		2 400 320	2 294 580	2 400 468	2 400 660
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	56 160	54 000	55 100	55 100
Styrehonorar	1	120 000	120 000	120 000	120 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	18 673	13 073	18 560	18 560
Avskrivninger	9	54 353	54 353	54 353	44 550
Revisjonshonorar	2	4 678	4 527	4 375	4 375
Forretningsførerhonorar		120 289	120 289	120 289	120 289
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	27 060	26 612	65 750	50 500
Vedlikehold	3	328 633	45 930	230 056	321 456
Elektronisk kommunikasjon		263 006	237 648	245 000	241 600
Forsikring	5	98 633	102 824	106 275	121 335
Kommunale avgifter	6	504 030	488 183	502 990	514 800
Energi		21 051	16 550	18 700	21 250
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 861	2 470	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 954	1 228	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	9 045	5 407	13 755	13 200
Sum driftskostnader		1 650 226	1 303 893	1 576 003	1 667 815
Driftsresultat		750 094	990 687	824 465	732 845
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 754	14 974	17 200	15 500
Rentekostnad		377 592	430 757	369 432	517 164
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-364 838	-415 783	-352 232	-501 664
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		385 257	574 903	472 233	231 181
Overføring til/fra egenkapital		385 257	574 903	0	0

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	251 493	251 493
Bygninger	8	18 362 765	18 362 765
Garasjer	8	7 115 030	7 115 030
Andre driftsmidler	9	278 805	333 158
Sum anleggsmidler	12	26 008 093	26 062 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 816	10 658
Erstatningsmessige skader		86 468	0
Andre fordringer		119 393	345 794
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		264 616	357 324
Sum omløpsmidler		476 293	713 776
SUM EIENDELER		26 484 386	26 776 222

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-931 767	-1 317 024
Sum egenkapital	13	-928 167	-1 313 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	20 733 555	21 233 896
Borettsinnskudd	10	6 480 400	6 480 400
Sum langsiktig gjeld	12	27 213 955	27 714 296
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 767	5 672
Leverandørgjeld		145 605	357 915
Skyldig off. myndigheter		4 373	4 376
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		6 240	6 000
Annen kortsiktig gjeld		20 613	1 387
Sum kortsiktig gjeld		198 598	375 349
Sum gjeld		27 412 552	28 089 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 484 386	26 776 222

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Astrid Solberg Gundersen
Styreleder

Vibeke Johansen Bourne
Styremedlem

Nicolay Paulsen
Styremedlem

Emil Christensen
Styremedlem

Bogeråsen Brl 952 424 874



Bogeråsen Brl 952 424 874

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	338 427	754 276
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	385 257	574 903
Tilbakeføring av avskrivning	54 353	54 353
Tillegg for nye langsiktige lån	0	6 500 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-500 341	-430 076
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-7 115 030
B. Årets endring disponible midler	-60 731	-415 849
C. Disponible midler	277 695	338 427
Kortsiktige fordringer	211 677	356 452
Kontanter og bank	264 616	357 324
Omløpsmidler	476 293	713 776
- Kortsiktig gjeld	-198 598	-375 349
Disponible midler	277 695	338 427



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	49 920	48 000
5110 Feriepenger	6 240	6 000
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 012	12 437
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	661	636
Sum	194 833	187 073

Det er ansatt vaktmester i borettslaget. Stillingen utgjør ca. 0,11 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 678	4 527
Sum	4 678	4 527

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	250 528	23 130
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 195	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 910	22 800
6695 Forsikringskadesaker	24 000	0
Sum	328 633	45 930

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	27 060	26 612
Sum	27 060	26 612

Andre fremmede tjenester kr 27.060,- er skadedyrforsikring, tredjepartsopplysninger, styreportal og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	95 032	99 627
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 601	3 197
Sum	98 633	102 824

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	373 744	357 897
7760 Eiendomskatt	130 286	130 286
Sum	504 030	488 183

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	3 634	1 090
7770 Bank og kortgebyrer	2 549	3 816
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 361	0
Sum	9 045	5 407



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 362 765	251 493	7 115 030
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Anskaffelsesår :	1982	1982	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 17.684.653. Det er i tillegg aktivert kr 867.267,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 189.155. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomt Kr. 251.493,- ble skilt ut fra bygninger etter salg av tomt for Kr. 2.500.000,- i 2016.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gatelys	Miljøhus	Henger DU 4478	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 240	29 774	15 000	425 913
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	425 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 278	29 774	15 000	149 069
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 962	0	0	276 843
Årets avskrivninger :	11 762	0	0	42 591
Anskaffelsesår :	2002	2002	2013	2018
Antatt levetid i år :	20	15	5	10

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 480 400	6 480 400
Sum	-6 480 400	-6 480 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12139576517	12127153653	12124968559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2060	07.01.2053	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	5 810 986	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 400 775	5 135 009	9 698 112
Avdrag i perioden:	150 224	119 594	230 523
Lånesaldo 31.12:	6 250 551	5 015 414	9 467 589
Saldo 5 år frem i tid:	5 693 952	4 445 399	8 306 399

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139576517	36	173 626	6 250 536

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27.213.955,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 26.008.093,-. Markedsverdi av eiendommen anses høyere, se note om egenkapital.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Bogeråsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogeråsen Brl

Styreleder	Astrid Solberg Gundersen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Emil Christensen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nicolay Paulsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Vibeke Johansen Bourne (sign.)	20.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BOGERÅSEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOGERÅSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor