



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1810
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 326 746	14 761 053
Sum inntekter		15 326 746	14 761 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 780 211	5 498 416
Annen driftskostnad		1 728 326	2 047 980
Sum kostnader		7 508 536	7 546 396
Driftsresultat		7 818 210	7 214 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 563 195	5 953 490
Sum finanskostnader		7 563 195	5 953 490
Netto finans		-7 563 195	-5 953 490
Resultat før skattekostnad		255 015	1 261 167
Skattekostnad		56 103	277 458
Årsresultat		198 912	983 709
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 964 925
Konsernbidrag		0	4 964 925
Udekket tap		198 912	983 709
Sum overføringer og disponeringer		198 912	983 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	180 346 751	182 706 368
Maskiner og anlegg	1, 2	525 866	690 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	1 878 150	2 411 900
Sum varige driftsmidler		182 750 768	185 808 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 750 768	185 808 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 255 250	3 016 237
Andre kortsiktige fordringer		50 365	69 356
Konsernfordringer	3	6 365 288	6 365 288
Sum fordringer		10 670 903	9 450 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 759	4 726 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 759	4 726 012
Sum omløpsmidler		11 862 662	14 176 893
SUM EIENDELER		194 613 430	199 985 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 100 000
Overkurs		53 200 000	29 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	23 400 000
Annen innskutt egenkapital		29 164 088	29 164 088
Sum innskutt egenkapital		83 564 088	83 564 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 303	351 214
Sum opptjent egenkapital		-152 303	-351 214
Sum egenkapital		83 411 785	83 212 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 003 519	1 947 416
Sum avsetninger for forpliktelser		2 003 519	1 947 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	107 880 000	112 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 880 000	112 520 000
Sum langsiktig gjeld		109 883 519	114 467 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 063	1 664 962
Skyldige offentlige avgifter		404 149	190 383
Kortsiktig konserngjeld	3	62 722	62 722
Annen kortsiktig gjeld		80 191	387 483
Sum kortsiktig gjeld		1 318 125	2 305 551
Sum gjeld		111 201 645	116 772 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 613 430	199 985 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672188

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1810
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 326 746	14 761 053
Sum inntekter		15 326 746	14 761 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 780 211	5 498 416
Annen driftskostnad		1 728 326	2 047 980
Sum kostnader		7 508 536	7 546 396
Driftsresultat		7 818 210	7 214 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 563 195	5 953 490
Sum finanskostnader		7 563 195	5 953 490
Netto finans		-7 563 195	-5 953 490
Resultat før skattekostnad		255 015	1 261 167
Skattekostnad		56 103	277 458
Årsresultat		198 912	983 709
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 964 925
Konsernbidrag		0	4 964 925
Udekket tap		198 912	983 709
Sum overføringer og disponeringer		198 912	983 709



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	180 346 751	182 706 368
Maskiner og anlegg			
	1, 2	525 866	690 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 2	1 878 150	2 411 900
Sum varige driftsmidler		182 750 768	185 808 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 750 768	185 808 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 255 250	3 016 237
Andre kortsiktige fordringer			
		50 365	69 356
Konsernfordringer			
	3	6 365 288	6 365 288
Sum fordringer		10 670 903	9 450 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 191 759	4 726 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 759	4 726 012
Sum omløpsmidler		11 862 662	14 176 893
SUM EIENDELER		194 613 430	199 985 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 200 000	1 100 000
Overkurs	53 200 000	29 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	23 400 000
Annen innskutt egenkapital	29 164 088	29 164 088
Sum innskutt egenkapital	83 564 088	83 564 088
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	152 303	351 214
Sum opptjent egenkapital	-152 303	-351 214
Sum egenkapital	83 411 785	83 212 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 003 519	1 947 416
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 003 519	1 947 416
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 107 880 000	112 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	107 880 000	112 520 000
Sum langsiktig gjeld	109 883 519	114 467 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	771 063	1 664 962
Skyldige offentlige avgifter	404 149	190 383
Kortsiktig konserngjeld	3 62 722	62 722
Annen kortsiktig gjeld	80 191	387 483
Sum kortsiktig gjeld	1 318 125	2 305 551
Sum gjeld	111 201 645	116 772 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 613 430	199 985 840



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203199231.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2722030.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205921261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23170493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182750768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5780211.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6365288.00	6365288.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
62722.00 62722.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
84680000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
107800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
182750767.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
M. Arvesen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M. Arvesen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 198.912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

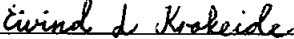
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. juli 2025
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
M. ARVESEN EIENDOM AS
919789328
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M. ARVESEN EIENDOM AS
919 789 328

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 326 746	14 761 053
Sum driftsinntekter		15 326 746	14 761 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 780 211	5 498 416
Annen driftskostnad		1 728 326	2 047 980
Sum driftskostnader		7 508 536	7 546 396
Driftsresultat		7 818 210	7 214 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 563 195	5 953 490
Sum finanskostnader		7 563 195	5 953 490
Netto finans		-7 563 195	-5 953 490
Resultat før skattekostnad		255 015	1 261 167
Skattekostnad		56 103	277 458
Årsresultat		198 912	983 709
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 964 925
Mottatt konsernbidrag		0	4 964 925
Udekket tap		198 912	983 709
Sum overføringer		198 912	983 709



M. ARVESEN EIENDOM AS
919 789 328

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	180 346 751	182 706 368
Maskiner og anlegg	1, 2	525 866	690 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	1 878 150	2 411 900
Sum varige driftsmidler		182 750 768	185 808 947
Sum anleggsmidler		182 750 768	185 808 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 255 250	3 016 237
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 365 288	6 365 288
Andre kortsiktige fordringer		50 365	69 356
Sum fordringer		10 670 903	9 450 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 759	4 726 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 759	4 726 012
Sum omløpsmidler		11 862 662	14 176 893
SUM EIENDELER		194 613 430	199 985 840



M. ARVESEN EIENDOM AS
919 789 328

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	23 400 000
Overkurs		53 200 000	29 900 000
Annen innskutt egenkapital		29 164 088	29 164 088
Sum innskutt egenkapital		83 564 088	83 564 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 303	351 214
Sum opptjent egenkapital		-152 303	-351 214
Sum egenkapital		83 411 785	83 212 873
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 003 519	1 947 416
Sum avsetning for forpliktelser		2 003 519	1 947 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	107 880 000	112 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 880 000	112 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 063	1 664 962
Skyldige offentlige avgifter		404 149	190 383
Kortsiktig konserngjeld	3	62 722	62 722
Annen kortsiktig gjeld		80 191	387 483
Sum kortsiktig gjeld		1 318 125	2 305 551
Sum gjeld		111 201 645	116 772 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 613 430	199 985 840

ENGENES, 23.06.2025

Børge Arvesen
styrets leder

Johannes Arne Arvesen
styremedlem

Marius Arvesen
styremedlem

Øyvind Helgesen Svartsund
daglig leder



M. ARVESEN EIENDOM AS
919 789 328

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M. ARVESEN EIENDOM AS
919 789 328

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	203 199 231
Tilgang i året	2 722 030
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	205 921 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 170 493
Balanseført verdi per 31.12.	182 750 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 780 211

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	84 680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	107 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	182 750 767
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 365 288	6 365 288

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 722	62 722