



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB INVEST AS  
Forretningsadresse: Smøråsvegen 40A  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		908 596	6 093 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 596</b>	<b>6 093 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad		625 145	1 224 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 745</b>	<b>1 244 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 851</b>	<b>4 849 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 884	32 365
Annen finansinntekt		85 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 098</b>	<b>32 365</b>
Annen rentekostnad		142 747	46 875
Annen finanskostnad		6 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 921</b>	<b>46 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 823</b>	<b>-14 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 028</b>	<b>4 834 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 388	1 063 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		192 640	3 770 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 725 084	12 725 084
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 112	119 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 825 196</b>	<b>12 844 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Andre langsiktige fordringer		5 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 730 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 555 196</b>	<b>12 844 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 010 878</b>	<b>2 010 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	235 480	239 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 480</b>	<b>239 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		312	
<b>Sum investeringer</b>		<b>312</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 358	3 990 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 358</b>	<b>3 990 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 737 028</b>	<b>6 240 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 292 224</b>	<b>19 085 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 567 682	15 375 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 567 682</b>	<b>15 375 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 567 682</b>	<b>16 375 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 697 895	2 120 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 697 895</b>	<b>2 120 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 895</b>	<b>2 120 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 168	205 879
Betalbar skatt	3	453 985	369 684
Annen kortsiktig gjeld		24 494	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 647</b>	<b>589 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 724 542</b>	<b>2 710 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 292 224</b>	<b>19 085 097</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB INVEST AS  
Forretningsadresse: Smøråsvegen 40A  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 986 342 419  
MB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		908 596	6 093 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 596</b>	<b>6 093 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad		625 145	1 224 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 745</b>	<b>1 244 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 851</b>	<b>4 849 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 884	32 365
Annen finansinntekt		85 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 098</b>	<b>32 365</b>
Annen rentekostnad		142 747	46 875
Annen finanskostnad		6 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 921</b>	<b>46 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 823</b>	<b>-14 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	224 028	4 834 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 388</b>	<b>1 063 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 640	3 770 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>



Organisasjonsnr: 986 342 419  
MB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	12 725 084	12 725 084
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	100 112	119 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 825 196</b>	<b>12 844 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		30 000	
Andre langsiktige fordringer		5 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 730 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 555 196</b>	<b>12 844 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 010 878	2 010 878
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	235 480	239 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 480</b>	<b>239 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		312	
<b>Sum investeringer</b>		<b>312</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		490 358	3 990 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 358</b>	<b>3 990 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 737 028</b>	<b>6 240 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 292 224</b>	<b>19 085 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 567 682	15 375 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 567 682</b>	<b>15 375 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 567 682</b>	<b>16 375 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 697 895	2 120 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 697 895</b>	<b>2 120 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 895</b>	<b>2 120 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 168	205 879
Betalbar skatt	3	453 985	369 684
Annen kortsiktig gjeld		24 494	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 647</b>	<b>589 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 724 542</b>	<b>2 710 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 292 224</b>	<b>19 085 097</b>



Organisasjonsnr: 986 342 419  
MB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,0001

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## MB Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 342 419



## Resultatregnskap

### MB Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		908 596	6 093 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 596</b>	<b>6 093 448</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad		625 145	1 224 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 745</b>	<b>1 244 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 851</b>	<b>4 849 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 884	32 365
Annen finansinntekt		85 214	0
Annen rentekostnad		142 747	46 875
Annen finanskostnad		6 174	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 823</b>	<b>-14 510</b>
Resultat før skattekostnad		224 028	4 834 649
Skattekostnad på resultat	3	31 388	1 063 716
<b>Resultat</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 640	3 770 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 640</b>	<b>3 770 933</b>



## Balanse

### MB Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 725 084	12 725 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 112	119 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 825 196</b>	<b>12 844 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Andre langsiktige fordringer		5 700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 730 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 555 196</b>	<b>12 844 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 010 878	2 010 878
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	235 480	239 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 480</b>	<b>239 169</b>
Markedsbaserte aksjer		312	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>312</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 358	3 990 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 737 028</b>	<b>6 240 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 292 224</b>	<b>19 085 097</b>



## Balanse

### MB Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 567 682	15 375 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 567 682</b>	<b>15 375 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 567 682</b>	<b>16 375 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 697 895	2 120 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 697 895</b>	<b>2 120 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 168	205 879
Betalbar skatt	3	453 985	369 684
Annen kortsiktig gjeld		24 494	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 647</b>	<b>589 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 724 542</b>	<b>2 710 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 292 224</b>	<b>19 085 097</b>

31.05.2024  
Styret i MB Invest AS

Jørgen Madsen  
styreleder



## Noter

### MB Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### MB Invest AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 725 084	196 612	12 921 696
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>12 725 084</b>	<b>196 612</b>	<b>12 921 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		96 500	96 500
= Bokført verdi 31.12.23	<b>12 725 084</b>	<b>100 112</b>	<b>12 825 196</b>
Årets ordinære avskrivninger		19 600	19 600
Økonomisk levetid		10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

MB Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### MB Invest AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 985	369 684
Endring i utsatt skatt	-422 597	694 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 388</b>	<b>1 063 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 028	4 834 649
Permanente forskjeller	-81 356	421
Endring i midlertidige forskjeller	1 920 895	-3 154 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 063 567</b>	<b>1 680 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 985	369 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>453 985</b>	<b>369 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 908	25 104	-1 804
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	7 690 797	9 613 496	1 922 699
<b>Sum</b>	<b>7 717 704</b>	<b>9 638 599</b>	<b>1 920 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 717 704</b>	<b>9 638 599</b>	<b>1 920 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 697 895</b>	<b>2 120 492</b>	<b>422 597</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	500 000	15 375 042	16 375 042
Årets resultat			192 640	192 640
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>15 567 682</b>	<b>16 567 682</b>



## Noter

### MB Invest AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 725 084	12 725 084
<b>Sum</b>	<b>12 725 084</b>	<b>12 725 084</b>

Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær på kr.151 974. Lånet er ikke renteberegnet.  
Selskapet har gitt et lån til datterselskap MBI1 AS på kr 5 700 000. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet MBI1 AS.

	Ervervet	Kontor	Eierandel
MBI1 AS	2023	Bergen	100 %

Investeringen i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
MBI1 AS	30 000	1 000	30 000	16 532	-13 468



## Noter

### MB Invest AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Madsen	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Madsen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

<b>MB Invest AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekter fast eiendom	-908 595,75	-540 985,40
<b>3807</b> Salgssum anleggsm, avgiftsfritt salg	0,00	-7 150 000,00
<b>3809</b> Motkonto, bal.verdi solgte anmidler	0,00	1 597 537,00
	<u><b>-908 595,75</b></u>	<u><b>-6 093 448,40</b></u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6010</b> Avskrivning på transportmidler, maskiner	19 600,00	19 600,00
	<u><b>19 600,00</b></u>	<u><b>19 600,00</b></u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	114 350,75	132 231,88
<b>6340</b> Lys, varme	521,68	67 131,42
<b>6360</b> Renhold	0,00	15 715,60
<b>6540</b> Kostnadsført inventar og utstyr	51 544,85	14 999,00
<b>6600</b> Rep. og vedlikehold bygninger	124 064,31	811 061,96
<b>6700</b> Revisjonshonorar	41 938,00	26 875,00
<b>6701</b> Regnskapshonorar	17 069,00	16 455,00
<b>6720</b> Honorar økonomisk og juridisk bistand	61 406,25	7 031,25
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	152 347,00	15 000,00
<b>6800</b> Kontorrekvisita	1 048,00	0,00
<b>7330</b> Salgskostnader eiendommer	0,00	53 004,00
<b>7500</b> Forsikringspremie	11 746,00	12 143,00
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	531,50	937,00
<b>7780</b> Kostnader utleiemegleren	42 833,00	51 519,00
<b>7790</b> Annen kostnad m/fradrag	5 744,60	585,00
	<u><b>625 144,94</b></u>	<u><b>1 224 689,11</b></u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekter, skattefrie	-1 314,00	0,00
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-22 569,85	-32 365,00
	<u><b>-23 883,85</b></u>	<u><b>-32 365,00</b></u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8077</b> Vinning ved avgang verdipapirer	-85 214,00	0,00
	<u><b>-85 214,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostnad ikke fradragsberettiget	0,00	421,00
<b>8150</b> Annen rentekostnad	142 747,00	46 454,14
	<u><b>142 747,00</b></u>	<u><b>46 875,14</b></u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8177</b> Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet	5 172,00	0,00
<b>MB Invest AS</b>		
		<b>Side 1</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

MB Invest AS		
	2023	2022
<b>8179</b> Annen finanskostnad	1 001,66	0,00
	<u>6 173,66</u>	<u>0,00</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt, ordinær	453 985,00	369 684,00
<b>8320</b> Endring utsatt skatt, ordinær	-422 597,00	694 032,00
	<u>31 388,00</u>	<u>1 063 716,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	192 640,00	3 770 933,15
	<u>192 640,00</u>	<u>3 770 933,15</u>

**Balanse - spesifikasjon**

<b>MB Invest AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1150 Ladegårdsveiten 10-grn 167/brn 474	720 356,00	720 356,00
1152 Øvregaten 21 gnr 167/brn 1537	1 889 008,00	1 889 008,00
1153 Birkebeinergaten 8 gnr 167/brn 945 snr.	2 595 400,00	2 595 400,00
1157 Utbygging Smøråsveien 46	1 420 319,57	1 420 319,57
1158 Smøråsvegen 40a (Apeltunlien 13D) Gnr. 8	6 100 000,00	6 100 000,00
	<u>12 725 083,57</u>	<u>12 725 083,57</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1251 Flytebrygge	12 463,00	18 663,00
1252 Stillas	87 649,00	101 049,00
	<u>100 112,00</u>	<u>119 712,00</u>
<b>Investeringer i annet foretak i samme konsern</b>		
1310 Aksjer i MBI 1 AS	30 000,00	0,00
	<u>30 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1372 MBI 1 AS	5 700 000,00	0,00
	<u>5 700 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1421 Tomt Smøråsvegen 46	2 010 877,50	2 010 877,50
	<u>2 010 877,50</u>	<u>2 010 877,50</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1565 Kort.fordringer personlig eier/styremedl	151 973,96	150 394,43
1572 Lønnsforskudd	80 000,00	80 000,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	3 506,00	3 775,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	0,00	5 000,00
	<u>235 479,96</u>	<u>239 169,43</u>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
1990 Nordnet Bank AB	312,46	0,00
	<u>312,46</u>	<u>0,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1921 Bankinnskudd 10.78936	486 329,20	254 023,50
1922 Bank Nordic Yachts	4 029,02	4 029,02
1925 Særvilkår 9521.37.38500	0,00	3 732 202,00
	<u>490 358,22</u>	<u>3 990 254,52</u>



## Balanse - spesifikasjon

<b>MB Invest AS</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Aksjekapital</b>			
<b>2000</b>	Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000,-	-500 000,00	-500 000,00
		<u>-500 000,00</u>	<u>-500 000,00</u>
<b>Overkurs</b>			
<b>2020</b>	Overkursfond	-500 000,00	-500 000,00
		<u>-500 000,00</u>	<u>-500 000,00</u>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>2050</b>	Annen egenkapital	-15 567 681,74	-15 375 041,74
		<u>-15 567 681,74</u>	<u>-15 375 041,74</u>
<b>Utsatt skatt</b>			
<b>2120</b>	Utsatt skatt	-1 697 895,00	-2 120 492,00
		<u>-1 697 895,00</u>	<u>-2 120 492,00</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>2256</b>	Lån 8521.75.56059	-2 500 000,00	0,00
		<u>-2 500 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>			
<b>2400</b>	Leverandørgjeld	-48 167,97	-205 879,28
		<u>-48 167,97</u>	<u>-205 879,28</u>
<b>Betalbar skatt</b>			
<b>2500</b>	Betalbar skatt, ikke utlignet	-453 985,00	-369 684,00
		<u>-453 985,00</u>	<u>-369 684,00</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>2950</b>	Påløpt rente	-10 494,00	0,00
<b>2961</b>	Forskuddsbetalt husleieinntekter	-14 000,00	-14 000,00
		<u>-24 494,00</u>	<u>-14 000,00</u>



Til generalforsamlingen i MB Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MB Invest AS som viser et overskudd på NOK 192 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

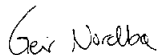
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.