



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 006  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Marie Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 270 160	2 767 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 160</b>	<b>2 767 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	57 049
Annen driftskostnad	2,3,4	975 912	898 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 667</b>	<b>955 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 231 493</b>	<b>1 812 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 277	5 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 277</b>	<b>5 065</b>
Annen finanskostnad		2 220 255	1 807 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 220 255</b>	<b>1 807 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 978</b>	<b>-1 802 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	84 600 000	84 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 735	139 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 735</b>	<b>139 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 320	674 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 320</b>	<b>674 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 055</b>	<b>814 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 383 055</b>	<b>85 414 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	453 736	426 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 736</b>	<b>426 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 736</b>	<b>526 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 250 000	41 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	44 350 000	43 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 589	165 350
Annen kortsiktig gjeld		99 730	122 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 319</b>	<b>288 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 829 319</b>	<b>84 888 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 383 055</b>	<b>85 414 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	84 600 000	84 600 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 006  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Marie Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 925 722 006  
HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 270 160	2 767 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 160</b>	<b>2 767 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	57 049
Annen driftskostnad	2, 3, 4	975 912	898 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 667</b>	<b>955 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 231 493</b>	<b>1 812 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 277	5 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 277</b>	<b>5 065</b>
Annen finanskostnad		2 220 255	1 807 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 220 255</b>	<b>1 807 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 978</b>	<b>-1 802 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>



Organisasjonsnr: 925 722 006  
HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	84 600 000	84 600 000
Sum varige driftsmidler		84 600 000	84 600 000

Sum anleggsmidler		84 600 000	84 600 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		154 735	139 331
Sum fordringer		154 735	139 332

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 320	674 971
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 320	674 971
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		783 055	814 303
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		85 383 055	85 414 303
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	453 736	426 221
Sum opptjent egenkapital		453 736	426 221

Sum egenkapital		553 736	526 221
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 250 000	41 250 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	44 350 000	43 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 589	165 350
Annen kortsiktig gjeld		99 730	122 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 319</b>	<b>288 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 829 319</b>	<b>84 888 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 383 055</b>	<b>85 414 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	84 600 000	84 600 000



Organisasjonsnr: 925 722 006  
HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	526 221	516 152	526 221	553 736
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 515	10 069	30 000	21 000
Innbetalt IN andelseiere	1 000 000	600 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-1 000 000	-600 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>27 515</b>	<b>10 069</b>	<b>30 000</b>	<b>21 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>553 736</b>	<b>526 221</b>	<b>556 221</b>	<b>574 736</b>

Årsoppgjør 2024 for Hovland Platå C Borettslag



## Resultatregnskap 2024 for Hovland Platå C Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		759 936	703 632	760 000	760 000
Innkrevde lånekostnader		2 234 224	1 807 601	2 406 000	2 133 000
Andre driftsinntekter	1	276 000	256 640	276 000	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 160</b>	<b>2 767 873</b>	<b>3 442 000</b>	<b>3 255 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		7 755	7 050	7 000	8 000
Styrehonorar		55 000	49 999	52 000	57 000
Revisjonshonorar		6 234	5 934	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 452	64 242	68 000	71 000
Kontingent LABO / NBBL		7 998	7 998	8 000	8 000
Vedlikehold	2	139 790	117 338	135 000	155 000
Kabel-tv og bredbånd		86 584	84 108	84 000	122 000
Forsikring		55 394	52 657	55 000	63 000
Kommunale avgifter	3	283 067	215 006	258 000	306 000
Eiendomsskatt		41 390	37 307	78 000	0
Energi og strøm		0	12 809	0	0
Andre driftskostnader	4	288 003	300 899	267 000	310 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 667</b>	<b>955 347</b>	<b>1 018 000</b>	<b>1 106 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 231 493</b>	<b>1 812 526</b>	<b>2 424 000</b>	<b>2 149 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 277	5 065	12 000	5 000
Rentekostnader		2 220 255	1 807 522	2 406 000	2 133 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 203 978</b>	<b>-1 802 457</b>	<b>-2 394 000</b>	<b>-2 128 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 515</b>	<b>10 069</b>	<b>30 000</b>	<b>21 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Hovland Platå C Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovland Platå C Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	84 600 000	84 600 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	48 242
Forskuddsbetalte kostnader		107 462	87 955
Andre fordringer		47 273	3 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 735</b>	<b>139 332</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		211 553	274 971
Innstående på sparekonto med betingelser		416 767	400 000
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>628 320</b>	<b>674 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 055</b>	<b>814 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 383 055</b>	<b>85 414 303</b>

## Årsoppgjør 2024 for Hovland Platå C Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovland Platå C Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	6	426 221	426 221
Årets resultat	6	27 515	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 736</b>	<b>526 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	40 250 000	41 250 000
Gjeld til andelseiere (IN)		10 510 000	9 510 000
Borettsinnskudd	8	33 840 000	33 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 600 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 176	31 397
Leverandørgjeld		129 589	165 350
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		79 554	91 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 319</b>	<b>288 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 829 319</b>	<b>84 888 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 383 055</b>	<b>85 414 303</b>
Pantestillelser	9	84 600 000	84 600 000

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Hovland Platå C Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	84 000	98 640	84 000	122 000
Til realsameiet	192 000	158 000	192 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>276 000</b>	<b>256 640</b>	<b>276 000</b>	<b>362 000</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	39 427	29 105
Vedlikehold uteanlegg	5 800	0
Vedlikehold dører	5 233	2 556
Vedlikehold tak	4 527	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	10 409	14 875
Vedlikehold ventilasjon	74 394	75 551
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	-4 750
<b>Sum</b>	<b>139 790</b>	<b>117 338</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	34 650	33 998
Innkjøp av inventar og utstyr	3 416	3 400
Driftsmateriell	1 531	1 250
Hage/beplantning/plenklipp	0	608
Juridisk rådgivning	0	10 500
Honorararbeid	0	6 250
Kontorrekvisita	3 099	2 868
Møter, konferanser	0	96
Premie sikringsordning	2 688	2 119
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 600
Kostnader realsameiet	236 000	227 672
Generalforsamling	3 836	3 845
Servering/tilsteling beboere	285	4 745
Bank- og betalingsgebyr	2 498	1 949
<b>Sum</b>	<b>288 003</b>	<b>300 899</b>



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

**Note 5 - Bygninger inkl. tomt**

Anskaffet år:	2020
Kostpris	84 600 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>84 600 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	426 221	416 152
+/- Årets resultat	27 515	10 069
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>553 736</b>	<b>526 221</b>

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	94917066404
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.01.2040
Beregnet innfridd:	30.08.2065
Opprinnelig lånebeløp:	50 760 000
Lånesaldo 01.01:	41 250 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>40 250 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	40 250 000
Andelssaldo 01.01:	9 510 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 510 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>50 760 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 270 000	3 270 000
	1	3 090 000	3 090 000
	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 820 000	2 820 000
	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 505 000	2 505 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 385 000	2 385 000
	3	2 235 000	6 705 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 190 000	1 190 000
	1	545 000	545 000
	1	400 000	400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94917066404 har første avdrag 30.01.2041 med kr 64 251	1	3 270 000	5 220
	1	3 090 000	4 933
	1	2 880 000	4 597
	1	2 820 000	4 502
	1	2 685 000	4 286
	1	2 670 000	4 262
	1	2 520 000	4 023
	1	2 505 000	3 999

## Årsoppgjør 2024 for Hovland Platå C Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

---

Langsiktig gjeld

1	2 460 000	3 927
1	2 385 000	3 807
3	2 235 000	3 568
1	2 145 000	3 424
1	1 980 000	3 161
1	1 190 000	1 900
1	545 000	870
1	400 000	639

Årsoppgjør 2024 for Hovland Platå C Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Platå C Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	33 840 000	33 840 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 84 600 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 84 600 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Platå C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovland Platå C Borettslag**

Styreleder	Camilla Marie Blikken (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Terje Jørgensen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kjell Ivar Moen (sign.)	28.02.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Platå C Borettsalg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Platå C Borettsalg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.kkiet: X4ME4-2T63S-J0V8M-4XFEK-3YOYO-GV8YN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.kkei: X4ME4-2T63S-J0V8M-4XFEK-3YOVO-GV8YN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 14:19:13 UTC



Penneo Dokumentnr: X4ME4-2T63S-J0V8M-4XFEK-3Y0VO-GV8YN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.