



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 508	675 166
Sum inntekter		666 508	675 166
Kostnader			
Lønnskostnad		63 704	74 455
Annen driftskostnad		454 194	639 632
Sum kostnader		517 898	714 087
Driftsresultat		148 610	-38 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	132
Sum finansinntekter		283	132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		283	132
Ordinært resultat før skattekostnad		148 893	-38 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 893	-38 789
Årsresultat		148 893	-38 789
Totalresultat		148 893	-38 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 893	-38 789
Sum overføringer og disponeringer		148 893	-38 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 242	39 761
Sum fordringer		46 242	39 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 617	144 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 617	144 255
Sum omløpsmidler		303 859	184 016
SUM EIENDELER		303 859	184 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 555	139 662
Sum opptjent egenkapital		288 555	139 662
Sum egenkapital		288 555	139 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308	17 456
Skyldige offentlige avgifter		2 971	5 316
Annen kortsiktig gjeld		12 025	21 583
Sum kortsiktig gjeld		15 304	44 355
Sum gjeld		15 304	44 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 859	184 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579366

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 763 186
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 508	675 166
Sum inntekter		666 508	675 166
Kostnader			
Lønnskostnad		63 704	74 455
Annen driftskostnad		454 194	639 632
Sum kostnader		517 898	714 087
Driftsresultat		148 610	-38 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	132
Sum finansinntekter		283	132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		283	132
Ordinært resultat før skattekostnad		148 893	-38 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 893	-38 789
Årsresultat		148 893	-38 789
Totalresultat		148 893	-38 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 893	-38 789
Sum overføringer og disponeringer		148 893	-38 789



Organisasjonsnr: 917 763 186
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 242	39 761
Sum fordringer		46 242	39 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 617	144 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 617	144 255
Sum omløpsmidler		303 859	184 016
SUM EIENDELER		303 859	184 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 555	139 662
Sum opptjent egenkapital		288 555	139 662



Sum egenkapital	288 555	139 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308	17 456
Skyldige offentlige avgifter	2 971	5 316
Annen kortsiktig gjeld	12 025	21 583
Sum kortsiktig gjeld	15 304	44 355
Sum gjeld	15 304	44 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	303 859	184 016



Organisasjonsnr: 917 763 186
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

7662 Boligsameiet Hellerudhaugen 1





Til seksjonseierne i Boligsameiet Hellerudhaugen 1

Velkommen til årsmøte, torsdag 5. mai 2022 kl. 19:00 i Hakadal Ungdomsskole.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Hellerudhaugen 1 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Hellerudhaugen 1 avholdes
torsdag 5. mai 2022 kl. 19:00 i Hakadal Ungdomsskole.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

A) VASK AV GARASJEANLEGG

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av inntil 2 varamedlemmer for 2 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Oslo, 29.3.2022

Styret i Boligsameiet Hellerudhaugen 1

Carsten Poulsen Gerd Helen Solhaug Jon Boye Larsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Carsten Poulsen	Nedre Hellerudhaugen 4
Nestleder	Gerd Helen Solhaug	Nedre Hellerudhaugen 40
Styremedlem	Jon Boye Larsen	Nedre Hellerudhaugen 6

Valgkomiteen

Ingjerd Paula Næss	Nedre Hellerudhaugen 36
--------------------	-------------------------

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Hellerudhaugen 1

Sameiet består av 28 seksjoner.

Boligsameiet Hellerudhaugen 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917763186, og ligger i NITTEDAL kommune med følgende adresse:

Nedre Hellerudhaugen 2-56

Gårds- og bruksnummer:

55 84

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Hellerudhaugen 1 har ingen faste ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

1. Serviceavtalen med Trysil Hus har blitt revidert.
Forandring: kun leiligheter med «tåkeanlegg» skal i framtiden ha service. Trysil Hus sender sameiet mail om servicetidspunkt. Styret sender ut informasjon om tidspunkt. Kostnad kr 1950,- inkl mva.
Når sameiet får faktura må vi videre fakturere hver enkelt seksjon
2. Telenor: ny avtale /ny TV-boks. 1.året kr 30,- i besparelse per boenhet. Totalt kr 24.000,- i besparelse.
3. Garasjeporten: serviceavtale avsluttet. Dette grunnet at sameiet har brukt ca kr 25.000,- i 2021. Alt dette kan lett ordnes av sameiet selv.
4. Brann og informasjonsskilt er hengt opp synlig i garasje.
5. 5. Brannøvelse og batteiskifte er satt inn i rutiner.
6. Billader infrastruktur: Styret har vedtatt å bruke CircleK. Kostnaden for sameiet kommer på mellom 180.000,- og 200.000,-, og ikke som budsjettert på kr 250.000, Betalingsfrist er satt til 60 dager etter ferdigstillelse av infrastruktur.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 666 508.

Dette er 19 508 lavere enn budsjettet og skyldes økning i felleskostnader fra september 2021, for oppsparing til fremtidig malerjobb, som ikke var medregnet i budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 517 898.

Dette er 77 825 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 148 893 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 288 555.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 250 000 til større vedlikehold som omfatter kostnader til el-lader.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Det er budsjettert med samme energikostnader som budsjettet for 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert til kr 90 000. Premieendring på forsikring er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Hellerudhaugen 1.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på hovedsakelig uendrede felleskostnader for året 2022. Innkrevingen for TV/Bredbånd har økt med kr. 30 pr. seksjon fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hellerudhaugen 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hellerudhaugen 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POUJB-3EQZZ-17VXE-IH4FE-NSB55-AVWQM



BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1 ORG.NR. 917 763 186, KUNDENR. 7662

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	666 508	675 166	647 000	721 000
SUM DRIFTSINNEKTER		666 508	675 166	647 000	721 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-21 704	-32 455	-5 922	-25 000
Styrehonorar	4	-42 000	-42 000	-42 000	-42 000
Revisjonshonorar	5	-5 894	-9 310	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-74 950	-72 873	-75 000	-77 000
Konsulenthonorar	6	-710	-683	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-95 744	-276 745	-145 000	-360 000
Forsikringer		-84 095	-79 993	-85 000	-90 000
Kommunale avgifter	8	-4 280	-1 477	-1 700	-6 000
Energi/fyring		-2 353	-2 108	-2 000	-4 000
TV-anlegg/bredbånd		-155 902	-146 778	-151 000	-160 000
Andre driftskostnader	9	-30 266	-49 665	-60 600	-55 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-517 898	-714 087	-595 722	-837 000
DRIFTSRESULTAT		148 610	-38 921	51 278	-116 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	283	132	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		283	132	0	0
ÅRSRESULTAT		148 893	-38 789	51 278	-116 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-38 789		
Til opptjent egenkapital		148 893	0		



BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1 ORG.NR. 917 763 186, KUNDENR. 7662

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 006	2 046
Forskuddsbetalte kostnader		40 236	37 715
Driftskonto OBOS-banken		240 754	140 753
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 972	3 502
Sparekonto OBOS-banken		14 891	0
SUM OMLØPSMIDLER		303 859	184 016
SUM EIENDELER		303 859	184 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		288 555	139 662
SUM EGENKAPITAL		288 555	139 662
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 466	19 118
Leverandørgjeld		308	17 456
Skyldige offentlige avgifter	11	2 971	5 316
Annen kortsiktig gjeld	12	1 559	2 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 304	44 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 859	184 016
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nittedal, 29.03.2022			
Styret i Boligsameiet Hellerudhaugen 1			
Carsten Poulsen /s/	Jon Boye Larsen /s/	Gerd Helen Solhaug /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter Lik fordeling	347 424
Fellesutgifter Brøkfordeling	104 836
TV/bredbånd	147 504
Garasje	51 744
Strøm elbil	15 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	666 508

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-12 600
Påløpte feriepenger	-1 285
Arbeidsgiveravgift	-7 880
Yrkesskadeforsikring	61
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 704

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 42 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 894.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-710
SUM KONSULENTHONORAR	-710

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-48 020
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 375
Drift/vedlikehold heisanlegg	-8 285
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 064
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-95 744

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-4 280
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-4 280

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 118
Snørydding	-24 000
Andre fremmede tjenester	-454
Trykksaker	-415
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Porto	-520
Bank- og kortgebyr	-2 784
Velferdskostnader	-475
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 266

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	7
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	276
SUM FINANSINNTEKTER	283



NOTE: 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 972
Skyldig arbeidsgiveravgift	-999
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 971

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 285
Gebyrer	-70
Påløpte kostnader	-204
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 559



INNKOMNE FORSLAG

A: VASK AV GARASJEANLEGG

Forslagsstiller:
Styret

Saksbeskrivelse:
Vask av garasjeanlegget. Alt av salter og kjemikalier renses ut av asfalten inkludert støv og slam. Dette vil være den korrekte måten å vaske på for å beholde asfaltens beskaffenhet og besørge et bedre miljø i garasjeanlegget.

Forslag til vedtak:
Innhente priser fra aktuelle aktører. Styret har fått et tilbud fra Polar spesialvask som er meget interessant.



Annen informasjon om sameiet

Styret og Vibbo

Styret kan kontaktes på hellerudhaugen@styrommet.no. Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Seksjonseier har en fast plass i garasjeanlegget. Alle plasser som ikke er nummerert er gjesteparkeringer.

Nøkler/skilt

Nøkler rekvireres ved John Boye Larsen og/eller Carsten Poulsen. Skilt til ringeklokke og postkasse bestiller seksjonseier selv.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1244053. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om



vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Arbeid hus 2 og P-kjeller	Arbeid utført av Trysilhus AS. Trappene på hus 2 er tilpasset med ny støp og forlenging av belegningssteinfelt. Membran på gavel og under terrasse. Asfaltering.
2019 - 2020	Beising av alle enheter	Arbeid utført av Ask Overflateteknikk. To av boligrekkene malt sommeren 2019, siste rekke malt sommeren 2020.



7662 Boligsameiet Hellerudhaugen 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.