



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 750 381 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | XO GROUP AS |
| Forretningsadresse: | Møbelvegen 1 2860 HOV |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mads Engen Sopp |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.08.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -1 275 488 | 4 707 016 |
| Annen driftsinntekt | | 4 049 318 | 1 025 581 |
| Sum inntekter | | 2 773 830 | 5 732 597 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 960 | 221 994 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 899 655 | 4 238 831 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 384 108 | 7 605 331 |
| Sum kostnader | | 4 290 723 | 12 066 157 |
| Driftsresultat | | -1 516 893 | -6 333 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 5 154 545 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 2 351 302 | 10 858 491 |
| Sum finansinntekter | | 2 351 310 | 16 013 042 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 21 967 637 |
| Annen rentekostnad | | 1 084 274 | 761 930 |
| Annen finanskostnad | | -876 603 | 185 863 |
| Sum finanskostnader | | 207 671 | 22 915 430 |
| Netto finans | | 2 143 639 | -6 902 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 626 746 | -13 235 948 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -55 752 | 2 114 608 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 682 498 | -15 350 556 |
| Årsresultat | | 682 498 | -15 350 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 682 498 | -15 350 556 |
| Totalresultat | | 682 498 | -15 350 556 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 682 498 | -15 350 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 682 498 | -15 350 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 55 752 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 752 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 39 353 654 | 49 462 678 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | 2 199 998 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 339 279 | 1 674 464 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 350 000 | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 042 933 | 53 687 140 |
| Sum anleggsmidler | | 43 098 685 | 53 687 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 26 500 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 762 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 578 | 8 897 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 970 965 | 13 877 803 |
| Sum fordringer | | 8 063 543 | 15 649 350 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 419 223 | 20 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 223 | 20 673 |
| Sum omløpsmidler | | 8 509 266 | 15 670 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 51 607 951 | 69 357 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 720 000 | 720 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 720 000 | 720 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 1 149 227 |
| Udekket tap | 8 | 13 518 831 | 15 350 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 518 831 | -14 201 329 |
| Sum egenkapital | | -12 798 831 | -13 481 329 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 19 038 230 | 19 037 006 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 41 966 722 | 46 528 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 004 952 | 65 565 921 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 004 952 | 65 565 921 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 110 732 | 5 247 324 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 537 276 | 214 869 |
| Utbytte | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 753 822 | 11 810 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 401 830 | 17 272 570 |
| Sum gjeld | | 64 406 782 | 82 838 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 607 951 | 69 357 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722645

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fautvegen 11
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 913 750 381
TERMAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -1 275 488 | 4 707 016 |
| Annen driftsinntekt | | 4 049 318 | 1 025 581 |
| Sum inntekter | | 2 773 830 | 5 732 597 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 960 | 221 994 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 899 655 | 4 238 831 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 384 108 | 7 605 331 |
| Sum kostnader | | 4 290 723 | 12 066 157 |
| Driftsresultat | | -1 516 893 | -6 333 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 5 154 545 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 2 351 302 | 10 858 491 |
| Sum finansinntekter | | 2 351 310 | 16 013 042 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 21 967 637 |
| Annen rentekostnad | | 1 084 274 | 761 930 |
| Annen finanskostnad | | -876 603 | 185 863 |
| Sum finanskostnader | | 207 671 | 22 915 430 |
| Netto finans | | 2 143 639 | -6 902 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -55 752 | 2 114 608 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 682 498 | -15 350 556 |
| Årsresultat | | 682 498 | -15 350 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 682 498 | -15 350 556 |
| Totalresultat | | 682 498 | -15 350 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 682 498 | -15 350 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 682 498 | -15 350 556 |



Organisasjonsnr: 913 750 381
TERMAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 55 752 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 752 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 39 353 654 | 49 462 678 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | 2 199 998 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 339 279 | 1 674 464 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 350 000 | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 042 933 | 53 687 140 |
| Sum anleggsmidler | | 43 098 685 | 53 687 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 26 500 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 762 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 578 | 8 897 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 970 965 | 13 877 803 |
| Sum fordringer | | 8 063 543 | 15 649 350 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 419 223 | 20 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 223 | 20 673 |
| Sum omløpsmidler | | 8 509 266 | 15 670 023 |
| SUM EIENDELER | | 51 607 951 | 69 357 162 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 720 000 | 720 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 720 000 | 720 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 8 | | 1 149 227 |
| Udekket tap | 8 | 13 518 831 | 15 350 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 518 831 | -14 201 329 |

Sum egenkapital

-12 798 831 **-13 481 329**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 19 038 230 | 19 037 006 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 41 966 722 | 46 528 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 004 952 | 65 565 921 |

Sum langsiktig gjeld

61 004 952 **65 565 921**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 4 | 2 110 732 | 5 247 324 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 537 276 | 214 869 |
| Utbytte | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 753 822 | 11 810 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 401 830 | 17 272 570 |

Sum gjeld

64 406 782 **82 838 492**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

51 607 951 **69 357 162**



Organisasjonsnr: 913 750 381
TERMAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Termad Invest AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 750 381



Resultatregnskap

Termad Invest AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | -1 275 488 | 4 707 016 |
| Annen driftsinntekt | | 4 049 318 | 1 025 581 |
| Sum driftsinntekter | | 2 773 830 | 5 732 597 |
| Varekostnad | | 6 960 | 221 994 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 899 655 | 4 238 831 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 384 108 | 7 605 331 |
| Sum driftskostnader | | 4 290 723 | 12 066 157 |
| Driftsresultat | | -1 516 893 | -6 333 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 5 154 545 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 2 351 302 | 10 858 491 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 21 967 637 |
| Annen rentekostnad | | 1 084 274 | 761 930 |
| Annen finanskostnad | | -876 603 | 185 863 |
| Resultat av finansposter | | 2 143 639 | -6 902 388 |
| Resultat før skattekostnad | | 626 746 | -13 235 948 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -55 752 | 2 114 608 |
| Resultat | | 682 498 | -15 350 556 |
| Årsresultat | | 682 498 | -15 350 556 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -682 498 | 15 350 556 |
| Sum overføringer | 8 | 682 498 | -15 350 556 |



Balanse
Termad Invest AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 55 752 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 752 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 39 353 654 | 49 462 678 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 6 | 0 | 2 199 998 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 339 279 | 1 674 464 |
| Andre langsiktige fordringer | | 350 000 | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 042 933 | 53 687 140 |
| Sum anleggsmidler | | 43 098 685 | 53 687 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 26 500 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 762 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 578 | 8 897 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 970 965 | 13 877 803 |
| Sum fordringer | | 8 063 543 | 15 649 350 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 419 223 | 20 673 |
| Sum omløpsmidler | | 8 509 266 | 15 670 023 |
| Sum eiendeler | | 51 607 951 | 69 357 162 |



Balanse
Termad Invest AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 720 000 | 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>720 000</u> | <u>720 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 1 149 227 |
| Udekket tap | 8 | -13 518 831 | -15 350 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-13 518 831</u> | <u>-14 201 329</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-12 798 831</u> | <u>-13 481 329</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 19 038 230 | 19 037 006 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 41 966 722 | 46 528 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>61 004 952</u> | <u>65 565 921</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 110 732 | 5 247 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 537 276 | 214 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 753 822 | 11 810 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 401 830</u> | <u>17 272 570</u> |
| Sum gjeld | | <u>64 406 782</u> | <u>82 838 492</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>51 607 951</u> | <u>69 357 162</u> |

Biri, 21.06.2023
Styret i Termad Invest AS

Mads Engen Sopp
Styremedlem

Terje Bakke
Styremedlem

Håvard Hammertrø
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 419 330 | 1 783 647 |
| Arbeidsgiveravgift | 358 174 | 263 060 |
| Andre ytelser | 122 151 | 2 192 124 |
| Sum | 2 899 655 | 4 238 831 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Det er ikke gitt ytelser/lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 736 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 114 608 |
| Endring i utsatt skattefordel | -55 752 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -55 752 | 2 114 608 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 626 746 | -13 235 948 |
| Permanente forskjeller | 0 | 21 967 637 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -880 164 | 880 164 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -9 611 853 |
| Skattepliktig inntekt | -253 418 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -517 286 | -274 260 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -2 114 608 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 517 286 | 2 388 868 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Avsetninger mv | 0 | -880 164 | -880 164 |
| Sum | 0 | -880 164 | -880 164 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -253 418 | 0 | 253 418 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 880 164 | 880 164 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -253 418 | 0 | 253 418 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -55 752 | 0 | 55 752 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 339 279 | 1 674 464 |
| Kundefordringer konsern | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 8 320 965 | 13 877 803 |
| Sum | 11 660 244 | 15 552 267 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 16 100 459 | 9 686 853 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 949 521 | 4 443 174 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |
| Sum | 17 049 980 | 14 130 027 |



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til Skeidar Living Group AS (kr 17 509 761) vedr kjøp av aksjer i Hov Næringspark AS har forfall i 2023. Som sikkerhet for selgerkreditten er følgende stillet som sikkerhet i hht kjøpekontrakt:

* Pant i eiendommen Møbelvegen 1, gnr 62 bnr 16 i Søndre Land kommune.

* Pant i aksjer i Hov Næringspark AS

* Pant i eiendommen Storgata 58, gnr 244 bnr 174 i Notodden kommune, eiet av Campus Notodden Studenthus AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Eieran- del | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS | | | | | | |
| Aeroservice AS | Gjøvik | 100 % | 100 % | 4 358 000 | 3 936 761 | 336 366 |
| Helisupport AS | Gjøvik | 100 % | 100 % | 322 000 | 883 704 | 2 256 172 |
| Trafohallen AS | Søndre land | 100 % | 100 % | 210 000 | -555 420 | -1 680 773 |
| Campus Notodden Studenthus AS | Gjøvik | 100 % | 100 % | 7 697 245 | -4 033 111 | -1 380 969 |
| Møbel AS | Søndre land | 100 % | 100 % | 250 000 | 253 437 | 12 727 |
| Helifly Invest AS | Gjøvik | 100 % | 100 % | 19 115 672 | 623 940 | -1 008 117 |
| Hov Næringspark AS | Søndre land | 100 % | 100 % | 17 509 761 | 11 780 971 | 1 098 755 |
| XO Helicopters AS | Søndre land | 100% | 100% | 1 | 5 740 004 | 1 594 651 |
| Sum | | | | 49 462 679 | 18 630 286 | 1 228 812 |
| Totalt | | | | 49 462 679 | 18 630 286 | 1 228 812 |

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Aksjene i Østnes XO AS ble solgt 1.2.2022 for 2 200 000. Aksjeposten hadde en kostpris på 24 167 635 kr og ble nedskrevet med 21 967 635 kr i regnskapet for 2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Termad Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 7 200,0 | 720 000 |
| Sum | 100 | | 720 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Skydance Invest AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| TERBA HOLDING AS | 50 | 50,0 | 50,0 |



| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|

Note 8 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 720 000 | -15 350 556 | 1 149 227 | -13 481 329 |
| Årets resultat | | | 682 498 | 682 498 |
| Pr 31.12 | 720 000 | -15 350 556 | 1 831 724 | -12 798 831 |

9 Fortsatt drift

Styrets arbeid har i løpet av 2022 i hovedsak bestått av sikre løpende drift.

Det er i løpet av de første månedene på 2023 realisert eiendommer i konsernet, både i form av salg av aksjer i datterselskap og salg av eiendommer i underliggende selskaper. Salgene er gjennomført med akseptable gevinster, noe som har resultert i nedkvikting av gjeld og tilførsel av likviditet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på hendelsene omtalt i avsnittet ovenfor, samt at det er foretatt en restrukturering av konsernet sammen med nyansettelser som skal sikre driften i underliggende datterselskaper.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Termad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Termad Invest AS som viser et overskudd på kr 682 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 21.06.2023, etter at selskapet har endret årsregnskapet som følge av uteglemt inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 31. august 2023

Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor